

Medienmitteilung vom 15. April 2025

Gericht bestätigt Baubewilligung für den Neubau im Zentrum von Wädenswil

Gegen die am 24. Oktober 2023 erteilte Baubewilligung der Stadt Wädenswil für den Neubau einer neuen Filiale von Coop und der Züricher Kantonalbank (ZKB) im Zentrum von Wädenswil, wurden drei Rekurse eingelegt. Mit Urteil vom 8. April 2025 hat das Baurekursgericht des Kantons Zürich die Rekurse bis auf einen formalen Punkt vollumfänglich abgewiesen. Damit wird die Rechtmässigkeit dieses bedeutenden Projekts zur Aufwertung des Ortszentrums bestätigt.

Der Stadtrat zeigt sich erleichtert über den klaren Entscheid des Baurekursgerichts. Der geplante Ersatzneubau zwischen Zugerstrasse und Poststrasse stellt ein äusserst anspruchsvolles Vorhaben an zentraler Lage dar, bei welchem zahlreiche Interessen zu berücksichtigen sind. Als Grundlage des Projekts diene ein vom Gemeinderat genehmigter Gestaltungsplan.

Ein zentrales Element ist der neu gestaltete Hirschenplatz an der Kreuzung Zugerstrasse/Florhofstrasse. Mit dem Neubau von ZKB und Coop wird auch ein attraktiver Aussenbereich geschaffen. Im Herzen des Zentrums erhält die Bevölkerung einen städtischen Platz mit Sitzgelegenheiten sowie einen grünen, zugänglichen Aussenraum hinter den Gebäuden. Im Ganzen setzen die neuen Bauten, die weitere Gewerbeflächen und Wohnungen umfassen, einen wichtigen Impuls für das Ortszentrum.

Komplexe Baubewilligung

In den drei eingereichten Rekursen wurden verschiedene Aspekte angefochten, darunter die Verkehrssicherheit, die Bepflanzung des Hirschenplatzes, der Abriss des Hauses an der Zugerstrasse 14, die Gesamtgestaltung des Projekts sowie die Sicherung der Baugrube. Der Erhalt des Baumes, der auf der Grenze zwischen einem Rekurrenten und der ZKB steht, konnte mittlerweile gesichert werden.

Das Verfahren zur Baubewilligung war äusserst komplex. Das Baurekursgericht hat alle Argumente der Rekurrenten sorgfältig geprüft und nun die beanstandeten Punkte bis auf ein Detail vollumfänglich abgelehnt.

Nach diesem Entscheid wird der Stadtrat mit den Rekurrenten das Gespräch suchen, sodass mit dem Neubau im Zentrum bald begonnen werden kann.