

Aus den Verhandlungen des Stadtrats, Januar, Februar und März 2017

Die Strasseneigentümer werden durch das Umweltschutzgesetz sowie die Lärmschutz-Verordnung verpflichtet, gemäss dem Verursacherprinzip Sanierungen und Schallschutzmassnahmen vorzunehmen. Möglich sind zum Beispiel lärmarme Strassenbeläge, Verkehrsberuhigungsanlagen, Lärmschutzwände oder Schalldämmung direkt an den Gebäuden. Abhängig vom Standort sind bauliche aber auch ästhetische Faktoren zu berücksichtigen. Entlang der Wädenswiler Gemeindestrassen wurde untersucht, wo Lärmgrenzwerte überschritten werden. Der Stadtrat hat aufgrund der Ergebnisse beschlossen, Schallschutzmassnahmen an Gebäuden über dem Grenzwert zu unterstützen. Er ist bereit, gleich wie der Kanton, den betroffenen Eigentümern an den Einbau von Schallschutzfenstern einen Beitrag auszurichten, sofern diese die Fenster entsprechend erneuern. Diese Kostenbeteiligung ist abhängig von der Lärmbelastung und beläuft sich auf CHF 300.- bzw. CHF 550.- pro Fenster, wovon der Bund CHF 200.- trägt. Dadurch ist die Gleichbehandlung von Gebäudeeigentümern an Staats- und Gemeindestrassen gewährleistet.

Das Zürcher Ratsherren-Schiessen wird 2018 in Wädenswil ausgetragen. Zu diesem traditionellen Anlass finden sich alle zwei Jahre zu Beginn der Sommerferien Mandatsträger aus Kanton, Bezirken und Gemeinden sowie Vertreter des Kantons Zürich in der Bundesversammlung ein. Regelmässig nehmen auch Wädenswiler Gemeinde- und Stadträte an den Gruppewettkämpfen teil. Damit für die erwarteten rund 700 Schützen genügend Kapazität zur Verfügung steht, wird der Schiessbetrieb auf den Schiessanlagen Wädenswil (Beichlen) und Horgen stattfinden. Das Ratsherren-Schiessen wird von einem Kuratorium getragen unter dem Vorsitz von Regierungsrat Ernst Stocker. Dieser Anlass wurde 2001 schon einmal in Wädenswil durchgeführt.

Personelles

Daniel Fehlmann, Mitarbeiter Abwasseranlagen, wurde auf den 1. Februar 2017 zum Leiter Abwasseranlagen und Anita Heinzelmann, Badmeisterin, auf den 1. März 2017 zur Leiterin Bäder befördert.

Das Feuerwehrrkommando benötigt für die Bewältigung der stets angewachsenen Aufgaben Unterstützung bei der Administration sowie bei der Planung von Übungen und Ausbildung. Es wurden verschiedene Möglichkeiten geprüft. Schliesslich wurde die Schaffung einer neuen Stelle als Staboffizier favorisiert. Diese Stelle wurde mit Markus Gantner besetzt; der Stellenantritt erfolgt am 1. Juni 2017.

Des Weiteren wurden neu angestellt:

- Roman Dietsche als Informatiker
- Ramona Soldan als Stellvertreterin des Stadtammanns und Betriebsbeamten
- Leslie Hodel als Sachbearbeiterin Steueramt
- Alain Monnet als Sachbearbeiter Baugesuche/Denkmalpflege
- Stefan Lang als Mitarbeiter Friedhofbetrieb

- Ashkan Hesabian als Badmeister
- Kuno Leuenberger als Stadtpolizist
- Bettina Rhyn als Sachbearbeiterin Freizeitanlage
- Eliane Berger als Sozialarbeiterin
- Nadine Mächler als Sachbearbeiterin Sozialversicherungen

Joel Lanfredi setzt die Lehre als Fachmann Betriebsunterhalt, Bereich Hausdienst, im 2. Lehrjahr bei der Stadt Wädenswil fort.

