

An den Gemeindepräsidenten
Simon Kägi
Schönenbergstrasse 128
8820 Wädenswil

Wädenswil, 24. Januar 2011

Redner im Rat:
Ivo Peyer vom BFPW



**Bürgerliches Forum
POSITIVES Wädenswil**



Interpellation betreffend Gewerbebauland in der Au ZH sowie der Zone für öffentliche Bauten (Kat.-Nr. 8880)

Die Stadt Wädenswil ist im Besitze der Kat.-Nrn. 10151 und 11674 mit total 7'523 m² in der Gewerbezone B (GB), Empfindlichkeitsstufe (ES) III, welche sich an der Steinacherstrasse, alte Steinacherstrasse befinden (Zonenplan in der Beilage). Weiter ist die Stadt im Besitz des Grundstückes Kat.-Nr. 8880 mit 19'901 m² in der Zone für öffentliche Bauten, ES III, welches ebenfalls an der Steinacherstrasse liegt.

ES III bedeutet, dass es sich um eine Zone handelt, in denen mässig störende Betriebe zugelassen sind. In dieser ES ist ein Planwert von 60 Lr in dB (Tag) bzw. 50 Lr in dB (Nacht), ein Immissions-Grenzwert von 65 Lr in dB (Tag) bzw. 55 Lr in dB (Nacht) und ein Alarmwert von 70 Lr in dB (Tag) bzw. 65 Lr in dB (Nacht) erlaubt.

In der Vergangenheit sind viele Wädenswiler Gewerbebetriebe in die Nachbargemeinden weggezogen. Aus meiner Sicht wäre dies nicht nötig gewesen, hätte man diesen KMU eine Möglichkeit geboten, in Wädenswil zu bleiben.

Ich stelle dem Stadtrat nun folgende Fragen bezüglich dieser beiden Parzellen.

1. Kann sich der Stadtrat vorstellen, diese beiden Grundstücke in kleinere Parzellen aufzuteilen um diese zu verkaufen oder im Baurecht (selbständig und dauernd; mindestens 50 Jahre) abzugeben? Falls Ja, warum wurden bisher nicht die notwendigen Schritte in die Wege geleitet, bzw. entsprechende Massnahmen getroffen? Falls Nein, aus welchen Gründen unternahm der Stadtrat bisher nichts?
2. Kann sich der Stadtrat vorstellen, diese beiden Parzellen zusammenzulegen und diese an einen Investor für die Erstellung eines Gewerbebaus zu verkaufen? Falls Ja, warum wurden bisher nicht die notwendigen Schritte in die Wege geleitet, bzw. entsprechende

Massnahmen getroffen? Falls Nein, aus welchen Gründen unternahm der Stadtrat bisher nichts?

