



# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

## EMPFEHLUNGEN DES BEURTEILUNGSGREMIUMS

Alle eingereichten Vorschläge haben wichtige und konstruktive Lösungsansätze hervorgebracht. Die besten Ideen aus den verschiedenen Projektstudien wurden als Empfehlungen für die weitere Planung schriftlich festgehalten.

Im Vordergrund steht die qualitätsvolle Entwicklung der Stadt Wädenswil. Im gesamten Prozess ist es wichtig, die bestehende historische Substanz zu berücksichtigen.

Das Beurteilungsgremium leitet daraus folgende Empfehlungen für die Poststrasse und Umgebung ab.

### Neubau Coop

Ein hoher Bau als städtebaulicher Akzent wird an diesem Ort nur in Kombination mit einer besonderen, möglichst öffentlichen Nutzung als angemessen betrachtet.

Empfehlenswert ist ein der Situation angepasster, circa zwei bis vier Meter hoher Sockelbau, der

- teilweise versenkt ist, verbunden mit einem neuen Vorplatz zur Zugerstrasse
- mit Aufbauten die Traufhöhe des ZKB-Gebäudes nicht übersteigt; denkbar sind zwei- bis viergeschossige Aufbauten

### Vorplatz Coop

Auf der Seite Zugerstrasse ist als Vorplatz ein Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität erwünscht, der

- die Funktion eines Begegnungsraumes übernimmt
- einen gut gestalteten Eingangsbereich zum Grossverteiler bildet

### Zufahrt Coop

Das bereits vorhandene, relativ hohe Verkehrsaufkommen macht eine zweiseitige Erschliessung erforderlich (z. B. über die Zuger-/Poststrasse und über die Poststrasse/den Floraweg).

### Parkgarage

Die Zahl der unterirdischen Geschosse ist möglichst klein zu halten.

### Eckparzelle Zugerstrasse/Florhofstrasse

Die Eckparzelle liegt in unmittelbarer Nähe des Hauses «Zur Treu» (Florhofstrasse 2). Dieses ist wegen seiner Bedeutung für das Ortsbild als schutzwürdig eingestuft. Eine allfällige Bebauung der Eckparzelle müsste mit grosser Sorgfalt geplant werden.

### Das Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium besteht aus Vertretern der Stadt Wädenswil sowie des Kantons Zürich, aus Fachexperten sowie Investoren und Grundeigentümern.

Für die Beurteilung dienten folgende Kriterien

- Qualität, Innovation und Verständlichkeit der Konzeptidee
- städtebauliche Dichte
- architektonische Qualität
- Beitrag der Nutzungen zur Zentrumsentwicklung
- betriebliche und funktionale Zusammenhänge hinsichtlich der Verkaufsnutzung von Coop
- Funktionalität der Erschliessungen
- Qualität der Freiräume und Wegverbindungen
- Realisierbar- und Etappierbarkeit

# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE



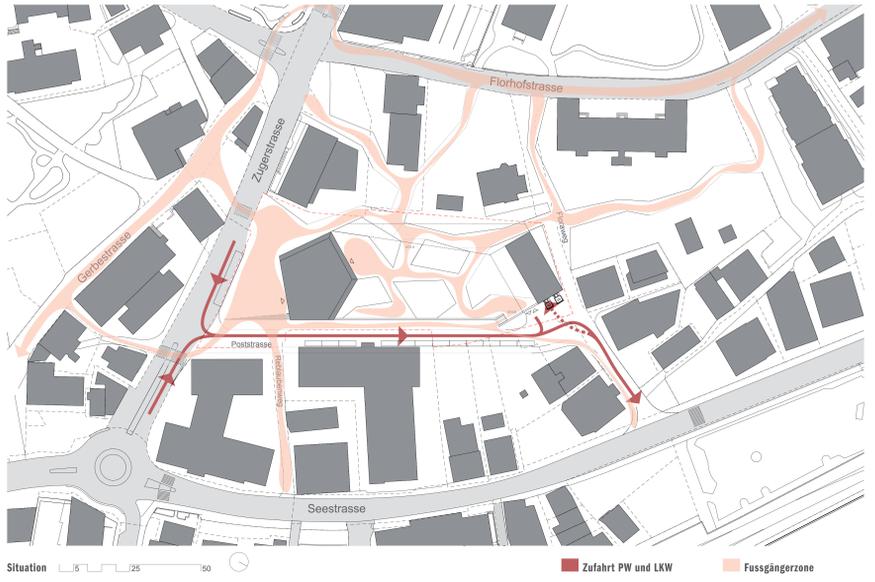
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## FREIRAUM IM STADTZENTRUM



