Kanton Zürich

stadt wädenswil

GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

ZONENPLAN WÄDENSWIL

inkl. Übersicht Anpassungen

1:5'000

Beschluss Stadtrat 06.03.23

Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

EBP

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

		ES*
K5	Kernzone 5	III
K4	Kernzone 4	III
K3	Kernzone 3	III
K2	Kernzone 2	III
KS	Spezialkernzone	III
KB	Kernzone Brauerei-Areal	III
Z5	Zentrumszone 5	III
W2	Wohnzone 2 / 30 %	II
W3A	Wohnzone 3A / 35 %	II
W3B	Wohnzone 3B / 45 %	II
W3C	Wohnzone 3C / 60 %	II
W4	Wohnzone 4 / 70 %	II / III **
W5	Wohnzone 5 / 85 %	II / III **
WG3A	Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %	III
WG3B	Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %	III
IGA	Industrie- und Gewerbezone A	IV
IGB	Industrie- und Gewerbezone B	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III **

		ES*
F	Freihaltezone	III
E	Erholungszone	III
▲	Aussichtspunkt	–
	Aussichtsschutzbereich	–
	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	
	Bereich mit Sonderbauvorschriften	
	Planungszone	–
L(k)	Landwirtschaftszone (kommunal)	III
R	Reservezone	–
NZ	Nicht zoniert	–
WZ	Provisorische Weilerzone	III

Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

Nr.: W_1 Bisher: W2 40% Entwurf off. Auflage: W4 Neu: W3C 60%

Nr.: K_2 Bisher: W2 40% Neu: K2

Nr.: E_1 Bisher: W2 30% Neu: E

Nr.: WG_2 Bisher: IC Neu: WG5 (GP-Pflicht)

Nr.: Z_1 Bisher: IC Neu: Z5 (GP-Pflicht)

Nr.: Z_2 Bisher: KA Neu: Z5 (GP-Pflicht)

Nr.: WG_3 Bisher: IC Neu: WG4 (GP-Pflicht)

Nr.: WG_4 Bisher: IC Neu: WG4

Nr.: WG_5 Bisher: IC Entwurf off. Auflage: WG 5 (+ Ergänzungsplan Städtebau) Neu: WG 5 (Vorschriften EP Mittelort / Riedhof, + Ergänzungsplan Städtebau)

Nr.: WG_22 Bisher: IC Entwurf off. Auflage: WG 5 (+ Ergänzungsplan Städtebau) Neu: WG 5 (Sonderbauvorschriften, + Ergänzungsplan Städtebau)

Nr.: IG_1 Bisher: IC Neu: IGB

Nr.: W_4 Bisher: W2 40 Neu: W3B

Nr.: WG_19 Bisher: W2 40 Neu: WG3B

Nr.: NZ_5 Bisher: R Entwurf off. Auflage: L(k) Neu: NZ

Nr.: WG_1 Bisher: GA Neu: WG5 (GP-Pflicht)

Nr.: WG_17 Bisher: W3 55% Neu: WG3B

Nr.: F_4 Bisher: NZ Neu: F

Nr.: W_26 Bisher: NZ Neu: W2

Nr.: Oe_1 Bisher: Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone Neu: Oe

Nr.: NZ_6 Bisher: R Entwurf off. Auflage: L(k) Neu: NZ

Nr.: IG_2 Bisher: GB Neu: IGB

Nr.: W_7 Bisher: GA Neu: W4

Nr.: E_2 Bisher: NZ Neu: E

Nr.: W_10 Bisher: W2 40% Neu: W3B

Nr.: W_8 Bisher: W2 30% Entwurf off. Auflage: W3C 60% Neu: W3B 45%

Nr.: K_1 Bisher: W2 30% Neu: K2

Nr.: R_3 Bisher: L Neu: R

Nr.: IG_3 Bisher: IA mit SBV Neu: IGA (ohne SBV)

