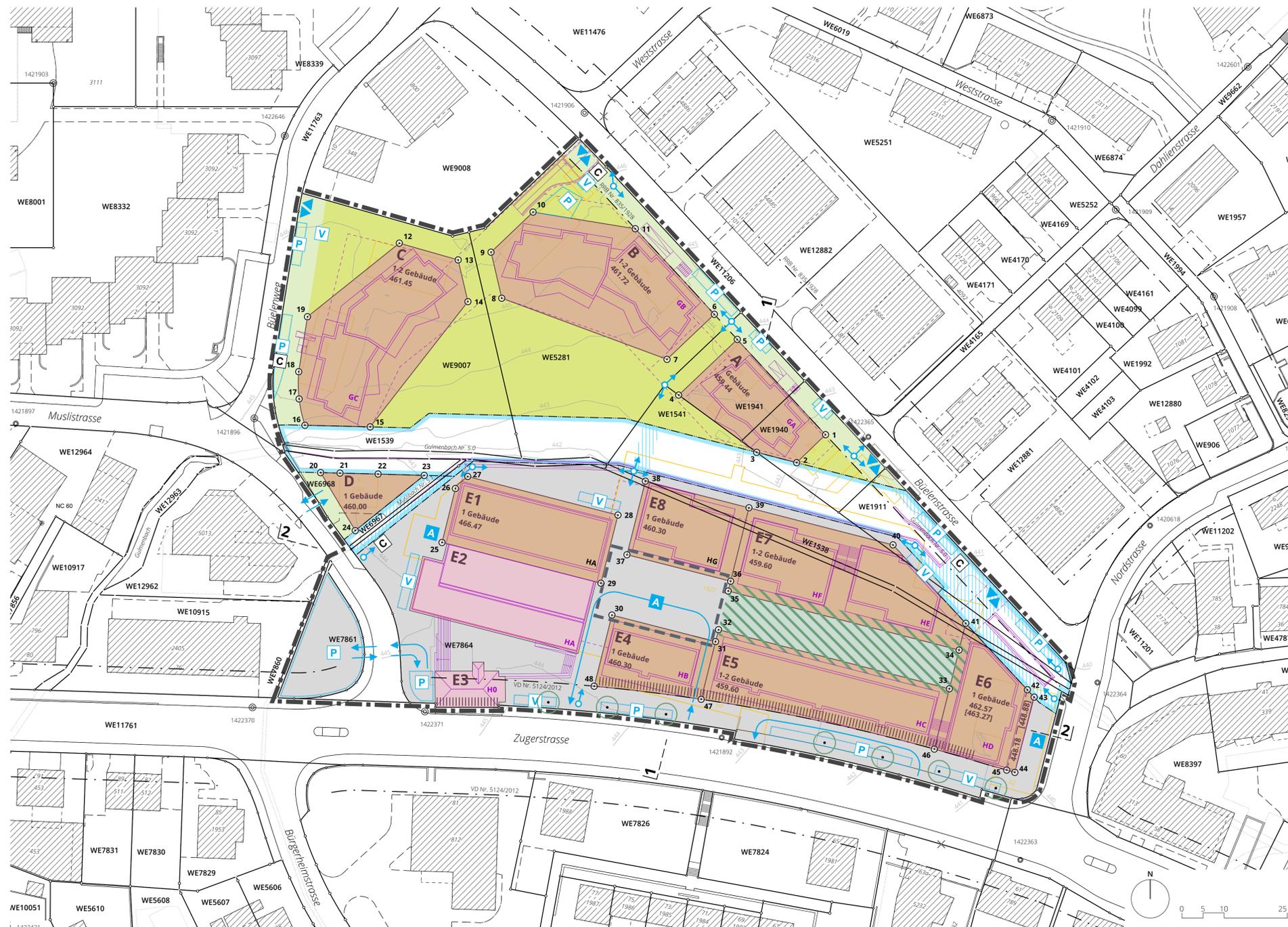
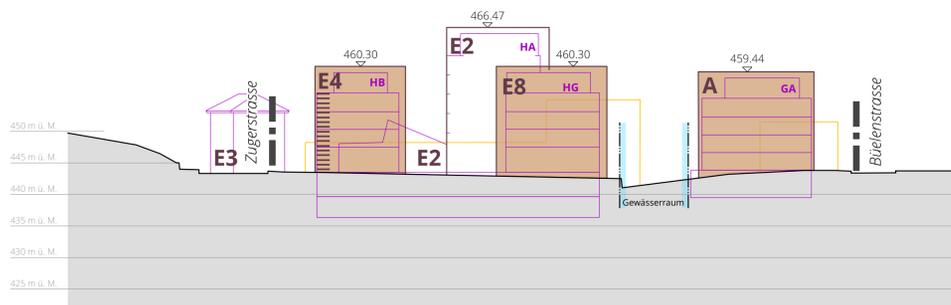