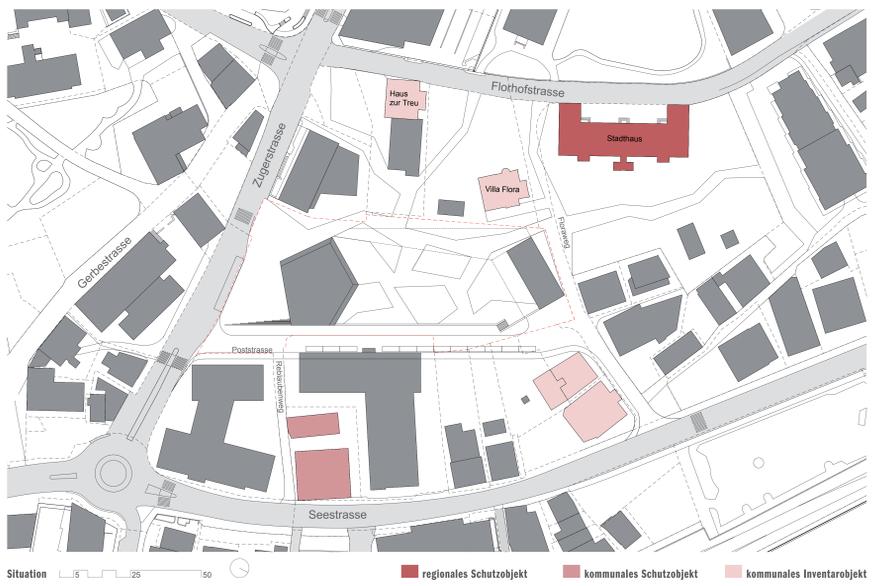
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## VERKEHR UND FUSSGÄNGERZONE



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## ERHALT HISTORISCHE BAUTEN

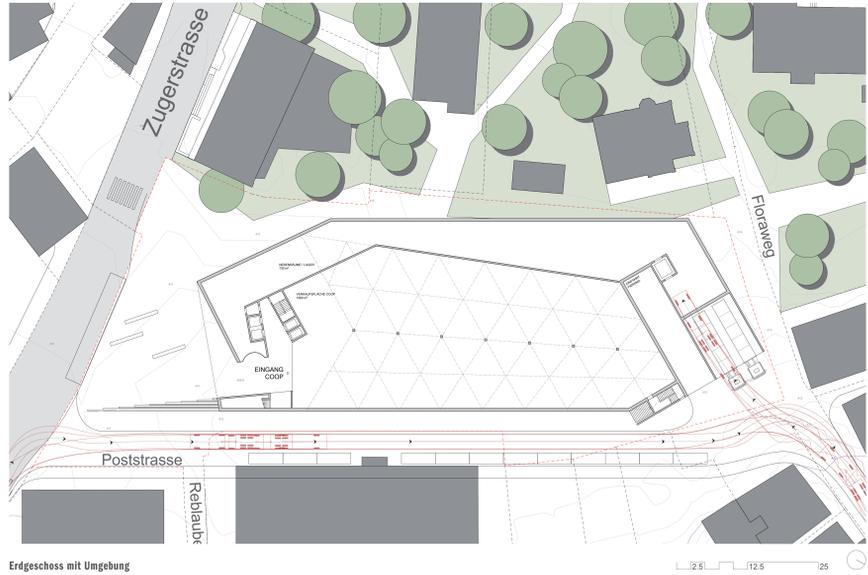




# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## LADENGESCHOSS



Erdgeschoss mit Umgebung

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

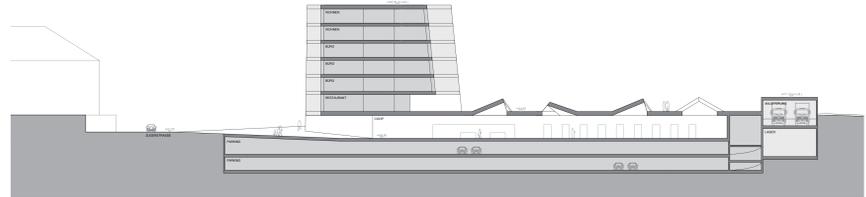
## VORPLATZ AN DER ZUGERSTRASSE



Ansicht Zugerstrasse auf Vorplatz Coop

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## STUFENLOSER ÜBERGANG VORPLATZ - SOCKELGESCHOSS



Längsschnitt



# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

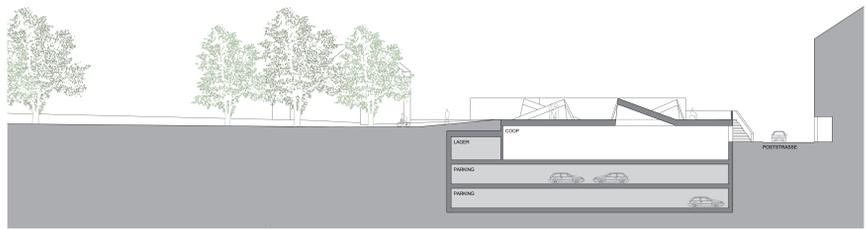
## FLIESSENDER ÜBERGANG FREIRAUM - DACHLANDSCHAFT



1. Obergeschoss mit Umgebung

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## PRÄZISE POSITIONIERUNG IM GELÄNDE



Querschnitt durch Sockelbau

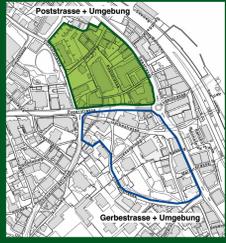
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## BEGEBBARE DACHTERRASSE



