

# ZONENPLAN HÜTTEN

inkl. Übersicht Anpassungen

1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 30. September 2024

Der Präsident: \_\_\_\_\_ Der Sekretär: \_\_\_\_\_

Von der Baudirektion genehmigt am: \_\_\_\_\_ BDV Nr.: \_\_\_\_\_

Für die Baudirektion: \_\_\_\_\_



## Überkommune Festlegungen

- Landwirtschaftszone §3 38ff PBG
- Freihaltezone
- Provisorische Weilerzone

## Kommunale Festlegungen

- K5 Kernzone 5
- K4 Kernzone 4
- K3 Kernzone 3
- K2 Kernzone 2
- KS Spezialkernzone
- KB Kernzone Brauerei-Areal
- Z5 Zentrumszone 5
- W2A Wohnzone 2A / 25 %
- W2B Wohnzone 2B / 30 %
- W2C Wohnzone 2C / 30 %
- W2D Wohnzone 2D / 40 %
- W2E Wohnzone 2E / 45 %
- W3 Wohnzone 3 / 55 %
- W4 Wohnzone 4 / 70 %
- W3A Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- W3B Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- W4A Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- W5A Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- IGA Industrie- und Gewerbezone A
- IGB Industrie- und Gewerbezone B
- IGC Industrie- und Gewerbezone C

ES\*

- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Erholungszone
- ▲ Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplangflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- LkL Landwirtschaftszone (kommunal)
- R Reservezone
- NZ Nicht zoniert
- Lärmvorbelastete Wohnzone

ES\*

## Überkommune Informationsinhalte

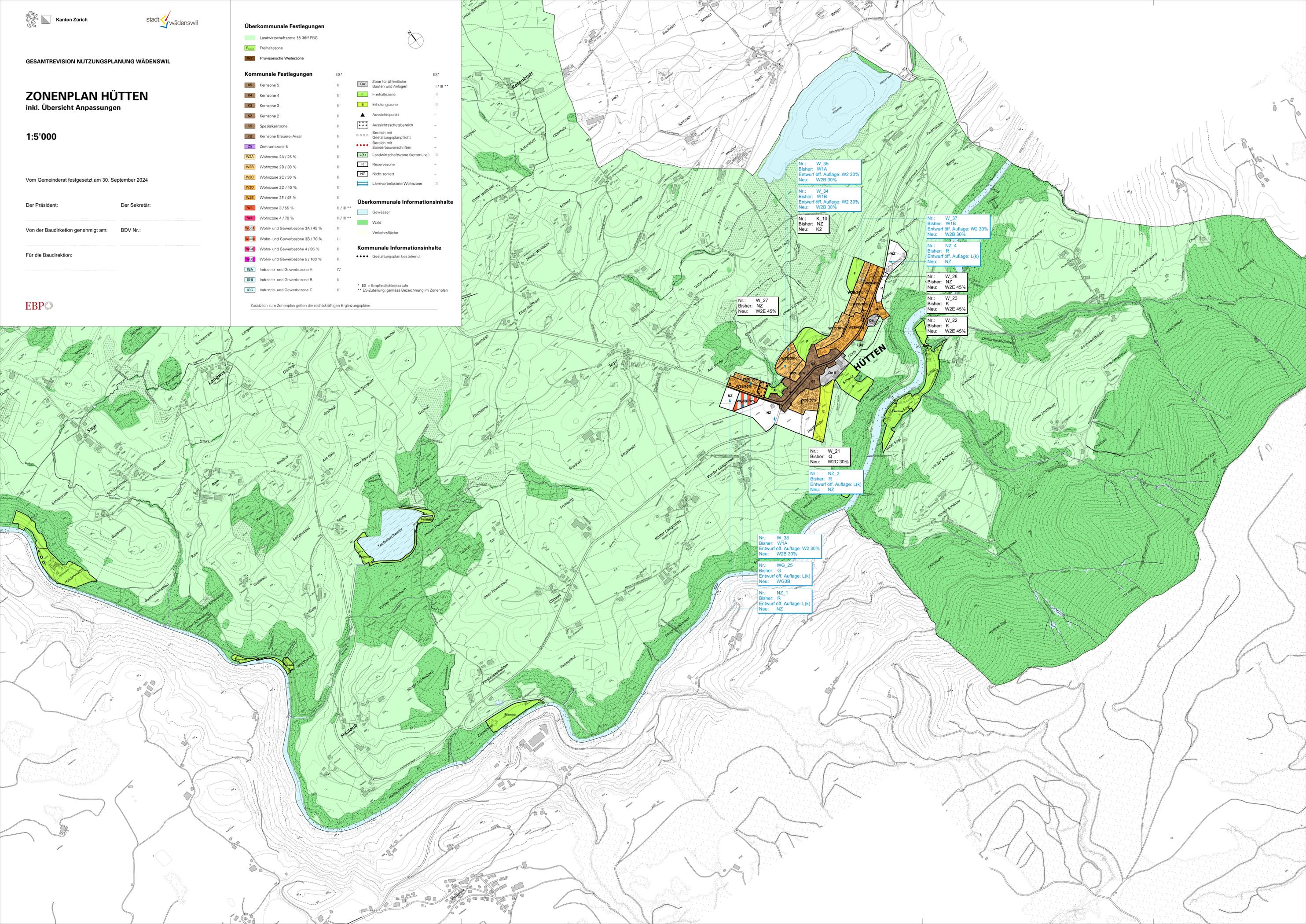
- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

## Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

\* ES = Empfindlichkeitsstufe  
\*\* ES-Zuteilung; gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.



Nr.: W\_35  
Bisher: W1A  
Entwurf off. Auflage: W2 30%  
Neu: W2B 30%

Nr.: W\_34  
Bisher: W1B  
Entwurf off. Auflage: W2 30%  
Neu: W2B 30%

Nr.: K\_10  
Bisher: NZ  
Neu: K2

Nr.: W\_37  
Bisher: W1B  
Entwurf off. Auflage: W2 30%  
Neu: W2B 30%

Nr.: NZ\_4  
Bisher: RZ  
Entwurf off. Auflage: L(K)  
Neu: NZ

Nr.: W\_28  
Bisher: NZ  
Neu: W2E 45%

Nr.: W\_23  
Bisher: K  
Neu: W2E 45%

Nr.: W\_22  
Bisher: K  
Neu: W2E 45%

Nr.: W\_27  
Bisher: NZ  
Neu: W2E 45%

Nr.: W\_21  
Bisher: Q  
Neu: W2C 30%

Nr.: NZ\_3  
Bisher: R  
Entwurf off. Auflage: L(K)  
Neu: NZ

Nr.: W\_38  
Bisher: W1A  
Entwurf off. Auflage: W2 30%  
Neu: W2B 30%

Nr.: WG\_25  
Bisher: G  
Entwurf off. Auflage: L(K)  
Neu: WG3B

Nr.: NZ\_1  
Bisher: R  
Entwurf off. Auflage: L(K)  
Neu: NZ