Neue Lebensphase – Neue Wohnsituation:
Das versteckte Potenzial des Einfamilien-hauses nutzen

Informationsveranstaltung der Gemeinde Wädenswil, 28.3.2019

Einführung

Dr. Andrea Leu

stadt wädenswil

energieschweiz
Unser Engagement: unsere Zukunft.

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

rütter soceco
sozioökonomische forschung + beratung

hässig sustech
PrimaKlima

MetamorpHouse

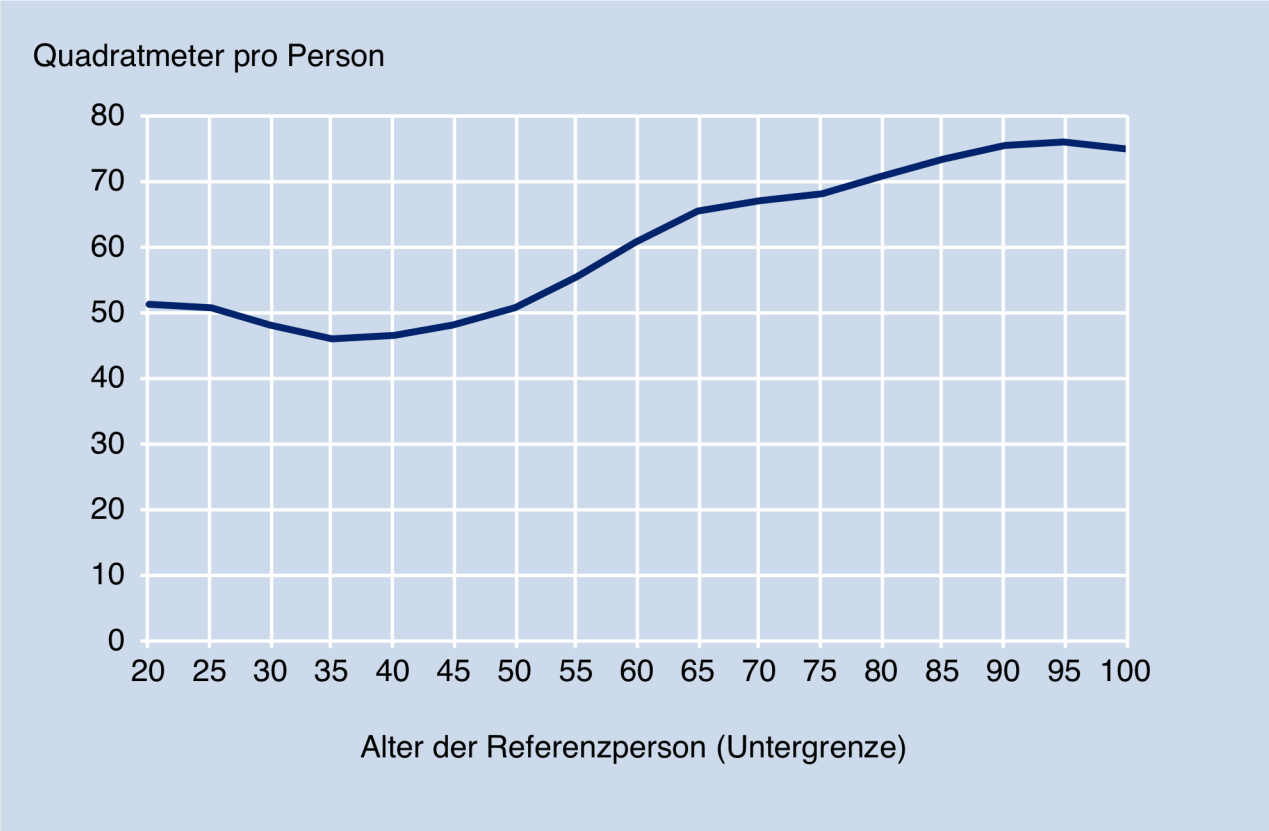
Zielsetzung des Programms **NFP 71** «Steuerung des Energieverbrauchs»

1) untersucht die sozialen, ökonomischen und regulatorischen Seiten der Energiewende
2) und erforscht die Möglichkeiten, wie private und öffentliche Akteure veranlasst werden können, Energie effizient zu nutzen.

Projekt *«Energiesparpotenziale in Haushalten von älteren Menschen»:*

Analysiert im Detail die Wohnverhältnisse älterer Menschen und ihren Energieverbrauch in Wohngebäuden.