Ansicht Freiraum Richtung Zugerstrasse





# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## ARBEITEN UND WOHNEN

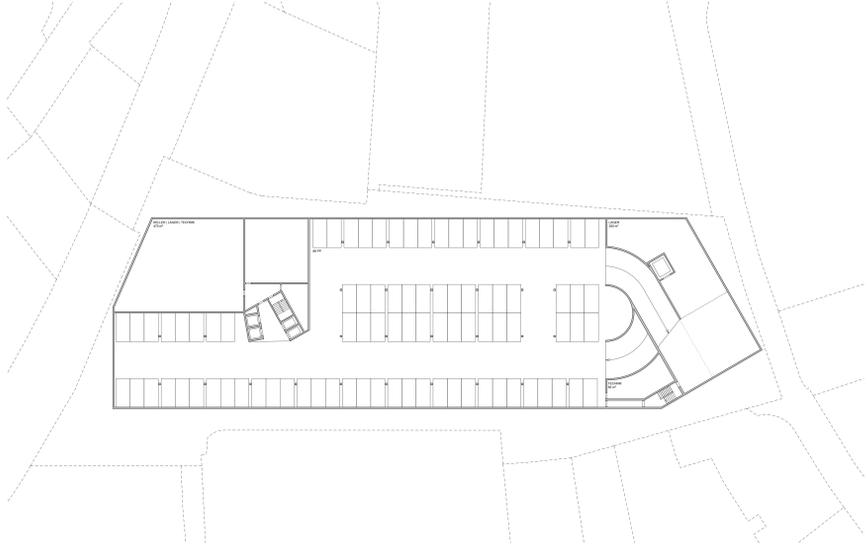


2. - 6. Obergeschoss Mantelnutzung



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## PARKHAUS

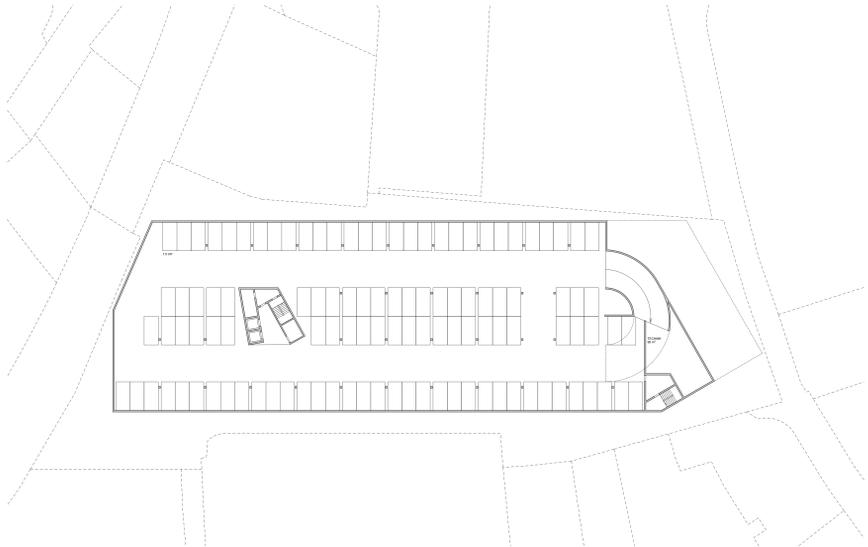


1. Untergeschoss - Parkplätze Coop / Parkplätze Mieter



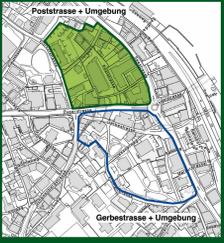
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## PARKHAUS



2. Untergeschoss - Coop Parkplätze / öffentliche Parkplätze





# SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

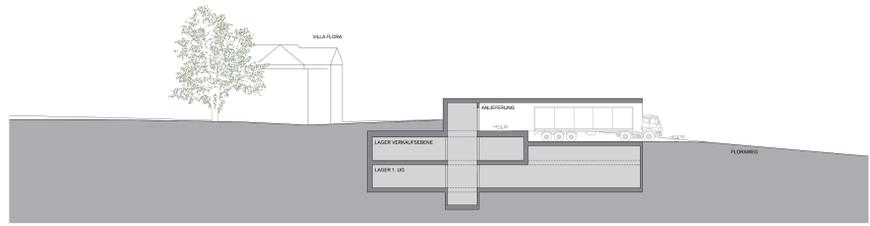
## SOCKEL UND KOPFBAU



Ansicht Poststrasse

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

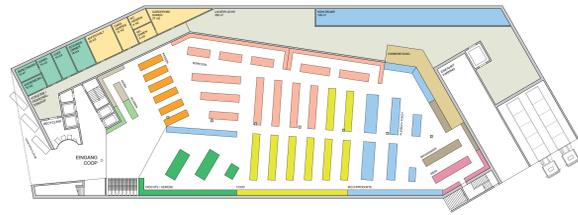
## ANLIEFERUNG



Querschnitt durch Anlieferung

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

## NUTZUNGSSCHEMA LADENGEHOSS



mögliches Funktionsschema Erdgeschoss