



ZONENPLAN SCHÖNENBERG / WÄDENSWILERBERG

1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 30. September 2024

Der Präsident: Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

Überkommune Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- Freihaltezone
- Provisorische Weiterzone

Kommunale Festlegungen

- K5 Kernzone 5
- K4 Kernzone 4
- K3 Kernzone 3
- K2 Kernzone 2
- KS Spezialkernzone
- KB Kernzone Brauerei-Areal
- Z5 Zentrumszone 5
- WCA Wohnzone 2A / 25 %
- W2B Wohnzone 2B / 30 %
- W2C Wohnzone 2C / 30 %
- W2D Wohnzone 2D / 40 %
- W2E Wohnzone 2E / 45 %
- W3 Wohnzone 3 / 55 %
- W4 Wohnzone 4 / 70 %
- W3A Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- W3B Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- W4A Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- W5A Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- IGA Industrie- und Gewerbezone A
- IGB Industrie- und Gewerbezone B
- IGC Industrie- und Gewerbezone C

ES*

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplangpflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- Landwirtschaftszone (kommunal)
- Reservzone
- Nicht zoniert
- Lärmvorbelastete Wohnzone

ES*

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Erholungszone
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplangpflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- Landwirtschaftszone (kommunal)
- Reservzone
- Nicht zoniert
- Lärmvorbelastete Wohnzone

Überkommune Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan