



Fraktion der Grünen  
Andrea Bachmann  
Simon Kägi  
Heinz Wiher

Gemeinderatspräsident  
Beat Wiederkehr  
Rotweg 55  
8820 Wädenswil

## **Motion: Ausnützungsbonus für Minergiebauten**

Der Stadtrat wird ersucht die Bauordnung der Stadt Wädenswil wie folgt zu ergänzen:

1. Grundstücke auf denen Neubauten oder Altbauten nach Minergiestandard erstellt bzw. saniert werden, erhalten einen zusätzlichen Ausnützungsbonus von fünf Prozent.
2. Dieser Zusatzbonus gilt so lange, bis mit übergeordneten, verschärften Wärmedämmvorschriften die gleichen Reduktionsziele erreicht werden.

Begründung:

Obwohl der Minergie-Baustandard in der Schweiz seit über 10 Jahren als Qualitätsstandard für energieverbrauchsarmes Bauen angewendet wird, werden im Kanton Zürich weniger als 1 Prozent der Neubauten in diesem Standard erstellt. Minergiebauten benötigen nur halb soviel Energie, wie ein nach den heute gesetzlich vorgeschriebenen Wärmedämmvorschriften erstellter Neubau.

Da speziell im Wohnungsbau Ersteller und Nutzer oft nicht identisch sind, fehlen Anreizinstrumente um die Mehrkosten für den Minergiestandard von ca. 5 Prozent bei Neubauten einzuplanen. Mit der Gewährung einer erhöhten Zonen-Ausnutzungsziffer von 5 Prozent bei der Minergiebauweise entsteht eine Win-Win-Situation. Der Ersteller der Baute kann einen Mehrwert auf dem Grundstück erzielen und der Betreiber bzw. Nutzer kann mit jährlichen Energiekosten- bzw. Betriebskostenreduktionen von 50 % rechnen. Durch den geringeren Energieverbrauch reduziert sich auch der Schadstoffausstoss, was lokal zu einer besseren Lufthygiene für die Allgemeinheit führt. Die Förderung des Minergiestandards auch bei Altbauten bringt dem lokalen Baugewerbe Zusatzaufträge von mindestens Fr. 50'000 pro Wohnung.