Durchführung: Rütter Soceco AG und Hässig Sustech GmbH



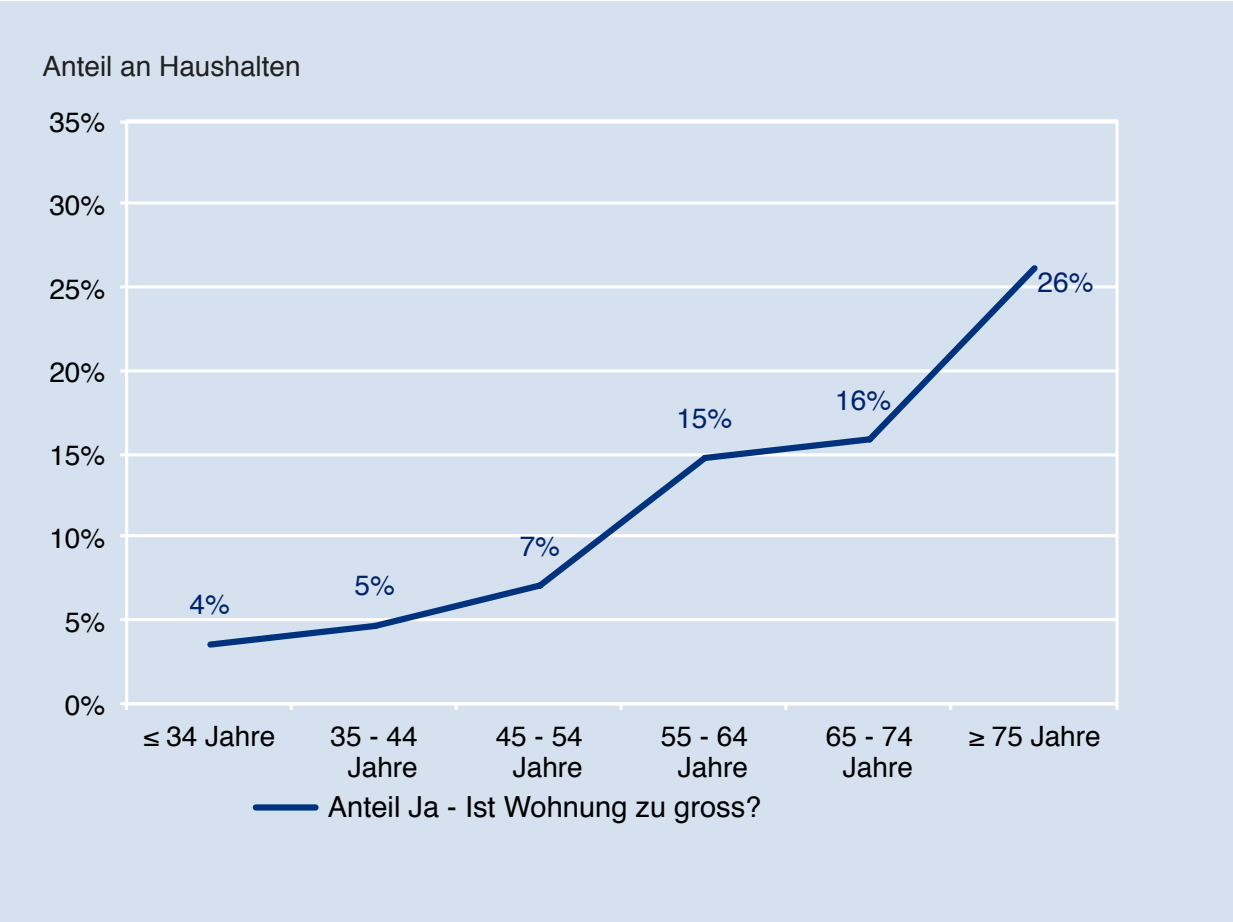
Quelle: BFS, GWS / STATPOP, 2013; Rütter Soceco, eigene Berechnungen

Wohnflächenbedarf
steigt mit dem Alter

und auch

der Energieverbrauch

Studienresultate: Einschätzung «Meine Wohnung ist zu gross für mich» in Abhängigkeit vom Alter

