

Frau
Gemeinderatspräsidentin
Monika Greter
Baumgartenrain 10
8820 Wädenswil



www.bfpw.ch

Wädenswil, 7. Februar 2017

Interpellation betreffend Rendite der Liegenschaften im Finanzvermögen

Begründung

Die Stadt Wädenswil hält diverse Liegenschaften im Finanzvermögen. Das Bürgerliche Forum Positives Wädenswil hat anlässlich des Voranschlages 2017 die folgende Forderung via der Geschäfts- und Rechnungsprüfungs-Kommission an den Stadtrat gestellt, welche leider bis heute ohne Rückmeldung geblieben ist.

- Wir hätten gerne eine Aufstellung über die aktuelle Rendite sämtlicher Liegenschaften im Finanzvermögen.

Da wir auf später vertröstet wurden, verlangen wir nun vom Stadtrat zu diesem Thema eine Aufstellung über jede einzelne Liegenschaft im Finanzvermögen mit den folgenden Punkten:

1. Angabe über den Marktwert jeder Liegenschaft, welcher als Basis für die Renditeberechnung angewendet wird-
2. Rendite jeder Liegenschaft der letzten drei Jahre (2014/2015/2016).
3. Angabe über die Höhe der Nettomietzinseinnahmen und der Nebenkosten pro Liegenschaft der letzten drei Jahre (2014/2015/2016)
4. Angabe der Investitionen pro Liegenschaft der letzten 3 Jahre (2014/2015/2016)
5. Angabe der voraussichtlich geplanten Investitionen in jede einzelne Liegenschaft, analog dem Finanz- und Entwicklungsplan der Stadt 2016 – 2020.

In der Budgetdebatte 2017 am 12. Dezember 2016, wurde ein neues FLAG-Ziel beschlossen. Alle Liegenschaften im Finanzvermögen müssen eine Nettorendite von 3 % erzielen. Dazu stellen wir folgende Fragen:

1. Wie geht der Stadtrat vor, um dieses Ziel bei den Liegenschaften zu erreichen.
2. Welche Liegenschaften haben die Zielrendite in den letzten drei Jahren unterschritten?
3. Kann sich der Stadtrat vorstellen, sich von nicht rentablen Liegenschaften zu trennen?
4. Wenn ja, wieso wurde bisher noch nie etwas unternommen?
5. Wenn nein, aus welchen Gründen wird auf eine Desinvestition verzichtet?

Wir bedanken uns beim Stadtrat für die Erstellung der Unterlagen sowie die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse
Bürgerliches Forum Positives Wädenswil
Ivo Peyer