

**Zonenplan**  
**Ortsteile Schönenberg und Hütten**

Situation 1:7500

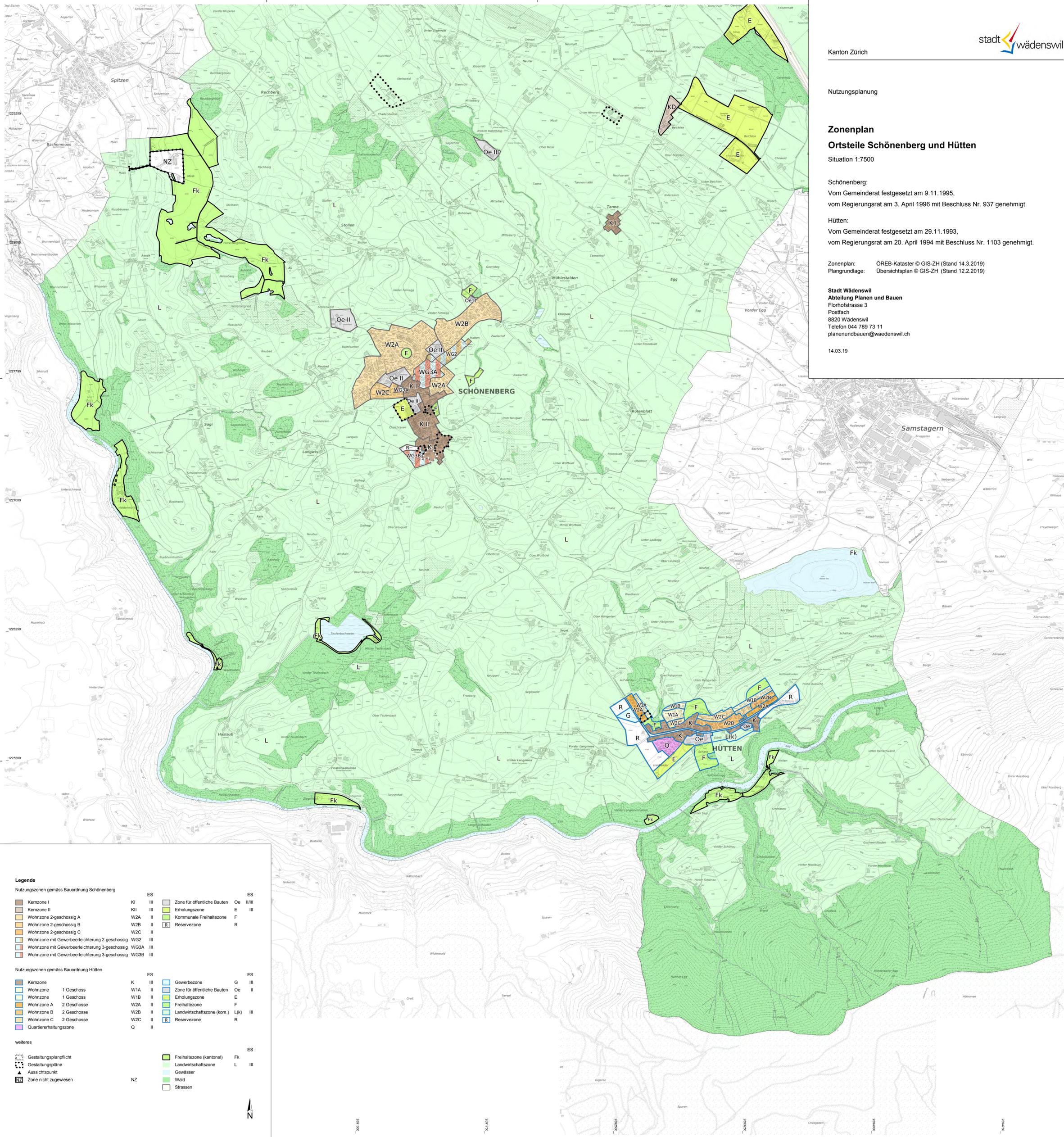
Schönenberg:  
Vom Gemeinderat festgesetzt am 9.11.1995,  
vom Regierungsrat am 3. April 1996 mit Beschluss Nr. 937 genehmigt.

Hütten:  
Vom Gemeinderat festgesetzt am 29.11.1993,  
vom Regierungsrat am 20. April 1994 mit Beschluss Nr. 1103 genehmigt.

Zonenplan: ÖREB-Kataster © GIS-ZH (Stand 14.3.2019)  
Plangrundlage: Übersichtsplan © GIS-ZH (Stand 12.2.2019)

Stadt Wädenswil  
Abteilung Planen und Bauen  
Florhofstrasse 3  
Postfach  
8820 Wädenswil  
Telefon 044 789 73 11  
planenundbauen@waedenswil.ch

14.03.19



**Legende**

**Nutzungszone gemäss Bauordnung Schönenberg**

Kernzone I	KI	III	Zone für öffentliche Bauten	Oe	III/III
Kernzone II	KII	III	Erholungszone	E	III
Wohnzone 2-geschossig A	W2A	II	Kommunale Freihaltezone	F	
Wohnzone 2-geschossig B	W2B	II	Reservezone	R	
Wohnzone 2-geschossig C	W2C	II			
Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2-geschossig	WG2	III			
Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3-geschossig	WG3A	III			
Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3-geschossig	WG3B	III			

**Nutzungszone gemäss Bauordnung Hütten**

Kernzone	K	III	Gewerbezone	G	III
Wohnzone 1 Geschoss	W1A	II	Zone für öffentliche Bauten	Oe	II
Wohnzone	W1B	II	Erholungszone	E	
Wohnzone A 2 Geschosse	W2A	II	Freihaltezone	F	
Wohnzone B 2 Geschosse	W2B	II	Landwirtschaftszone (kom.)	L(k)	III
Wohnzone C 2 Geschosse	W2C	II	Reservezone	R	
Quartiererhaltungszone	Q	II			

**weiteres**

Gestaltungspflicht		Freihaltezone (kantonal)	Fk	ES
Gestaltungspläne		Landwirtschaftszone	L	III
Aussichtspunkt		Gewässer		
Zone nicht zugewiesen	NZ	Wald		
		Strassen		