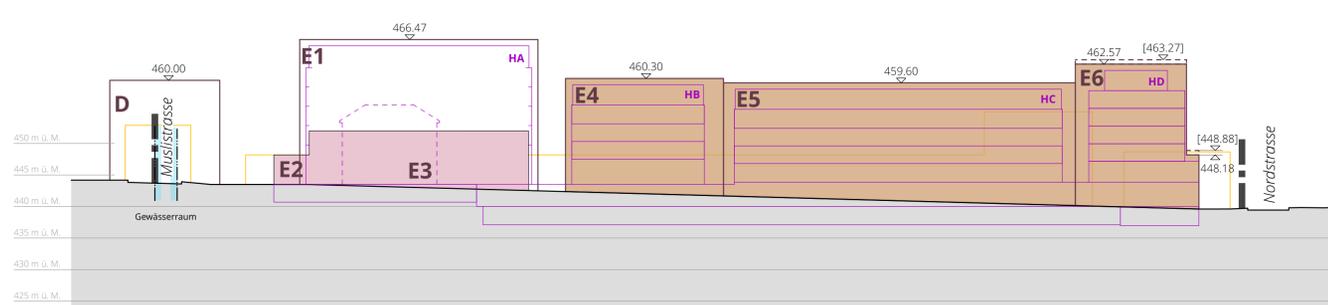
Grundstücke Kat.-Nr.	Grundeigentümer
1541, 1911, 1940, 1941, 7861, 7864	MEWA Metallwarenfabrik AG
9007	Baukonsortium B6/B
5281, 6967, 12674	Politische Gemeinde Wädenswil
6968	D. Werner Tennisbau GmbH
1538, 1539	Kanton Zürich, AWEL



Situation



Querschnitt 1-1



Längsschnitt 2-2

Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 4 / Abs. 1
- Bestand (Schmetterlingshalle und Haus "Myrte") Ziff. 4 / Abs. 3
- Baubereich Neubauten Ziff. 4 / Abs. 4
- Koordinaten Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 4
- 459.60 Maximale Höhenausdehnung (m ü.M.) Ziff. 4 / Abs. 8
- [448.88] Erhöhte Kote zur Umsetzung Objektschutzmassnahmen (m ü.M.) Ziff. 8 / Abs. 6
- Platzraum Ziff. 6 / Abs. 2
- Hofraum Ziff. 6 / Abs. 3
- Hartbereich Ziff. 6 / Abs. 4
- Parkbereich Ziff. 6 / Abs. 5
- Vorgartenbereich Ziff. 6 / Abs. 6
- Bäume (schematisch) Ziff. 6 / Abs. 8
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 7 / Abs. 1
- Zu- / Wegfahrt oberirdisch (Parkierung / Platzraum) Ziff. 7 / Abs. 2
- Anlieferung Ziff. 7 / Abs. 3
- oberirdische Autoabstellplätze (schematisch) Ziff. 7 / Abs. 5
- oberirdische Velo- / Motorradabstellplätze (schematisch) Ziff. 7 / Abs. 6
- Richtungspfeil öffentlicher Fussweg Ziff. 7 / Abs. 7
- Ausschluss Lüftungsfenster Ziff. 8 / Abs. 4
- Unterflurcontainer Ziff. 9 / Abs. 3

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Gewachsener Boden (m ü.M.)
- Verkehrsbaulines
- öffentliche Autoabstellplätze
- Richtprojekt mit Gebäudebezeichnung
- Gewässerraum (Koordinationshinweis: Die Gewässerraumfestlegung erfolgt mit dem Wasserbauprojekt nach § 18 WWG in einem separaten Verfahren)
- Prüfung Beanspruchung Gewässerraum im Baubewilligungsverfahren (Bestandsgarantie öffentlicher Fussweg, chaussierte Wege, Zufahrt, Anlieferung, Parkierung, Veloabstellplätze, Unterflurcontainer)

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord		Nr.	Ost	Nord	
1	2'692'707.094	1'231'956.405	BL	25	2'692'616.225	1'231'931.169	
2	2'692'700.258	1'231'949.867	GWR	26	2'692'619.398	1'231'943.806	
3	2'692'690.778	1'231'952.279	GWR	27	2'692'622.310	1'231'946.616	
4	2'692'672.300	1'231'965.677		28	2'692'657.905	1'231'937.577	
5	2'692'686.174	1'231'978.701	BL	29	2'692'653.876	1'231'921.642	
6	2'692'680.748	1'231'984.577	BL	30	2'692'656.483	1'231'914.173	
7	2'692'669.527	1'231'974.046		31	2'692'681.042	1'231'907.971	
8	2'692'630.381	1'231'988.359		32	2'692'681.741	1'231'910.741	
9	2'692'627.839	1'231'999.127		33	2'692'736.448	1'231'896.926	
10	2'692'637.792	1'232'008.514		34	2'692'738.737	1'231'905.992	
11	2'692'662.012	1'232'004.617	BL	35	2'692'684.031	1'231'919.806	
12	2'692'606.107	1'232'001.242		36	2'692'684.610	1'231'922.101	
13	2'692'620.046	1'231'997.318		37	2'692'660.054	1'231'928.302	
14	2'692'622.351	1'231'987.556		38	2'692'664.403	1'231'945.525	
15	2'692'599.205	1'231'958.240	GWR	39	2'692'688.949	1'231'939.283	
16	2'692'583.742	1'231'958.615	BA/GWR	40	2'692'723.087	1'231'930.603	GWR
17	2'692'582.363	1'231'964.775	BM	41	2'692'740.316	1'231'912.244	GWR
18	2'692'582.269	1'231'971.145	BE	42	2'692'754.914	1'231'896.688	GWR
19	2'692'584.338	1'231'984.013		43	2'692'756.532	1'231'894.964	GWR
20	2'692'587.460	1'231'947.517	GWR	44	2'692'751.950	1'231'877.351	BL
21	2'692'592.040	1'231'947.040	GWR	45	2'692'750.023	1'231'877.888	BL
22	2'692'601.070	2'692'601.070	GWR	46	2'692'732.882	1'231'882.805	BL
23	2'692'611.999	1'231'946.877	GWR	47	2'692'677.632	1'231'894.470	BL
24	2'692'595.663	1'231'933.956	GWR	48	2'692'652.279	1'231'897.527	BL

Bemerkung:
BA = Bogenanfang, BM = Bogenmittelpunkt, BE = Bogenende, BL = auf Baulinie, GWR = auf Gewässerraumlinie

Bearbeitung: Noémi Stalder, Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4.2.2019
Abstandslines: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4.2.2019
Richtprojekt: Hosoya Schäfer Architekten, Zürich vom 8.4.2021
Gewässerraum: Staubli, Kurath & Partner AG, Zürich vom 3.5.2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.