

LEGENDE

Siedlungsgebiet

I	II	III	Gebiete mit 2-geschossigen Einfamilien-, kleinen Mehrfamilien- und Reihenhäusern
< 50 E/ha	50 - 80 E/ha	> 80 E/ha	
IV	V	VI	
< 100 E/ha	100 - 140 E/ha	> 140 E/ha	
VII	VIII	IX	Mischgebiete mit Wohn- und Gewerbenutzungen
< 120 E/ha	120 - 160 E/ha	> 160 E/ha	

IV Gleiche Nutzungsdichte / gleiches Nutzungsmass
 IV Höhere Nutzungsdichte / gleiches Nutzungsmass
 IV Höhere Nutzungsdichte / höheres Nutzungsmass

■ Kernzone
 ■ Arbeitsgebiet Gewerbe / Industrie
 ■ Arbeitsgebiet Hochschule / Gewerbe
 ■ Öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagerungen

••••• Bauzonenreserven (Stand 2012)
 ••••• Mittel- bis langfristige Entwicklungsoptionen

Informationsinhalt

▤▤▤▤ Bestehende Gebäude
 ▨▨▨▨ Projektierte Gebäude (Stand August 2014)
 ▭▭▭▭ Landwirtschaft / Erholung
 ▭▭▭▭ Wald
 ▭▭▭▭ Gewässer

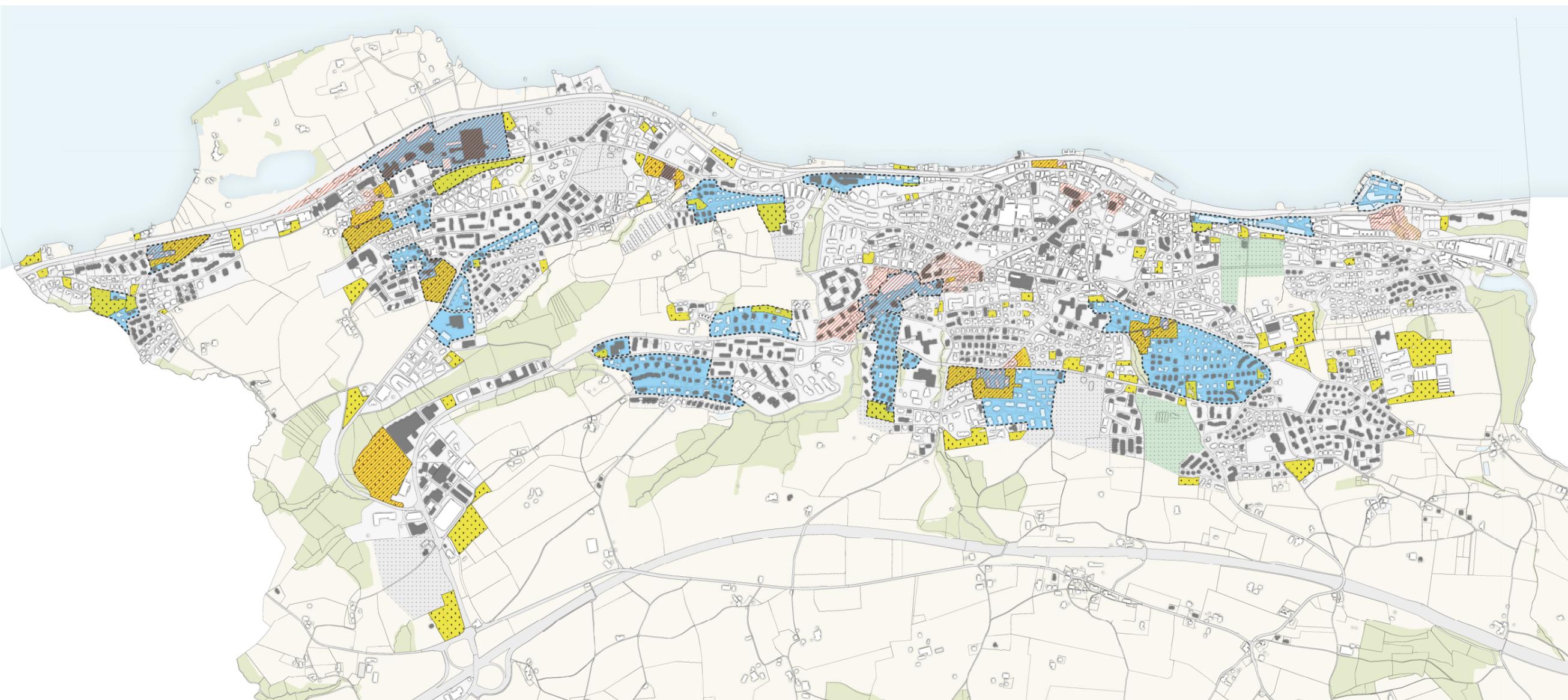
Stadt Wädenswil
Strategieplan
 «Siedlungstypologie und angestrebte Nutzungsdichte»
 Massstab 1:5'000

