Kanton Zürich

stadt wädenswil

GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

ZONENPLAN WÄDENSWIL

1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 30. September 2024

Der Präsident: Der Sekretär:

Von der Baudirketion genehmigt am: BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

EBP

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- F Freihaltezone
- WZ Provisorische Weilerzone

Kommunale Festlegungen

		ES*
K5	Kernzone 5	III
K4	Kernzone 4	III
K3	Kernzone 3	III
K2	Kernzone 2	III
KS	Spezialkernzone	III
KB	Kernzone Brauerei-Areal	III
Z5	Zentrumszone 5	III
W2A	Wohnzone 2A / 25 %	II
W2B	Wohnzone 2B / 30 %	II
W2C	Wohnzone 2C / 30 %	II
W2D	Wohnzone 2D / 40 %	II
W2E	Wohnzone 2E / 45 %	II
W3	Wohnzone 3 / 55 %	II / III **
W4	Wohnzone 4 / 70 %	II / III **
WG3A	Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %	III
WG3B	Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %	III
IGA	Industrie- und Gewerbezone A	IV
IGB	Industrie- und Gewerbezone B	III
IGC	Industrie- und Gewerbezone C	III

		ES*
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III **
F	Freihaltezone	III
E	Erholungszone	III
	Aussichtspunkt	–
	Aussichtsschutzbereich	–
	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	–
	Bereich mit Sonderbauvorschriften	–
L(k)	Landwirtschaftszone (kommunal)	III
R	Reservezone	–
NZ	Nicht zoniert	–
	Lärmvorbelastete Wohnzone	III

Überkommunale Informationsinhalte

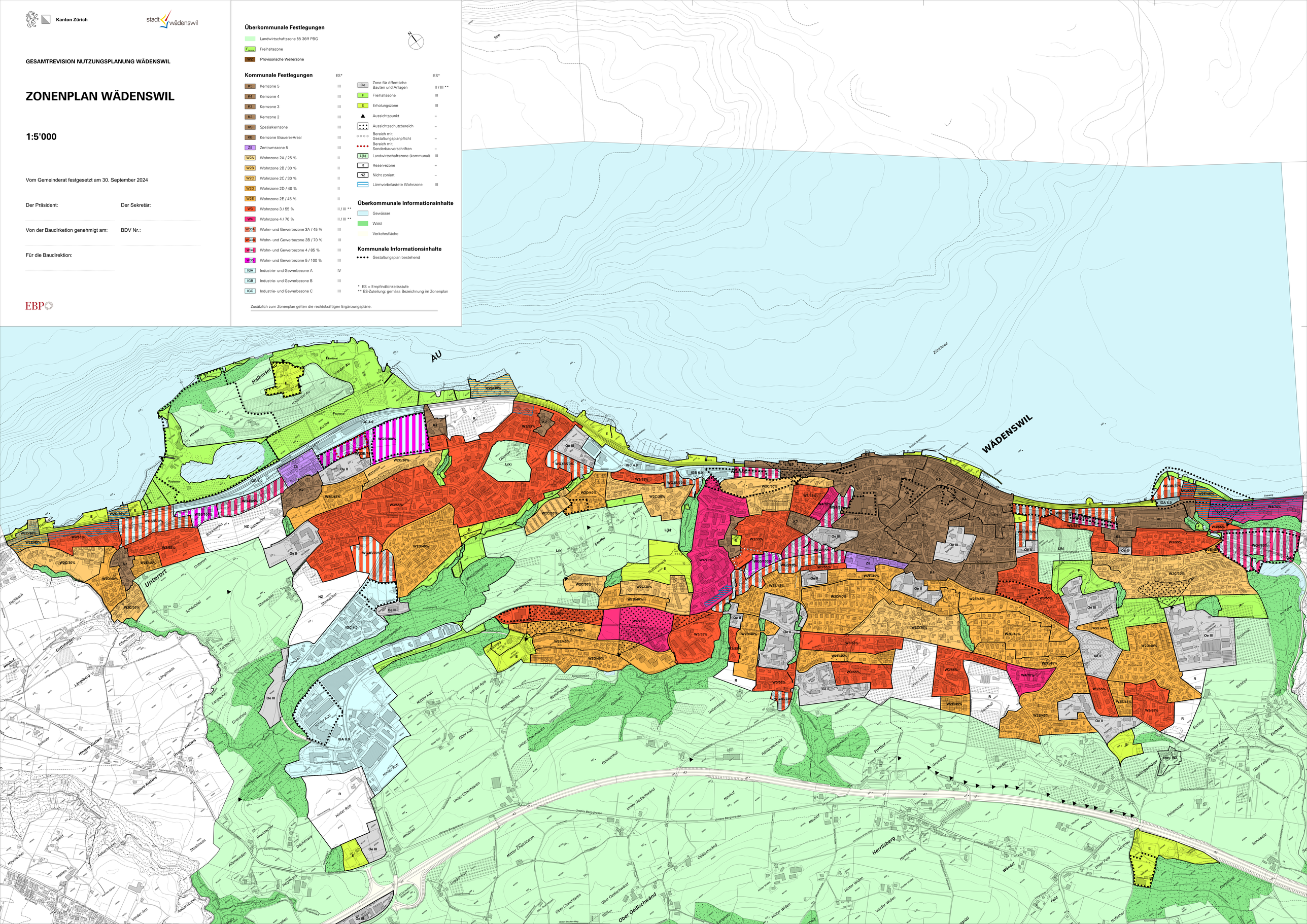
- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.


AU
WÄDENSWIL
Zürichsee
Halbinsel Au
Unterort
Herrlisberg
Ober Oedischwänd
Hinterberg
Hinterrietwis
Mittlere Rietwis
Unterrietwis
Ober Felsen
Unter Felsen
Eichholl
Im Tann
Sennwald
Felsenmatt
Eichhof
Grundhof
Furthof
Rütibodenholz
Rütibodenhölzli
Gulmenhof
Gulmen
Untermoos
Mittler Rüti
Vorder Rüti
Hinter Rüti
Ober Rüti
Büelenbrunnen
Büelenbrunnen
Unter Chalchtaren
Mittler Chalchtaren
Ober Chalchtaren
Oberort
Stoffel
Hohenmoos
Hangenmoos
Winterbergholz
Stemacher
Schribuel
Langacher
Grossholz
Längmoos
Längberg
Fortschalden
Ghürstrasse
Neuhof
Meilibach
Stutzmoos
Allemeinden
Brunnacher
Dächerweis
Fuchsbuel
Weid
Matten
Haushacher
Aabachtobel
Vorder Arn
Hinter Arn
Vorder Au
Hinter Au
Aurüti
Mittelbuel
Lüggenbuel
Oberrüti
Bleikenbuel
Bleikenbrunnen
Rütiwiesen
Rütiwiesenbach
Rütiwiesenbrunnen
Rütiwiesenbrunnen
Rütiwiesenbrunnen