

Ivo Peyer, Gemeinderat BFPW  
Hanspeter Andreoli, Gemeinderat BFPW



Gemeinderatspräsident  
Simon Kägi  
Schönenbergstrasse 128  
8820 Wädenswil

Wädenswil, 9. November 2010

## Schriftliche Anfrage

betreffend Restaurant Bahnhof in der Au

Das Bürgerliche Forum Positives Wädenswil fragt sich über den wirklichen Sinn des Kaufs dieser Liegenschaft für CHF 1,3 Mio. Aus diesem Grund haben wir diverse Fragen zu dieser Liegenschaft.

1. Was waren die wirklichen Beweggründe (Strategie/Konzept) für den Kauf dieser Liegenschaft?
2. Erachtet der Stadtrat diese Lage als optimal für ein Ortszentrum in der Au?
3. Im Zeitungsartikel des Tagesanzeigers vom 6. Oktober 2010 wird mitgeteilt, dass die Stadt das Restaurant einstweilen weiterführen möchte. Hat der Stadtrat bereits Verhandlungen mit möglichen Pächtern geführt, oder wurde bereits ein Vertrag abgeschlossen?
4. In diesem Artikel wird erwähnt, sollte eine Vermietung/Verpachtung des Restaurants nicht möglich sein, dass das Lokal anderweitig öffentlich genutzt werden soll. Was sind hier die Vorstellungen des Stadtrates?
5. Wie hoch sind die Nettomietzinseinnahmen und die Nebenkosten dieser Liegenschaft?
6. Aufgrund einer Aussenbesichtigung der Liegenschaft hat diese Renovations-, allenfalls sogar Sanierungsbedarf. Hat der Stadtrat entsprechende Abklärungen getroffen?
7. Falls Frage 6 mit Ja beantwortet wird: Was wird/muss gemacht werden und wie hoch sind diese Kosten?
8. Falls Frage 6 mit Nein beantwortet wird: Aus welchen Gründen wurde darauf verzichtet?
9. Die Nachbarliegenschaft, Kat.-Nr. 6618 ist nicht im Besitz der Stadt. Kann sich der Stadtrat vorstellen, auch diese Liegenschaft zu erwerben? Hat Sie allenfalls bereits Verhandlungen mit dem Eigentümer geführt?

Wir danken dem Stadtrat für die Beantwortung dieser Fragen.

Bürgerliches Forum Positives Wädenswil