

Zonenplan
Ortsteile Wädenswil und Au

Situation 1:7500

Vom Gemeinderat festgesetzt am 17. Januar 1994,
vom Regierungsrat am 15. Juni 1994 mit Beschluss Nr. 1716 genehmigt.

Zonenplan: ÖREB-Kataster © GIS-ZH (Stand 14.3.2019)
Plangrundlage: Übersichtsplan © GIS-ZH (Stand 12.2.2019)

Stadt Wädenswil
Abteilung Planen und Bauen
Flornofstrasse 3
Postfach
8820 Wädenswil
Telefon 044 789 73 11
planenundbauen@waedenswil.ch

14.03.19

Legende

	Kernzone A	KA	ES		Zone für öffentliche Bauten	Oe	ES
	Kernzone B	KB	III		Erholungszone	E	III
	Kernzone C	KC	III		Freihaltezone	F	III
	Kernzone D	KD	III		Freihaltezone (kantonal)	Fk	III
	Kernzone E	KE	III		Landwirtschaftszone	L	III
	zweigeschossige Wohnzone	W2/30%	II		Landwirtschaftszone (kommunal)	L(k)	III
	zweigeschossige Wohnzone	W2/40%	II		Reservezone	R	
	dreigeschossige Wohnzone	W3/55%	II		Gestaltungsplanpflicht		
	viereckschossige Wohnzone	W4/70%	II		Sonderbauvorschrift		
	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG3/55%	III		Arealüberbauungen nicht zulässig		
	viereckschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG4/70%	III		Lärmvorbelastete Wohnzone mit ES III		
	fünfeckschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG5/85%	III		Aussichtsschutz		
	Gewerbezone A	GA	III		Aussichtsschutz		
	Gewerbezone B	GB	III		Hochleistungsstrasse		
	Industriezone A	IA	IV		Gewässer		
	Industriezone B	IB	IV		Wald		
	Industriezone C	IC	IV				

