

Privater Gestaltungsplan «AuPark»

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 Planungs- und Baugesetz (PBG)

Situationsplan 1:500 Entwurf 9. November 2017

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Vorschriften

Mitwirkung und öffentliche Auflage vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Grundigentimerin Stadt Wädenswil:

Grundigentimerin SGI AG:

Zustimmung des Gemeinderats am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Genehmigung:

GRB Nr.:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.:

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG · STÄDTERAU · ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHEL
OBERE ZAUNE 12 · CH-8001 ZÜRICH · TEL +41 (0)44 250 58 80 · FAX +41 (0)44 250 58 81 · www.planpartner.ch

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter

Gebäudemantellinie

Baubereiche

Baubereich D2 (unter gestaltetem Terrain)

Gliederung Baubereiche,
Gebäudeabstand min. 12.0m (Lage schematisch)

Pflichtbaulinie

Vorzone

Park / Promenade

Gärten

Ein-/ Ausfahrt (Lage schematisch)

Parkierung (Lage schematisch)

zentrale Velobastellplätze (Lage schematisch)

Fusswegverbindung (Lage schematisch)

Entsorgung (Lage schematisch)
- Art. 3

Art. 4

Art. 4

Art. 5

Art. 6

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 26

Koordinatenverzeichnis Baubereiche (Ämtliche Vermessungskoordinaten LV95)					
Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate	Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
1	2691701.58	1233459.75	19	2691650.76	1233348.59
2	2691700.50	1233451.68	20	2691659.02	1233343.86
3	2691727.54	1233416.49	21	2691719.63	1233306.37
4	2691701.97	1233385.50	22	2691738.32	1233298.73
5	2691841.98	1233351.32	23	2691746.66	1233285.90
6	2691831.68	1233331.93	24	2691776.20	1233345.86
7	2691703.79	1233309.20	25	2691801.23	1233331.61
8	2691771.11	1233366.42	26	2691771.68	1233270.73
9	2691762.22	1233321.31	27	2691798.46	1233263.91
10	2691695.10	1233369.63	28	2691790.14	1233246.43
11	2691686.97	1233343.30	29	2691758.52	1233291.52
12	2691698.94	1233358.89	30	2691709.83	1233292.16
13	2691589.09	1233308.67	31	2691649.22	1233326.68
14	2691691.85	1233409.17	32	2691645.70	1233320.68
15	2691622.78	1233409.17	33	2691643.48	1233324.77
16	2691680.43	1233383.46	34	2691628.31	1233333.41
17	2691638.11	1233350.61	35	2691570.63	1233366.25
18	2691648.54	1233344.67			

Orientierender Planinhalt

- Gewässer
- Richtprojekt (Variante 26. Februar 2015)
- projektierter Verkehrsanschluss Seestrasse (Stand 16. Januar 2013)
- Abbruch bestehender Gebäude (Au-Center)
- Verkehrsbaulinie (Verfügung Nr. 5118 / 21. März 2012)
- Strassenabstand (6.0m)

