

Protokollauszug

12. Sitzung vom 19. Mai 2025

103 6.1.5.1 2022.133 **Schulanlage Untermosen, Ersatzneubau, Untermosenstrasse 16, 2022 - 2032**
Grundlagenbeschaffung und Definition der Rahmenbedingungen zur Erstellung der Gesamtleistungssubmission, Zusatzkredit

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 199 vom 23. September 2024 hat der Stadtrat einen Kredit von CHF 280'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt und freigegeben. Dieser Kredit dient der Grundlagenbeschaffung und der Definition der Rahmenbedingungen für die Erstellung und Durchführung einer zweistufigen Gesamtleistungssubmission zum Ersatzneubau der Primarschule Untermosen. Durch diese Bewilligung erhöht sich die Gesamtkreditsumme auf CHF 350'000. Bis zum 31. Dezember 2024 wurden davon bisher lediglich CHF 73'376.55 ausgegeben.

2. Zusätzliche Planungs- und Projektierungskosten

Im Rahmen der bisherigen Durchführung der Grundlagenbeschaffung und Definition der Rahmenbedingungen zur Erstellung und Durchführung einer zweistufigen Gesamtleistungssubmission hat sich herausgestellt, dass zusätzliche Abklärungen erforderlich werden.

Es handelt sich dabei um folgende Elemente, für welche Offerten vorliegen:

Statik und Erdbebensicherheit	CHF 43'000
Zustandsaufnahme des Sockelgeschosses	CHF 25'000
Begleitung und Beurteilung des Wettbewerbs unter den Aspekten der Nachhaltigkeit	CHF 15'000
Reserve	CHF 2'000
Total	CHF 85'000

Diese Kosten in Höhe von rund CHF 85'000 inkl. MwSt. waren nicht Bestandteil des eingeholten Kredits, da diese Problemstellungen erst zu einem späteren Zeitpunkt bekannt wurden.

Ohne diese zusätzlichen Abklärungen ist die Durchführung der Gesamtleistungssubmission nicht möglich, weil wichtige Grundlagen dafür fehlen würden.

Aufgrund der Verzögerungen bei der Verabschiedung des Raumprogramms und der Vernehmlassung der Präqualifikationsausschreibung im Gemeinderat, wird ein Teil mit dem

Budget 2025 bewilligten Mittel erst im Jahr 2026 benötigt, weshalb kein Nachtragskredit zum Budget notwendig ist.

Der Stadtrat, auf Antrag der Abteilung Finanzen, beschliesst:

1. Für die zusätzlichen Abklärungen zur Statik und Erdbebensicherheit, der Zustandsaufnahme des Sockelgeschosses und die Begleitung und Beurteilung des Wettbewerbs unter den Aspekten der Nachhaltigkeit, welche für die Grundlagenbeschaffung und Definition der Rahmenbedingungen zur Erstellung und Durchführung einer zweistufigen Gesamtleistungssubmission erforderlich und nicht im bereits bewilligten Kredit enthalten sind, wird ein Zusatzkredit von CHF 85'000 zulasten der Investitionsrechnung, INV00144 SA Untermosen, Überprüfung Gesamterneuerung, bewilligt und freigegeben.
2. Mitteilung an:
 - Abteilung Finanzen
 - Dienststelle Immobilien

Status: öffentlich

Für richtigen Auszug:

Esther Ramirez
Stadtschreiberin

