

Situationsplan

Privater Gestaltungsplan "Vorder Schönenberg II"
mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Mst. 1:500

Festsetzung

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

2514-04
14. Juli 2023

Der Grundeigentümer (SO3299)

Zustimmung des Stadtrats mit Beschluss Nr. vom

Der Stadtpräsident

Die Stadtschreiberin

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 22.09.2022 bis 22.11.2022

Durch den Gemeinderat festgesetzt am

Von der Baudirektion genehmigt am BVD Nr. /

Erstelldatum: 14.07.2023
Druckdatum: 14.07.2023

Festlegungen

- Perimeter privater Gestaltungsplan
- Bestehende Situation (gemäss Vorschriften BZO)
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich Tiefgarage (TG) + Untergeschoss (UG)
- Verkehrsfläche
- Umgebungsfläche
- Private Grünfläche
- Ein-/Ausfahrt
- Zufahrt Tiefgarage (Lage richtungsweisend)
- Hauszugang (Lage richtungsweisend)
- Spiel- und Ruhefläche
- Richtungspunkte öffentliche Fusswegverbindungen
- Interne Fusswegverbindungen (Verlauf richtungsweisend)
- Containerplatz (Lage richtungsweisend)
- Quartierbaum (Lage richtungsweisend)
- Hochstammbaum (Lage richtungsweisend)

Informationsinhalte

- Abzubrechendes Gebäude
- Richtprojekt
- Höhenkurven
- Bushaltestelle
- Vermassung

Koordinaten Baubereich A

Nr.	X	Y
A1	2691410.66	1227264.15
A2	2691435.93	1227270.28
A3	2691431.79	1227287.26
A4	2691407.63	1227281.42
A5	2691406.77	1227280.18

Koordinaten Baubereich B

Nr.	X	Y
B1	2691451,764	1227254,137
B2	2691466,093	1227263,378
B3	2691465,481	1227267,347
B4	2691450,356	1227287,551
B5	2691438,103	1227278,378
B6	2691439,337	1227273,410