Kreditbewilligung/Kreditfreigabe

- CHF 100'000.- für den Kauf eines neuen Einsatzfahrzeugs der Stadtpolizei
- CHF 2'400'000.- für den Ersatz bzw. Bau von Wasserversorgungsleitungen im 2017
- CHF 600'000.- für den Ersatz bzw. Bau von Gasversorgungsleitungen im 2017
- CHF 25'000.- für Abklärungen des Sanierungsbedarfs sowie der Anpassungen an den Brandschutz im Rahmen eines Vorprojekts für die Sanierung Kinderkrippe Etzelstrasse 6
- CHF 635'000.- für drei Klassenzimmer und einen Gruppenraum im Westtrakt der Schulanlage Ort
- CHF 220'000.- für die Fortführung der Arealentwicklung Werkstadt ZÜRISSEE
- CHF 159'000.- für die Umnutzung des Pavillons sowie für IT-Installationen Schulanlage Untermosen
- CHF 290'000.- für den Erwerb des Pavillons Schulanlage Untermosen
- CHF 290'000.- für die Erstellung von zusätzlichen Räumen für den Schülerclub/Mittagstisch in der Schulanlage Gerberacher
- CHF 450'000.- für den Werterhalt der ARA Rietliu
- CHF 400'000.- für den Werterhalt der Strassen (Belagsprogramm)
- CHF 1'400'000.- für den Werterhalt der Kanalisationen
- CHF 400'000.- für die behindertengerechte Anpassung von Bushaltestellen

Arbeitsvergabe/ Lieferung

- Lieferung eines neuen Einsatzfahrzeugs für die Stadtpolizei an die BMW (Schweiz) AG
- Arbeiten für die Abklärungen des Sanierungsbedarfs sowie der Anpassungen an den Brandschutz im Rahmen eines Vorprojekts für die Sanierung Kinderkrippe Etzelstrasse 6 an das Architekturbüro Hotz Partner AG, Wädenswil
- Elementbauarbeiten inkl. Innenausbau im Westtrakt der Schulanlage Ort an die Zogg AG, Wädenswil
- Nutzerbindung, Pricing, Parzellenbildung, Kaufangebote, Vertragsverhandlungen im Zusammenhang mit der Arealentwicklung Werkstadt ZÜRISSEE, an die Halter AG, Immobilien, Zürich
- Verträge, Vertragsverhandlungen und Notariatsabsprachen im Zusammenhang mit der Fortführung der Arealentwicklung Werkstadt ZÜRISSEE, an die Stünzi Weber Rechtsanwälte, Horgen
- Kauf eines Occassions-Schulpavillons inkl. Transport und Montage, an die Erne AG, Holzbau, Laufenburg
- Grabarbeiten für den Ersatz der Gas- und Wasserversorgungsleitung in der Alten Landstrasse, Au, an die Leuthard Bau AG, Merenschwand

