

Ergänzung der Weisung 19

vom 24. April 2017



04.08.10 Projektstudien

Werkstadt Zürisee: Kredit Erschliessung, Altlastensanierung Arealentwicklung Kompetenzdelegation an den Stadtrat

Dem Gemeinderat wird zur Beschlussfassung folgende Ergänzung als Ziff. 2 beantragt:

1. Dem Stadtrat wird die Kompetenz erteilt, das Land der Werkstadt Zürisee im Rütihof, Kat. Nr. 12894 neu 13502, bzw. deren Nachfolgegrundstücke, parzellenweise weiter zu verkaufen oder im Baurecht abzugeben ohne frankenmässige Limite. Die Einschränkung nach Art. 25 lit. e GO gilt für dieses Projekt als aufgehoben.
2. Dieser Beschluss gilt bis zum 1.1.2025.

Bericht

Gemeinderat und Volk haben dem Kauf des Grundstücks Kat. Nr. 12894/neu 13502 im Rütihof für das Projekt Werkstadt Zürisee zugestimmt. In den Weisungen wurden alle wesentlichen Eckwerte genannt, insbesondere der Grundsatz, dass das Land parzellenweise weiter verkauft werden soll, der voraussichtliche Verkaufspreis und die Nutzung für gewerbliche Zwecke. Der Gemeinderat und via Urnengang die Bevölkerung haben dieses Vorhaben genehmigt. Damit verbunden war auch stets die Erwartung, dass die geplante Weiterveräusserung in der Kompetenz des Stadtrats liegt. Es zeigt sich inzwischen, dass einige Verkäufe über CHF 2 Mio. zu stehen kommen, was formell zu einem Konflikt mit der Kompetenzordnung nach Art. 25 lit. e der Gemeindeordnung führt. Gemäss dieser Bestimmung ist der Gemeinderat für Landverkäufe im Finanzvermögen von über CHF 2 Mio. zuständig. Einzelne Verkäufe über den Gemeinderat zu tätigen, würde den zeitlichen Ablauf und Verhandlungsspielraum jedoch sehr erschweren und läge kaum im Interesse des Projekts. Um die Handlungsfähigkeit zu erhalten und um unnötige Beschwerden zu vermeiden, erscheint es als sinnvoll und angebracht, für das vorliegende Projekt Werkstadt Zürisee die Gemeinderatskompetenz betreffend Landverkauf von über CHF 2 Mio. an den Stadtrat zu delegieren.

24. April 2017

hku

Stadtrat Wädenswil

Philipp Kutter
Stadtpräsident

Heinz Kundert
Stadtschreiber

Referent des Stadtrats

Philipp Kutter
Stadtpräsident

2015.114