Nr.: IG_4 Bisher: GB Neu: IGB

Nr.: W_2 Bisher: W2 40% Neu: W3B 45%

Nr.: W_3 Bisher: W2 40 Neu: W4

Nr.: W_5 Bisher: KB Neu: W4

Nr.: K_3 Bisher: KB Neu: K2

Nr.: W_24 Bisher: KC Neu: W4

Nr.: W_6 Bisher: W2 40% Entwurf off. Auflage: W3A Neu: W2 30%

Nr.: L_1 Bisher: R Neu: L(k)

Nr.: W_9 Bisher: W2 30% Neu: W3C 60%

Nr.: W_32 Bisher: KC Entwurf off. Auflage: K2 Neu: W4

Nr.: E_3 Bisher: KC Neu: E

Nr.: WG_7 Bisher: IB Neu: WG4

Nr.: K_13 Bisher: KD Neu: KS

Nr.: W_11 Bisher: W3 55% Entwurf off. Auflage: W5 Neu: W4

Nr.: W_17 Bisher: W2 30% Neu: W3C 60%

Nr.: K_4 Bisher: W3 55% Neu: K3

Nr.: WG_18 Bisher: KB Neu: WG4

Nr.: K_6 Bisher: KA Neu: K5

Nr.: W_15 Bisher: W2 40% Neu: W4

Nr.: K_20 Bisher: KB Neu: K4

Nr.: K_5 Bisher: KB Entwurf off. Auflage: K4 Neu: K3

Nr.: WG_8 Bisher: KB Neu: WG4

Nr.: Z_3 Bisher: KB Neu: Z5

Nr.: Z_4 Bisher: KA Neu: Z5

Nr.: W_33 Bisher: W2 40 Entwurf off. Auflage: W3B 45% Neu: W3C 60%

Nr.: K_7 Bisher: KC Neu: K3

Nr.: K_18 Bisher: KB Neu: K4

Nr.: WG_6 Bisher: IB Entwurf off. Auflage: WG4 (GP-Pflicht) Neu: IGB

Nr.: WG_20 Bisher: WG3 55% Entwurf off. Auflage: WG3B (GP-Pflicht) Neu: WG3B

Nr.: WG_21 Bisher: Wald Entwurf off. Auflage: Wald (GP-Pflicht) Neu: Wald

Nr.: K_9 Bisher: KD Neu: KS

Nr.: K_19 Bisher: KB Neu: K4

Nr.: E_4 Bisher: WG3 Neu: E

Nr.: WG_11 Bisher: IB Neu: WG4

Nr.: F_3 Bisher: NZ Neu: F

Nr.: WG_12 Bisher: W2 40% Neu: WG4

Nr.: WG_13 Bisher: W2 30% Neu: WG4

Nr.: WG_14 Bisher: IA Neu: WG4

Nr.: WG_10 Bisher: IA Neu: WG3B

Nr.: F_2 Bisher: NZ Neu: F

Nr.: WG_9 Bisher: W3 55% Neu: WG3B

Nr.: L_2 Bisher: R Neu: L(k)

Nr.: W_25 Bisher: W2 40% Entwurf off. Auflage: W4 Neu: W3C 60%

Nr.: W_13 Bisher: W2 40% Neu: W3B

Nr.: Oe_2 Bisher: W2 40% mit SBV Neu: Oe

Nr.: W_14 Bisher: W2 40% Neu: W3B 45%

Nr.: R_2 Bisher: L Neu: R

Nr.: WZ_4 Bisher: KD Entwurf off. Auflage: KS Neu: prov. WZ

Nr.: F_1 Bisher: E Neu: F

Nr.: W_16 Bisher: W2 40% Neu: W3B 45%

Nr.: E_8 Bisher: NZ Neu: E

Nr.: E_9 Bisher: NZ Neu: E

Nr.: E_7 Bisher: NZ Neu: E

Unterort

Oberort

Ober Gedischwand

Herrlisberg

Zürichsee

WÄDENSWIL