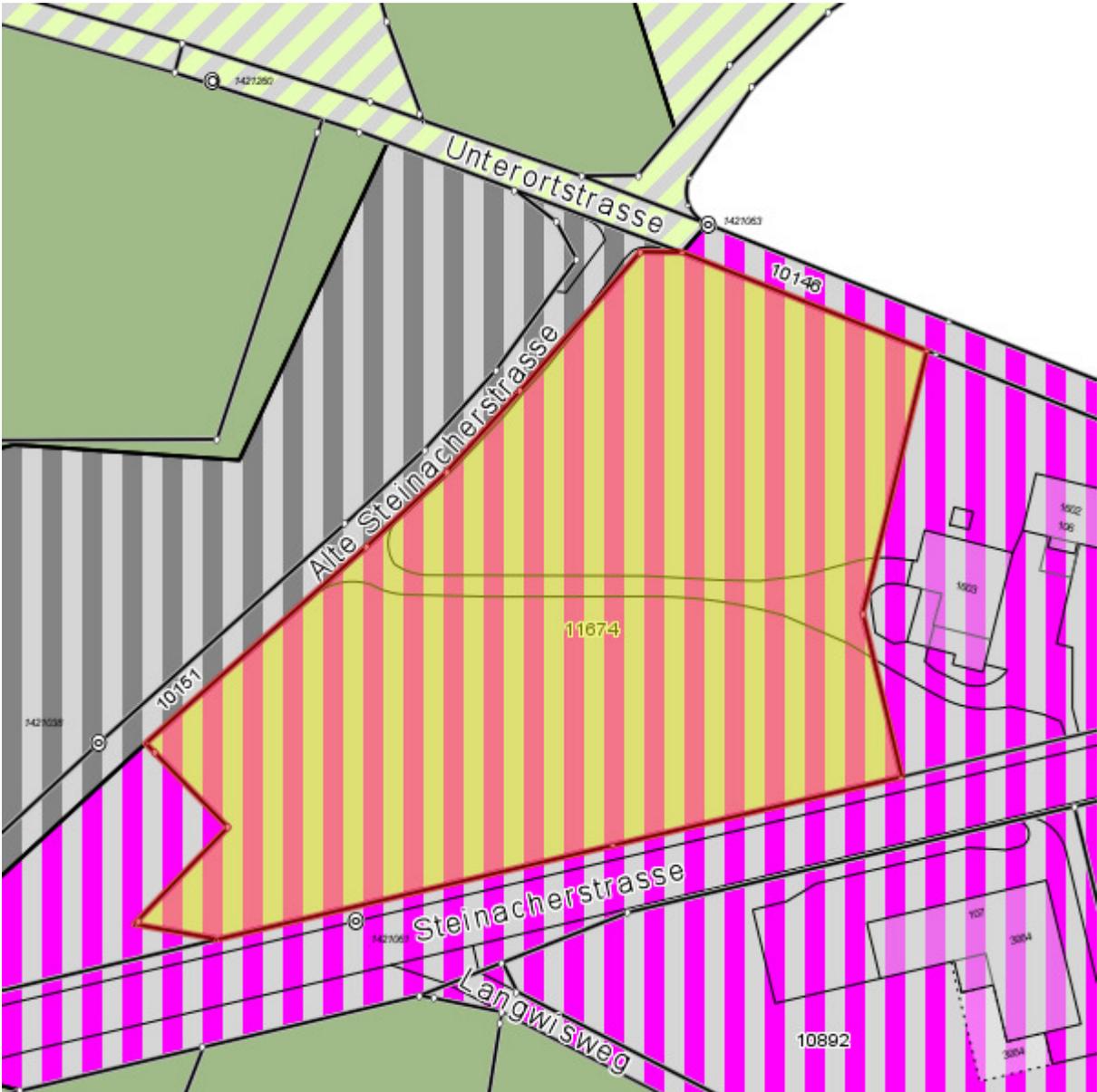
3. Sieht der Stadtrat sonst noch Möglichkeiten, diese beiden Grundstücke für das Gewerbe zur Verfügung zu stellen? Falls Ja, was für Möglichkeiten sind das? Falls Nein, wieso und aus welchen Gründen nicht?
4. Ist der Stadtrat noch im Besitze weiterer Grundstücke in der Gewerbezone welche er, nach den erwähnten Möglichkeiten, an KMU abgeben könnte? Falls Ja, warum wurden nicht die notwendigen Schritte in die Wege geleitet, bzw. entsprechende Massnahmen getroffen? Falls Nein, aus welchen Gründen unternahm der Stadtrat bisher nichts?
5. Kann sich der Stadtrat vorstellen, das Grundstück Kat.-Nr. 8880 in eine Gewerbezone A oder B umzuzonen? Falls Ja, warum wurden nicht die notwendigen Schritte in die Wege geleitet, bzw. entsprechende Massnahmen getroffen? Falls Nein, aus welchen Gründen unternahm der Stadtrat nichts, bzw. warum kann man dieses grosse Grundstück nicht anders nutzen?

Ich bedanke mich, auch im Namen der Fraktion BFPW/SVP, beim Stadtrat für die Beantwortung dieser Fragen.

Kat.-Nr. 10151; Gewerbezone B, ES III, 1'596 m²



Kat.-Nr. 11674; Gewerbezone B, ES III, 5'927 m2



Kat.-Nr. 8880; Zone für öffentliche Bauten, ES III, 19'901 m2

