

Weisung 23

23. März 2009
04.05.10



Revision Bau- und Zonenordnung (BZO) Seestrasse / Riedhofstrasse

Antrag des Stadtrates an den Gemeinderat

1. Die Kat.-Nr. 4538, Seestrasse / Riedhofstrasse, wird von der Industriezone C (IC) in die Kernzone A (KA) umgeteilt.
2. Der Baudirektion wird beantragt, diese Revision der Bau- und Zonenordnung zu genehmigen
3. Der Stadtrat wird ermächtigt, allfällig sich aus dem Genehmigungsverfahren ergebende Änderungen in eigener Kompetenz festzulegen (z.B. Nummerierung der BO)

Bericht

Ausgangslage

Obwohl die letzte Revision der Bau- und Zonenordnung erst zwei Jahre zurückliegt, erachtet der Stadtrat es als zweckmässig, auf - aus seiner Sicht - berechtigte Wünsche aus der Bevölkerung oder von Grundeigentümern einzugehen. Mit solch kleinen Änderungen im Zonenplan wird an den grundsätzlichen Inhalten und Aussagen nichts geändert und trotzdem kann berechtigten Interessen rasch Rechnung getragen werden.

Seestrasse / Riedhofstrasse

Die Kat.-Nr. 4538 ist der Industriezone C zugeteilt, weil diese als Erweiterung der angrenzenden Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe vorgesehen war.

Der Grundeigentümer möchte nun seine stark unternutzte Parzelle überbauen und denkt dabei an eine gemischte Wohn-/Gewerbenutzung. Weil jedoch in Industriezonen grundsätzlich keine Wohnnutzung möglich ist, wurde das Begehren für eine Umzonung gestellt.

Die fragliche Parzelle liegt unmittelbar neben der Kernzone A und kann auch direkt von der Riedhofstrasse erschlossen werden. Die Lage direkt an Bushaltestelle und Bahnhof eignet sich sehr gut für eine gemischte Nutzung, welche in der Kernzone A möglich ist.

Einwendungs- und Anhörungsverfahren

Die Pläne für diese Zonenplanänderungen sind in der Zeit vom 29. Februar bis am 30. April 2008 öffentlich aufgelegt. In dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen. Die Anhörung bei ZPZ und Nachbargemeinden ergab ebenfalls nichts Negatives.

2/2

23. März 2009

Vorprüfung durch die Baudirektion

Der Vorprüfungsbericht vom 22. April 2008 lautet positiv.

Der Stadtrat ersucht den Gemeinderat, den Anträgen zuzustimmen.

23. März 2009

kba/ela

Stadtrat Wädenswil

Ernst Stocker, Stadtpräsident

Heinz Kundert, Stadtschreiber

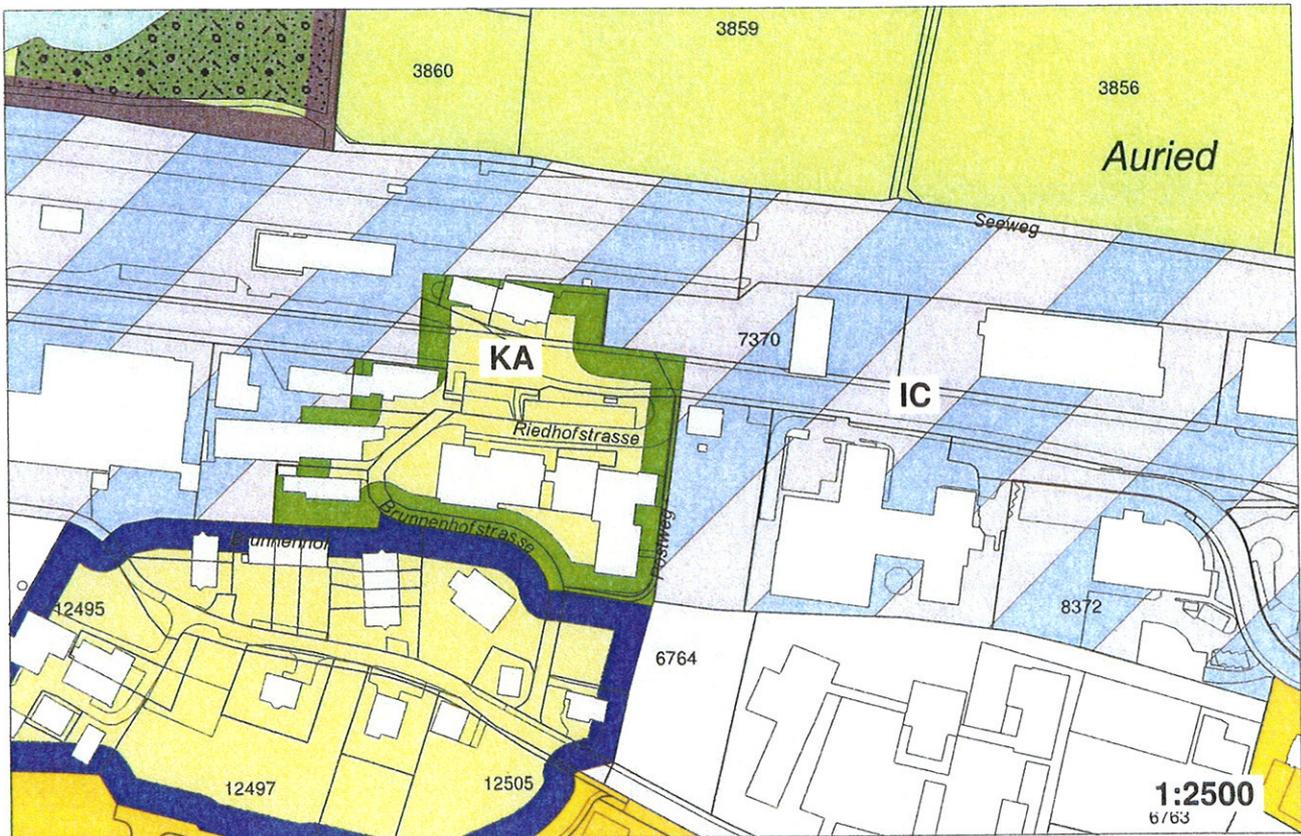
Referent des Stadtrates

Christian J. Huber, Stadtrat Planen und Bauen

Beilagen

Übersichtspläne

bisher



Neu

