Kanton Zürich

stadt wädenswil

GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

# ERGÄNZUNGSPLAN MISCHNUTZUNG UND ERDGESCHOSSNUTZUNG

## 1:3'000

**ENTWURF ÖFFENTLICHE AUFLAGE – 14. MÄRZ 2022**

Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

### Kommunale Festlegungen

- Nichtwohnanteil mind. 20%
- Nichtwohnanteil mind. 50%
- Nichtwohnanteil mind. 80%
- Mischgebiet Zentrum
- Mischgebiet TUWAG
- Mischgebiet Au
- Mischgebiet Schönenberg
- Massgebliche Strassenräume und Plätze
- Dem Strassenraum oder Platz zugewandte Erdgeschosslage
- Bereich mit Gestaltungsplanpflicht

### Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

N

EBP

WÄDENSWIL
Seestrasse
Seeweg
Zugerstrasse
Stadtverwaltung
Schulhaus
Kindergarten
Altersheim Fuhr
Altersheim Frohmatt
Hallenbad
Sportplatz
Ref. Kirche
Kirchgemeindehaus
Rosenmatt-Park
Kath. Kirche
Schulhäuser
Stiftung Bühl
Seebad (Bretterbadi)
Bootshafen
Schiffstation Wädenswil
Seeplatz
Bahnhof Wädenswil
Altersiedlung
Schloss
Agroscope Wädenswil-Forschungsanstalt ACW
Friedhof
Hochschule Wädenswil
Grüental
Reidbach-Weiher
Reidbach
Rötiboden
Rötibodenholz
Furthof
Sandhof
Grundhof
Halden
Herrlisberg
Herrlisberg Nord
Herrlisberg Süd
Rastplatz
Reservoir
Strandbad Rietliau
Stoffel
Naglikon
Unterort
Schönbüel
Steinacher
Langacher
Halbinsel Au
Hinter Au
Vorder Au
Auried
Ausee
Weinbau-Museum
Pumpwerk
Naturschutzgebiet
Bahnhof Au ZH
Haldenhof
Brunnenhof
Böcklerrain
Mittelort
Altersheim
Schönbühl
Matten
Chalchtaren
Gisihegi
Neuhof
Kalchtaren
Buchenrain
Alte Buechen
Wiesengrund
Friedhof
Kath. Kirche
Schulhaus
Kindergarten
Hütten-Bachmann-Strasse
Hüttenstrasse
Im Sumiseter
Hohenweg
Wiesengrundweg
Tannweg
Hirzelstrasse
Buechenstrasse
Alte Landstrasse
Etzelstrasse
Bollenweg
Schmidbach
Meierhofstrasse
Elisiedlerstrasse
Im Staubereidi
Seestrasse
Seeweg
Bahnhofstrasse
Bahnhofplatz
Pfarrgasse
Schönenbergstrasse
Fuhrstrasse
Rotweg
Zugerstrasse
Grunaustrasse
Weiningerstrasse
Weiningerstrasse
Weiningerst