

Wädenswil, 6. Juni 2012

Herrn  
Jürg Wuhrmann  
Gemeinderatspräsident  
Appitalstrasse 42  
8804 Au

### **Postulat betreffend Sicherung der Ergebnisse der Zentrumsplanung**

Der Stadtrat wird eingeladen zu prüfen, mit welchen Planungsinstrumenten die Erkenntnisse aus den Projektstudien Gerbestrasse und Umgebung sowie Poststrasse und Umgebung gesichert werden können.

#### **Begründung**

Vor einem Monat wurden der Bevölkerung als Ergebnis einer längeren Planungsphase verschiedene Projektstudien für die Entwicklung der genannten Teilgebiete präsentiert. Die Ausstellung stiess auf reges Interesse. Die harmonische Kombination historischer Bausubstanz mit modernen Neubauten, die Schaffung optimaler Voraussetzungen für Fachgeschäfte und Gastrobetriebe und deren Erschliessung sowie ausreichend Freiraum für Begegnungen sind eine grosse und heikle Herausforderung. Viele gute Ideen sind entwickelt worden. Jetzt gilt, sie in Zusammenarbeit mit den Grundstückeigentümern weiter zu entwickeln, zu konkretisieren und verbindlich festzulegen. Die Öffentlichkeit hat ein erhebliches Interesse an einer optimalen Gestaltung und Nutzung der Poststrasse und Gerbestrasse.

Die gewonnenen Erkenntnisse müssen jetzt gesichert werden, sonst verkommen sie zu Makulatur. Für die verbindliche Festlegung sehen die gesetzlichen Vorschriften verschiedene Planungsinstrumente vor, die es geschickt und zweckmässig einzusetzen gilt. Wir denken dabei in erster Line an die Vereinbarung privater oder die Ausarbeitung öffentlicher Gestaltungspläne. Damit können geeignete Strukturen und gestalterische Anforderungen an künftige Vorhaben festgelegt werden. Gleichzeitig wird eine über die üblichen Gestaltungsanforderungen hinausgehende Qualität erzielt.

Wir danken dem Stadtrat für die wohlwollende Prüfung unseres Anliegens.

Begründung im Rat: Beat Wiederkehr