



Herrn
Hansjörg Schmid
Gemeinderatspräsident
Buckstrasse 23
8820 Wädenswil

8820 Wädenswil, 03. November 2014

Interpellation betreffend Beteiligung der Stadt an der Hangenmoos AG

Mit der Publikation in der Zürichsee-Zeitung vom 28. Oktober 2014, wonach im Hangenmoos 253 günstige und bezahlbare Wohnungen einem Neubau weichen müssen, stellt sich die Frage, wie die Stadt Wädenswil an der Hangenmoos AG beteiligt ist.

Die Stadt hält 7,5% der Aktien. Dies entspricht 3'375 von total 45'000 Aktien mit einem Nominalwert von je CHF 100. Dies ergibt einen Gesamt-Nominalwert des städtischen Anteils von CHF 337'500. Der effektive Wert der Aktien dürfte um einiges höher sein.

In diesem Zusammenhang stellen wir dem Stadtrat folgende Fragen:

1. Welches Ziel verfolgt die Stadt mit der Haltung dieser Aktien?
2. Was ist die Aufgabe der Stadt innerhalb dieser Aktiengesellschaft?
3. Wie ist die Zusammenarbeit mit der Stadt und der Hangenmoos AG?
 - a. Betreffend der Neubauten?
 - b. Im Allgemeinen (Wohnungsvermietung im Hangenmoos-Quartier, Gulmenmatt, etc.): Hat hier die Stadt ein Vorrecht zur Miete?
4. Besteht aufgrund der Beteiligung der Stadt an der Hangenmoos AG allenfalls die Gefahr von Interessenkonflikten (z.B. bei Bewilligungsverfahren usw.)?
5. Wie hoch ist der effektive Wert der Aktien?
6. Wieviel Dividende wurde in den letzten Jahren ausgeschüttet (Aufzinstung pro Jahr)?
7. Was passiert beim Verkauf der Aktien?
 - a. Dürfen diese bereits verkauft werden? (Haltefrist)
 - b. Wer kann die Aktien überhaupt kaufen? Sind diese frei handelbar?
 - c. Wohin fliessen die Gelder?
 - d. Wie hoch wäre der Preis?

Wir danken dem Stadtrat für die sachliche Beantwortung der Fragen und grüssen freundlich.

SVP/BFPW-Fraktion Wädenswil

Sprecher im Rat: Ivano Coduri