

ZONENPLAN HÜTTEN
inkl. Übersicht Anpassungen

1:5'000

Beschluss Stadtrat 06.03.23
Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

Überkommunele Festlegungen

Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG

Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

K5

Kernzone 5

K4

Kernzone 4

K3

Kernzone 3

K2

Kernzone 2

KS

Spezialkernzone

KB

Kernzone Brauerei-Areal

Z5

Zentrumszone 5

W2

Wohnzone 2 / 30 %

W3A

Wohnzone 3A / 35 %

W3B

Wohnzone 3B / 45 %

W3C

Wohnzone 3C / 60 %

W4

Wohnzone 4 / 70 %

W5

Wohnzone 5 / 85 %

W3A

Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %

W3B

Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %

W3C

Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %

W5

Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %

IGA

Industrie- und Gewerbezone A

IGB

Industrie- und Gewerbezone B

Oa

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III

F

Freihaltezone

E

Erholungszone

▲

Aussichtspunkt

⬢

Aussichtsschutzbereich

⬢

Bereich mit Gestaltungsplanpflicht

⬢

Bereich mit Sonderbauvorschriften

⬢

Planungszone

L(k)

Landwirtschaftszone (kommunal)

R

Reservezone

NZ

Nicht zoniert

⬢

Lärmvorbelastete Wohnzone

⬢

Provisorische Weiterzone

⬢

Gewässer

⬢

Wald

⬢

Verkehrsfäche

Überkommunele Informationsinhalte

⬢

Gewässer

⬢

Wald

⬢

Verkehrsfäche

Kommunale Informationsinhalte

⬢

Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe

** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

⬢

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

⬢

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III

ES*

III

III

III

III

III

III

II

II

II

II / III **

II / III **

III

III

III

IV

III