

Objektname: **Dienstleistungs- und Gewerbepark, Areal Appital, Wädenswil- Au** **STEINER**

Auftraggeber/
Grundeigentümer: Steiner AG - Immobilienentwicklung
Hagenholzstrasse 56, Postfach 6762, CH-8050 Zürich

Projektphase: Gestaltungsplan

Plannummer: **Plan 01** Stand: 31.01.2017

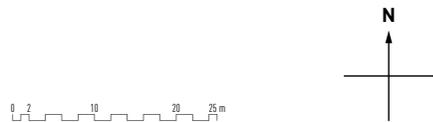
Plannamen: **Gestaltungsplan**

/Volumes/Daten/1 FRB/Objekte/2015/1516 Areal Appital, Wädenswil-Au/08 Pläne/1516.pln

Masstab.: 1:500 Dimension.: 594 x 630cm

Planverfasser: **RÖCK
BAGGENSTOS
ARCHITEKTEN**

Röck Baggenstos Architekten AG dipl. Architekten ETH/SIA Mühlegasse 18 CH-6340 Baar
Tel. +41 41 727 07 77 Fax +41 41 727 07 71 info@rb-architekten.ch www.rb-architekten.ch



Grundeigentümer

Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

Zürich, den

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Wädenswil, den

Im Namen des Gemeinderates

Die Präsidentin:

Die Schreiberin:

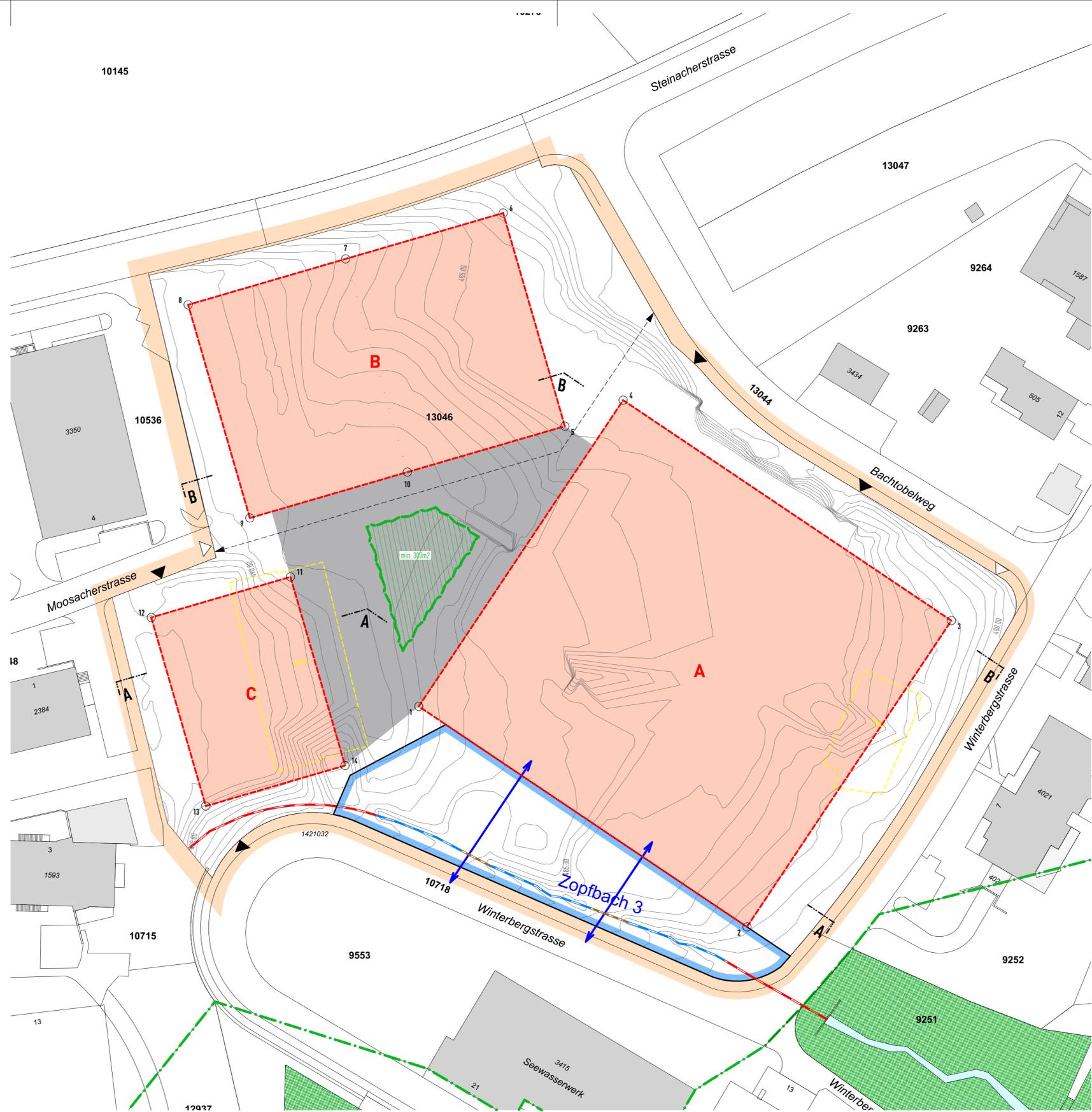
Von der Baudirektion
genehmigt am:.....

BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

.....

- LEGENDE**
- Bestimmungen**
- Geltungsbereich
 - Baufeld
 - zentraler Freiraum
 - Aufenthaltsbereich (generelle Lage)
 - Höhenkurven gewachsenes Terrain
 - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (generelle Lage)
 - Zu- und Wegfahrt oberirdisch (generelle Lage)
 - Zu- und Wegfahrt über Zopfbach (generelle Lage)
 - öffentliche Fusswegverbindung (generelle Lage)
 - Gebäudeabbruch
- Informationen**
- bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
 - Wald
 - Gewässer ausserhalb Geltungsbereich
 - Waldabstandslinie
 - Gewässerraum
 - Gewässerausprägung offen ohne eigene Parzelle (generelle Lage)
 - Gewässerausprägung eingedolt ohne eigene Parzelle (generelle Lage)
 - Gewässerausprägung überdeckt ohne eigene Parzelle (generelle Lage)



SITUATIONSPLAN

Koordinatenpunkte Baufeld A

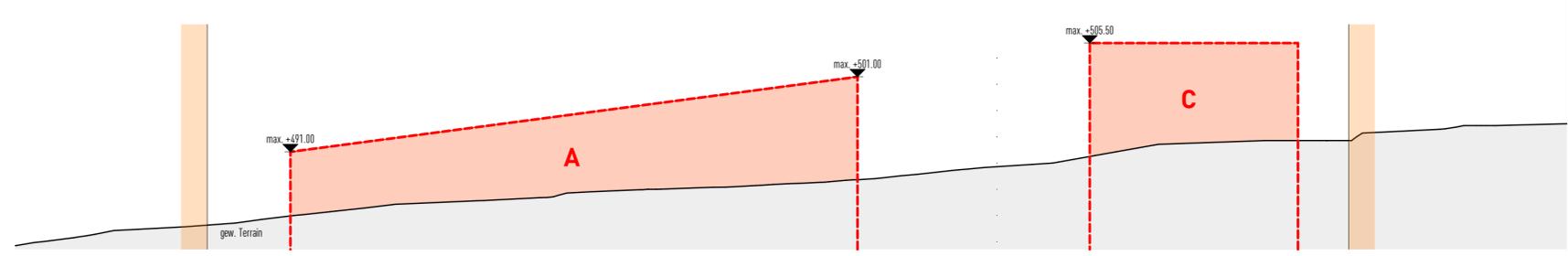
NR.	Achse - y	Achse - x	Achse - z
1	691'286.55	232'959.41	501.00
2	691'244.35	232'896.39	491.00
3	691'302.97	232'857.14	491.00
4	691'345.17	232'920.16	501.00

Koordinatenpunkte Baufeld C

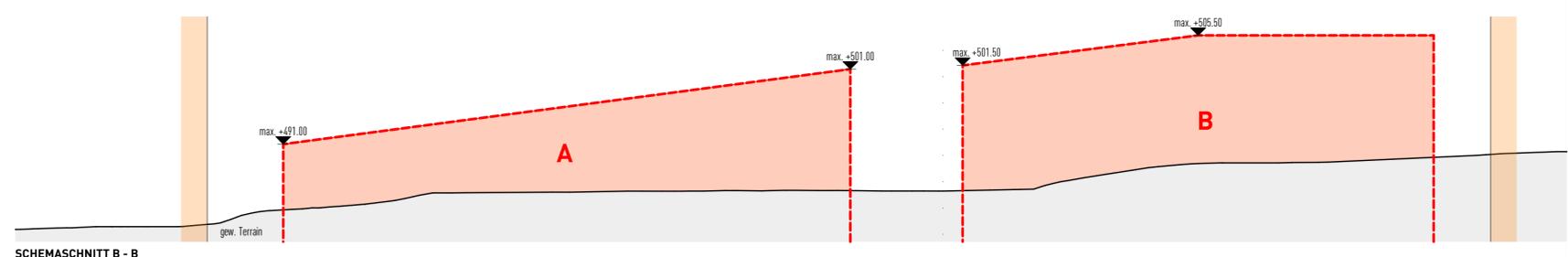
NR.	Achse - y	Achse - x	Achse - z
11	691'311.34	232'984.06	505.50
12	691'303.57	233'010.81	505.50
13	691'267.47	233'000.32	505.50
14	691'275.23	232'973.57	505.50

Koordinatenpunkte Baufeld B

NR.	Achse - y	Achse - x	Achse - z
5	691'340.19	232'931.36	501.50
6	691'381.00	232'943.21	501.50
7	691'372.22	232'973.46	505.50
8	691'363.43	233'003.71	505.50
9	691'322.62	232'991.86	505.50
10	691'331.40	232'961.61	505.50



SCHEMASCHNITT A - A



SCHEMASCHNITT B - B