

Privater Gestaltungsplan
Zugerstrasse/Poststrasse

Fassung für die
öffentliche Auflage
und kant. Vorprüfung

Situation

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am
(siehe unten)

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32611 - 24.11.2017

Die Grundeigentümer

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nr.	Grundeigentümer
8084, 12019, 12020	Einfache Gesellschaft Blattmann/Blattmann
7550, 5997, 6004, 12018	Stadt Wädenswil
6094	Ernst Brupbacher
5999	Zürcher Kantonalbank
9770	1. Die Schweizerische Post
	2. Als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft Hanspeter Zweidler
	Elsa Ehrat
	Caroline Vülliger
	3. Als Miteigentümer zu je ½ Philip Andrew Allen
	Ingrid Elisabeth Allen-Biel



Grundagedaten
Amtliche Vermessung: Stadt Wädenswil, Vermessung und GIS vom 14.7.2015
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Festsetzungsinhalte

	Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
	Rückbau zulässig	Ziff. 5 / Abs. 1
	Baubereich	Ziff. 5 / Abs. 2
	Kolonnade	Ziff. 5 / Abs. 3
	Balkone	Ziff. 5 / Abs. 4
	Maximale Gesamthöhe in m ü. M.	Ziff. 5 / Abs. 6
	Publikumsorientierte Nutzungen	Ziff. 6 / Abs. 2
	Hirschenplatz	Ziff. 7 / Abs. 2
	Baumreihe (Lage schematisch)	Ziff. 7 / Abs. 4
	Park (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 7 / Abs. 5
	Garten	Ziff. 7 / Abs. 6
	Zu- und Wegfahrt Strassennetz	Ziff. 8 / Abs. 1
	Ein- und Ausfahrt Parkierung	Ziff. 8 / Abs. 2
	Anlieferung	Ziff. 8 / Abs. 3
	Bushaltestelle	Ziff. 8 / Abs. 5
	Veloabstellplatz (Lage schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 6
	Oberirdische Autoabstellplätze (Lage schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 7
	Unterflur-Abfallentsorgungsanlage	Ziff. 10 / Abs. 2

Informationsinhalte

	Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
	Richtprojekt
	Strassenprojekt Zugerstrasse

