

Teilrevision der Nutzungsplanung, Gebiet «AuPark-Areal»

Änderung Zonenplan

1:5'000

Entwurf 9. November 2017

Mitwirkung und öffentliche Auflage vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident: Die Sekretärin:

Genehmigung:

GRB Nr.

Von der Baudirektion genehmigt am:

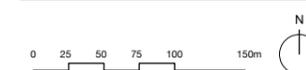
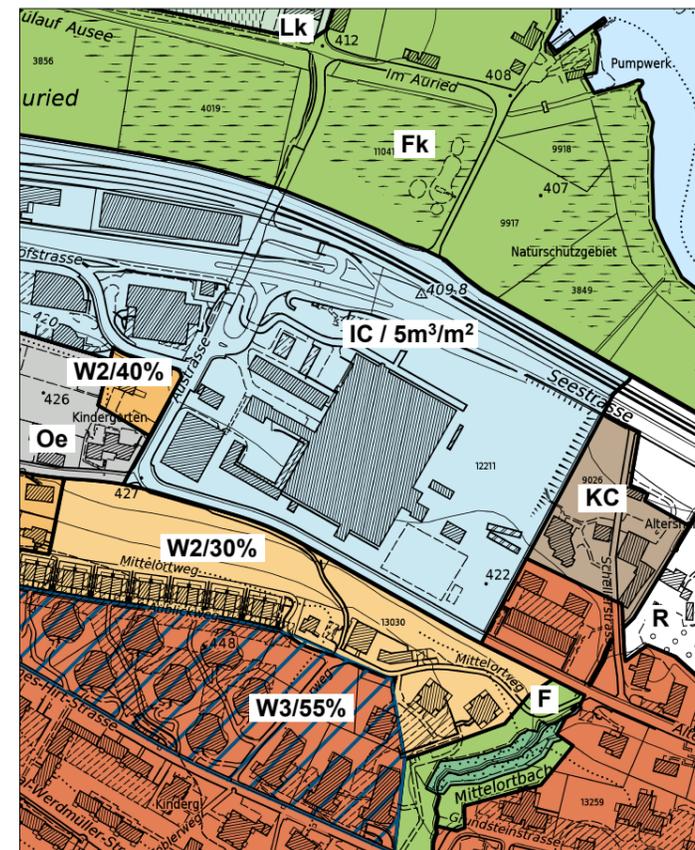
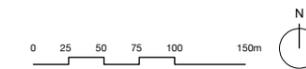
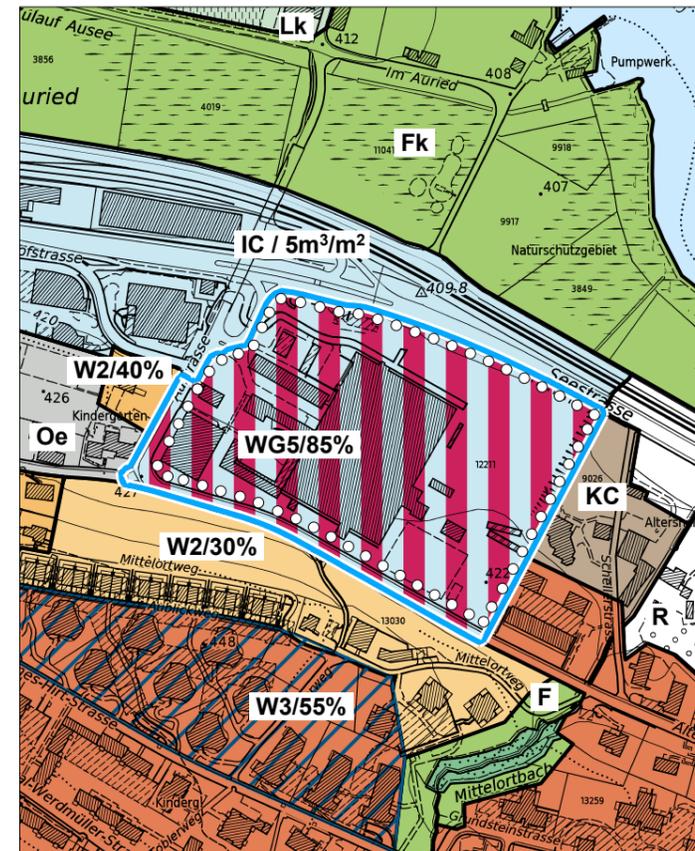
Für die Baudirektion:

BDV Nr.



RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
 OBERE ZÄUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
 TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Erstellungsdatum: 09.11.2017
 Druckdatum: 09.11.2017
 Dokument: 28008_05A_171109_ZP-Plan.vwx
 Layout-Ebene: 00 [Zonenplanänderung]
 Grundlage: 28006_29A_170821_UeP_5000_GIS-ZH
 Datenherkunft Übersichtsplan: ARE GIS-ZH, 21.08.2017



Genehmigungsinhalt

(geänderter Zonenplan)

Festlegungen:

fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbe WG5 / 85% / ES III

Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte:

beantragte Festlegungen

Rechtskräftiger Zonenplan

(vom 17. Januar 1994, Zonen Nachführungsstand 2. Juli 2010)

Festlegungen:

Kernzone KC / ES III

zweigeschossige Wohnzone W2 / 30% / ES II

zweigeschossige Wohnzone W2 / 40% / ES II

dreigeschossige Wohnzone W3 / 55% / ES II

Industriezone IC / BMZ 5m³/m² / ES IV

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe / ES II-III

Freihaltezone kommunal F / ES III

Reservezone R

Arealüberbauung nicht zulässig

Informationsinhalte:

Freihaltezone kantonal Fk / ES III

Landwirtschaftszone kantonal Lk / ES III

Wald

Gewässer

Mst. 1 : 5'000 (A3)