Kanton Zürich

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Strategie_Siedlung_at | Dez. / Gepl. (08/14 / 14) Datum 14.12.2014
 Metron Raumentwicklung AG T: 056 450 91 11 info@metron.ch
 Zähringen 2 / 5201 Brugg F: 056 450 91 00 www.metron.ch



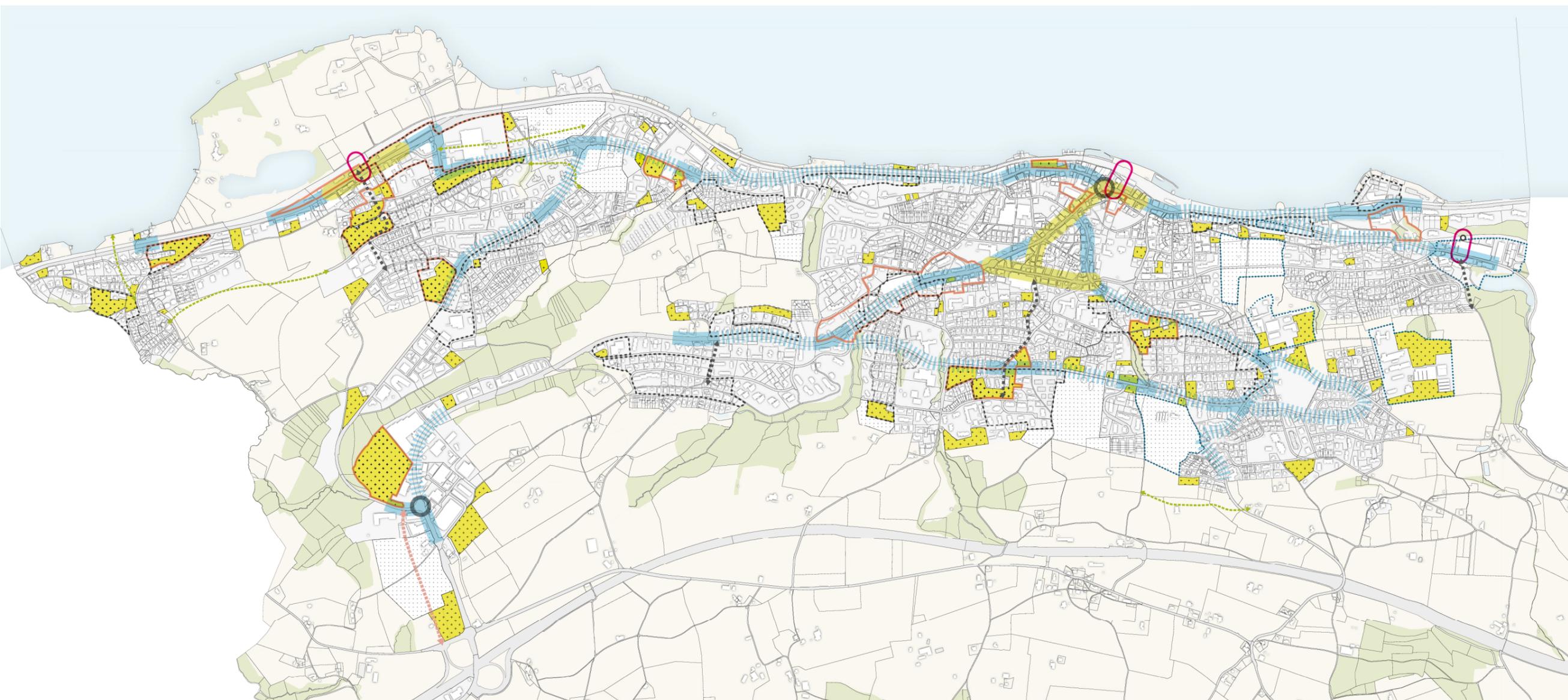
LEGENDE

Potentiale

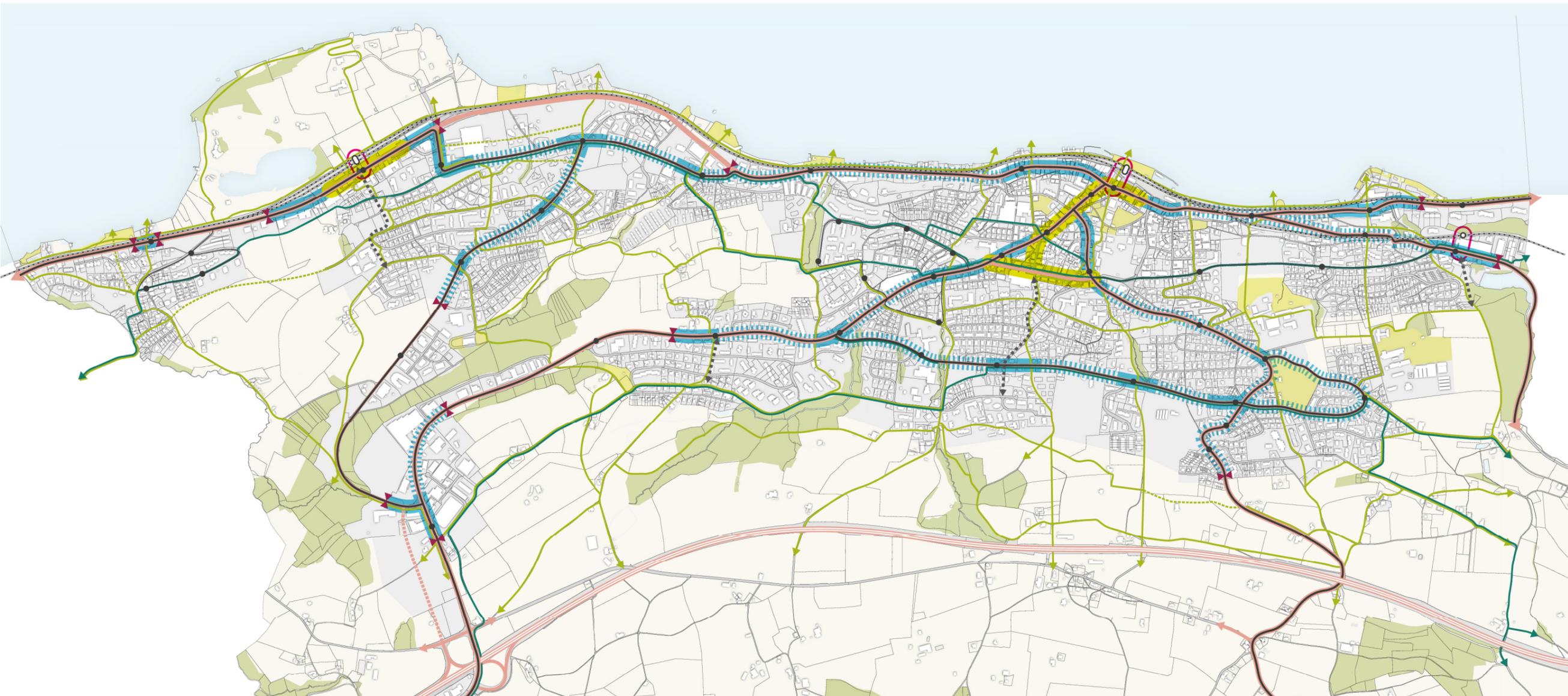
- Bauzonenreserven (Stand 2012)
- Nachverdichtung
- Potentiale mit speziellen Entwicklungsanforderungen
- Mittel- bis langfristige Entwicklungsoptionen

Informationsinhalt

- Gebäudealter 1945 bis 1980
- Bestehende Gebäude
- Projektierte Gebäude (Stand August 2014)
- Landwirtschaft / Erholung
- Wald
- Gewässer



- LEGENDE**
- Siedlung**
- Bauzonenreserven (Stand 2012)
 - Höhere Nutzungsdichte / höheres Nutzungsmass
 - Höhere Nutzungsdichte / gleiches Nutzungsmass
 - Potentiale mit speziellen Entwicklungsanforderungen
 - Mittel- bis langfristige Entwicklungsoptionen
 - Hochschulstandort / Agroscope
- Strassenräume und öffentliche Räume**
- Innerortsorientierte Gestaltung
 - Gestaltung mit starkem Bezug Strasse/Bebauung
 - Zentrum / publikumsorientierte Gestaltung
 - Multimodaler Umsteigeknoten
- MIV, ÖV und Langsamverkehr**
- Sammelstrasse (geplant)
 - Hauptwegenetz Langsamverkehr (geplant)
 - Leistungsfähige Vertikalverbindung (geplant)
 - S-Bahnhaltestelle (geplant)
 - Kapazitätsgrenze MIV
- Informationsinhalt**
- Bestehende Gebäude
 - Projektierte Gebäude (Stand August 2014)
 - Landwirtschaft / Erholung
 - Wald
 - Gewässer



- LEGENDE**
- Strassenräume und öffentliche Räume**
- Innerortsorientierte Gestaltung
 - Gestaltung mit starkem Bezug Strasse / Bebauung
 - Zentrum / publikumsorientierte Gestaltung
 - Siedlungseingang
 - Multimodaler Umsteigeknoten
- MIV & ÖV**
- Autobahn (MV)
 - Hauptstrasse (MIV / teilweise ÖV / LV)
 - Sammelstrasse (MIV / teilweise ÖV / LV)
 - Bahnlinie mit Bahnhof / Haltestelle
 - Bushauptkorridor (≤ 15' Takt)
 - Weitere Buslinien (≤ 30' Takt)
- Langsamverkehr**
- Hauptwegenetz Fuss-/Veloverkehr
 - Leistungsfähige Vertikalverbindung
 - Velohauptverbindung (See und Berg)
- Informationsinhalt**
- Bestehende Gebäude
 - Projektierte Gebäude (Stand August 2014)
 - Öffentliche Grün- und Parkanlagen
 - Landwirtschaft / Erholung
 - Wald
 - Gewässer