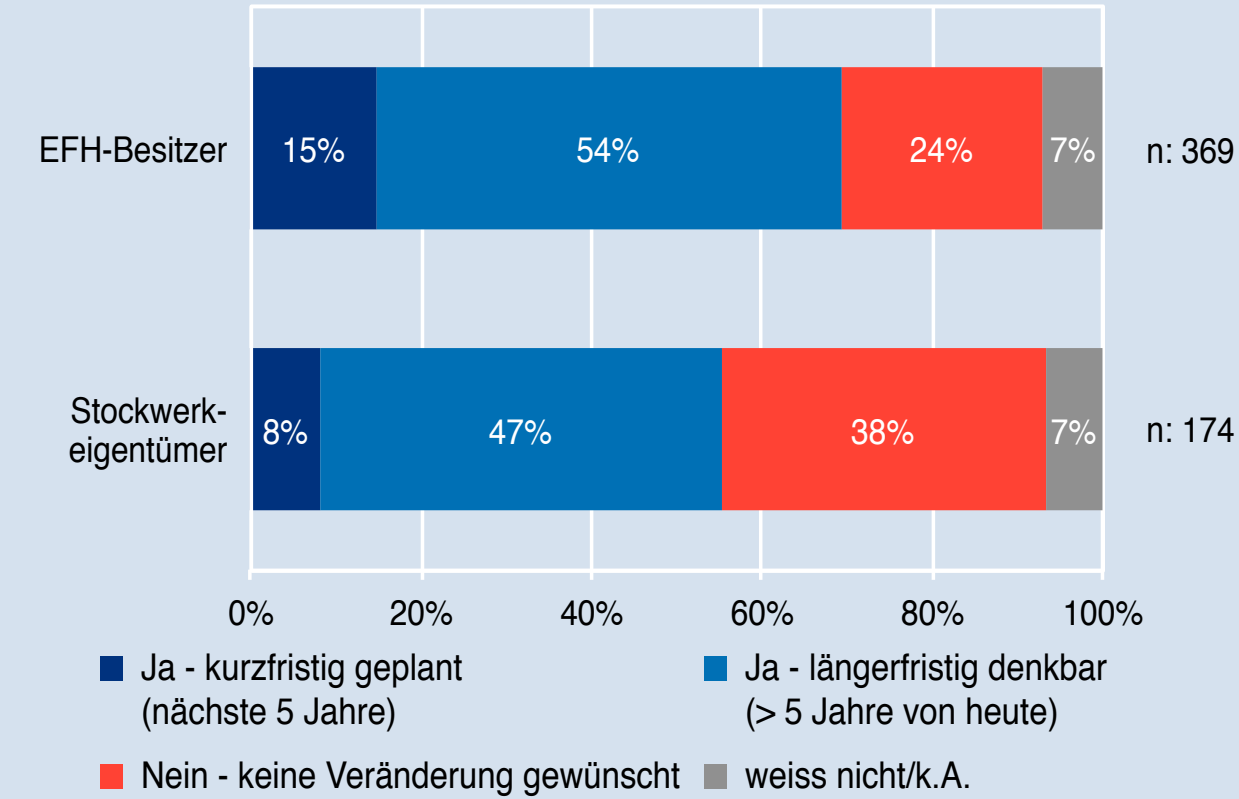


Quelle: Schweizer Haushaltspanel SHP I & II, 2013; Rütter Soceco, eigene Berechnungen.

Gleichzeitig

wird die eigene Wohnung häufig als zu gross empfunden

Sind Veränderungen der Wohnsituation kurzfristig geplant oder langfristig denkbar?



Quelle: Rütter Soceco

Beträchtliches Potenzial:

Eigentümer sind offen für Veränderungen

=> Schlussfolgerungen aus NFP 71

- Beträchtliches Energiesparpotenzial bei den Baby-Boomern
- Grösstes Potenzial bei den Eigentümern von EFH
- Generelle Unsicherheit bezüglich der künftigen Wohn- und Lebenssituation
- Beschäftigung / Auseinandersetzung mit der künftigen Wohn- und Lebenssituation ist ein Schlüsselfaktor für die Nutzung des Energiesparpotenzials

=> «Projekt EnWiA» „Energieeffizientes Wohnen im Alter - Aktivierung der Energiesparpotenziale von Einfamilienhausbesitzern“

- setzt die Resultate des NFP 71-Projektes um
  (Trägerschaft: EnergieSchweiz und Bundesamt für Wohnungswesen BWO; Durchführung: Rütter Soceco AG, Hässig Sustech GmbH, MetamorpHouse)
- Fokus des Projektes: Informations- und Motivationsveranstaltung für die Eigentümer von EFHs

Matrix der Wohnoptionen

Aktivitäten	Im Haus bleiben	Aus- / Umziehen	
		neues Wohnobjekt	heutiges Haus / STE
	Status quo	Wohnung STE	Vermietung an Familie
	• altersgerechter Umbau • energetische Erneuerung / Modernisierung	Mietwohnung	Vermietung an Dritte
	Haus zweiteilen, Einliegerwohnung	EFH (Miete oder Kauf)	Weitergabe innnerhalb Familie
	Weiterbauen: Nutzung des Ausnutzungs-potenzials, zweite Wohnung	Neue Wohnformen (Miete oder Kauf)	Verkauf an Dritte
	Neubau, Verdichten		

Wir wünschen Ihnen eine anregende Veranstaltung!

Bildnachweise Titelfolie: (1) fischnaller