Die Baukommission erteilte folgende Baubewilligungen

- Xiao Yang, Um-/Anbau EFH, Neubau Schwimmbad, 1. Projektänderung: Lageanpassung Wintergarten, Schwimmbad, neue Dachlukarne, Birkenrain 7
- Hitz-Züger Ernst, Umbau Stall zu Laufstall (bereits erstellt), Stocken 15
- Ingram GmbH, Nutzungsänderung Lager zu Fitness Club, Zugerstrasse 162
- Hilty Bettina, Nutzungsänderung Estrich zu Wohnung, Neubau Balkon, Grünaustrasse 18
- Décoppet Denise, Nutzungsänderung Spedition/Büro zu Wohnung, Einbau Eingang mit Vordach, Rotweg 2
- Moskova-Shevchenko Oxana, Neubau Fahrradunterstand, Bürglistrasse 20
- REHE AG, Neubau beleuchtete Reklamenanlagen, Seestrasse 91
- Frigg-Fierz Rita, Wärmetechnische Gebäudesanierung, Neubau Wintergarten, Terrassenüberdachung und Windschutzverglasung im Attikageschoss, Johannes-Hirt-Strasse 1
- Fäh-Wehrli Susanne / Fäh Martin / Fäh Corina, Dachgeschossausbau, Dachdämmung, Neubau Dachgaube und Balkon, Etzelstrasse 58
- Tanner Rosmarie, Neubau Gartenterrasse mit Treppe, Nordstrasse 7
- Gesellschaft für das Weinbaumuseum am Zürichsee; Neubau unbeleuchtete Eigenreklame, Austrasse 41
- Ulrich und Birgitta Fausch, Umbau/Nutzungsänderung Schopf zu Wohnung und Gewerbe, Anbau Garage mit Terrasse, Zollingerweg 6
- smaro GmbH, Relais Station für Langstrecken WLAN, Langrütistrasse 40
- Richenberger-Näf Judith, Nutzungsänderung Werkraum zu Studio, Säntisstrasse 92
- Höhn Walter, Neubau Autounterstand, Nutzungsänderung Autogarage/Nebenraum zu Wohnraum/Vordach und Pergola (bereits erstellt), Gulmenhof 1
- Sieber Hans-Rudolf, Terrassengeländer, Neubau 2 Parkplätze, Gerbestrasse 3
- Rotundo Claudia, An-/Umbauten EFH, Schönenbergstrasse 196
- rüümlü Boulderverein Wädenswil, Nutzungsänderung Lager zu Boulderraum, Zugerstrasse 162
- Suter-Eckert Janine, Einbau Dachflächenfenster, Alte Steinacherstrasse 31
- Burkhardt Christian, Vorplatzvergrößerung mit Parkplatz, Neuguetstrasse 4
- Rufer Michael, Nutzungsänderung Basteln zu Gewerbe, Appitalstrasse 50
- Uster AG Planer + Architekten, Nutzungsänderung Garage/Keller zu Restaurant/Take-Away, Auerenstrasse 14
- Koch Benedikt und Sigrüst Koch Isabelle, Energetische Dachsanierung, Neubau Lukarne, Frohmattstrasse 11
- Knecht Matthias und Knecht-Kunfermann Sonja, Energetische Dachsanierung, Neubau Lukarne, Ausbau Dachgeschoss, Frohmattstrasse 13
- Stadt Wädenswil, Werke, Neubau zwei Unterflurcontainer und Bereitstellungsplatz für Grüngutcontainer, Schönenbergstrasse 8
- Steffen Kurt und Steffen-Müller Carmen, Sitzplatz-Überdachung, Gwadweg 2
- Wincasa AG, Ersatzneubau mit 50 Wohnungen + Fahrzeugeinstellhalle (2. Projektänderung: Umgebungsgestaltung), Holzmoosrütisteig 1a, 1b, 2a, 2b, 3a
- Verein Werchbank c/o Gantner Matthias, Befristeter Betrieb eines Kioskes, Seeweg
- Noldin Immobilien AG, Neubau 5 Mehrfamilienhäuser mit Unterniveaugaragen (Arealüberbauung) Tiefenhofstrasse
- Mächler Grund + Bau AG, Neubau 14 Reiheneinfamilienhäuser mit Unterniveaugarage, Rötibodenholzstrasse

Bürgerrechtsgeschäfte

Folgenden Ausländern ist, unter dem Vorbehalt der Erteilung des eidgenössischen und des kantonalen Bürgerrechts, das Bürgerrecht der Stadt Wädenswil erteilt worden:

- Abduraimi geb. Ajruli Hava, geb. 1992, mazedonische Staatsangehörige
- Asani Adhurim, geb. 2004, kosovarischer Staatsangehöriger
- Asani Lorenta, geb. 2002, kosovarische Staatsangehörige
- Biljali Almedine, geb. 1992, serbische Staatsangehörige
- Clayfield James Dieter, geb. 1997, deutscher Staatsangehöriger
- Elitutar Berk, geb. 2005, türkischer Staatsangehöriger
- Krasniqi Leandra, geb. 2004, mazedonische und kosovarische Staatsangehörige
- Mohamad Hivan, geb. 1999, syrische Staatsangehörige
- Yeni Büsra, geb. 2001, türkische Staatsangehörige

Berücksichtigte Protokolle für Verhandlungsbericht

- Stadtratsprotokolle 1 - 8
- Baukommissionsprotokolle 1 - 6
- Stadtratsprotokolle Bürgerrechtsgeschäfte 1 -3

Wädenswil, 26. April 2017 rsa/era