

SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE

EMPFEHLUNGEN DES BEURTEILUNGSGREMIUMS

Alle eingereichten Vorschläge haben wichtige und konstruktive Lösungsansätze hervorgebracht. Die besten Ideen aus den verschiedenen Projektstudien wurden als Empfehlungen für die weitere Planung schriftlich festgehalten.

Im Vordergrund steht die qualitätsvolle Entwicklung der Stadt Wädenswil. Im gesamten Prozess ist es wichtig, die bestehende historische Substanz zu berücksichtigen.

Das Beurteilungsgremium leitet daraus folgende Empfehlungen für die Gerbestrasse und Umgebung ab.

Verdichtung

Eine massvolle Verdichtung ist an zwei Orten möglich

- Parzelle zwischen Seestrasse/Eintrachtstrasse/Friedbergstrasse
- Bereich des heutigen Hauses «Zum Zyt»

Haus «Zum Zyt»

Der räumliche Bezug Gerbestrasse – Bahnhof soll gewahrt bleiben. Wegen seiner prominenten Lage innerhalb des geschützten Ortsbildes muss dem Neubau hohe Beachtung geschenkt werden.

Empfehlenswert ist ein länglicher Baukörper, der

- die Flucht der bestehenden Gebäude an der Seestrasse aufnimmt
- seeseits den Bahnhofplatz abschliesst
- bergseits einen neuen Raum mit Platzcharakter schafft
- den räumlichen Bezug für Passanten zwischen Gerbestrasse und Bahnhofplatz wahrt

Gerbestrasse 1 und 3

Eine Renovation bzw. ein Ersatzbau kann in ähnlichem Umfang wie das bestehende Bauvolumen realisiert werden.

Credit Suisse

Der heutige Vorplatz Credit Suisse könnte zusammen mit einem Abschnitt der Friedbergstrasse zum neuen Gerbeplatz vereint werden.

Haus Friedberg

Das Haus Friedberg erhält als freistehendes Element, zusammen mit dem zu schaffenden Platz, eine hohe Qualität. Der Erhalt ist aus denkmalpflegerischer sowie städtebaulicher Sicht wünschenswert.

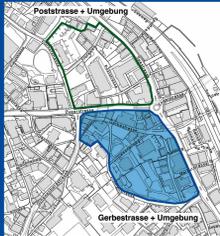
Das Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium besteht aus Vertretern der Stadt Wädenswil sowie des Kantons Zürich, aus Fachexperten sowie Investoren und Grundeigentümern.

Für die Beurteilung dienten folgende Kriterien

- Qualität, Innovation und Verständlichkeit der Konzeptidee
- städtebauliche Dichte
- architektonische Qualität
- Beitrag der Nutzungen zur Zentrumsentwicklung
- betriebliche und funktionale Zusammenhänge hinsichtlich der Verkaufsnutzung von Coop
- Funktionalität der Erschliessungen
- Qualität der Freiräume und Wegverbindungen
- Realisierbar- und Etappierbarkeit

SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE



ERHALT HISTORISCHE BAUTEN

1



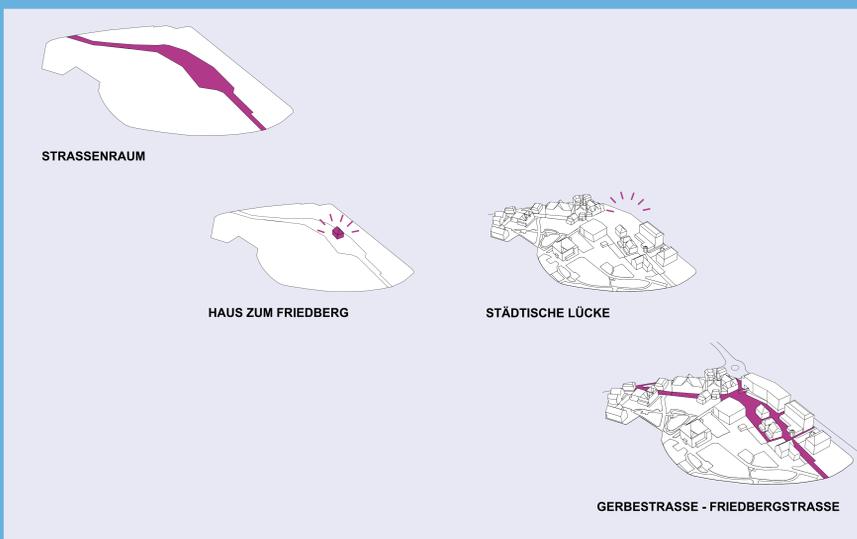
ERHALT PARK- & GRÜNANLAGEN

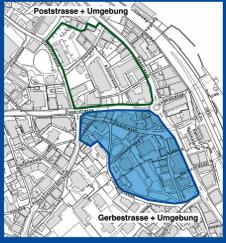
2



PLATZBILDUNG MIT SOLITÄR

3





SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE

NEUBAU HAUS ZUM ZYT MIT SOLITÄR

4



NEUBAU CREDIT SUISSE MIT SOLITÄR

5



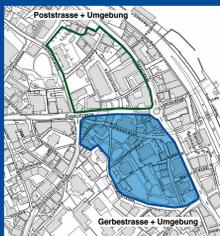
NUTZUNGEN GERBEPLATZ

6



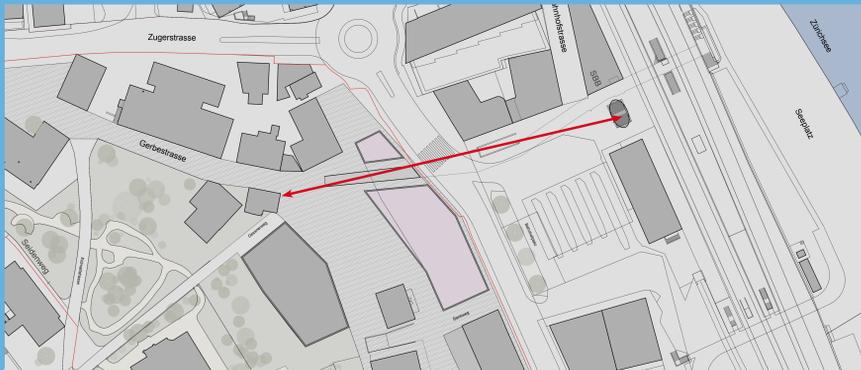
--MARKT-- --VERANSTALTUNGEN-- --CHILBI-- --STRASSENCAFÉ-- --BEGEG-
NUNG-- --VERWEILEN-- --TREFFPUNKT-- --SPIELPLATZ-- --AUSSTELLUNG--

SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE



ERHALT SICHTACHSE

7



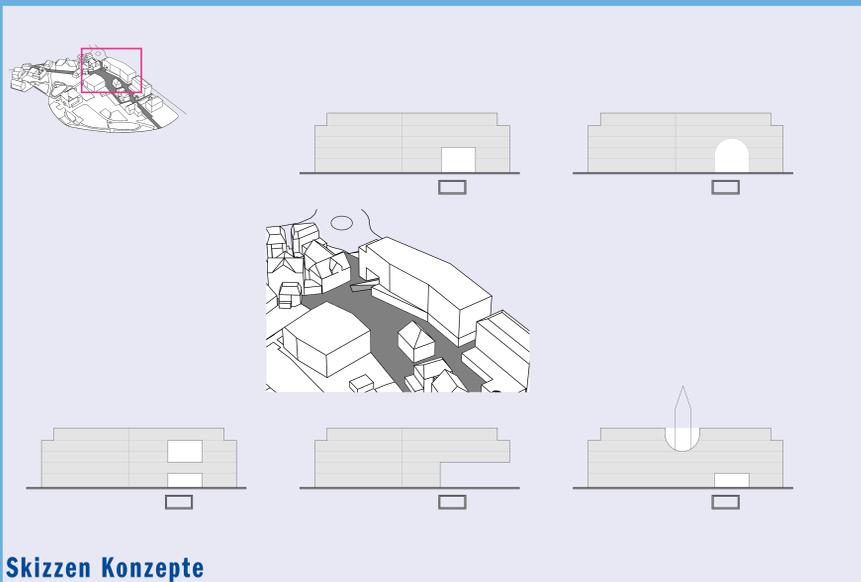
ERHALT SICHTACHSE

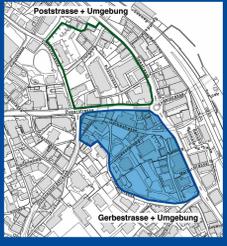
8



ERHALT SICHTACHSE

9

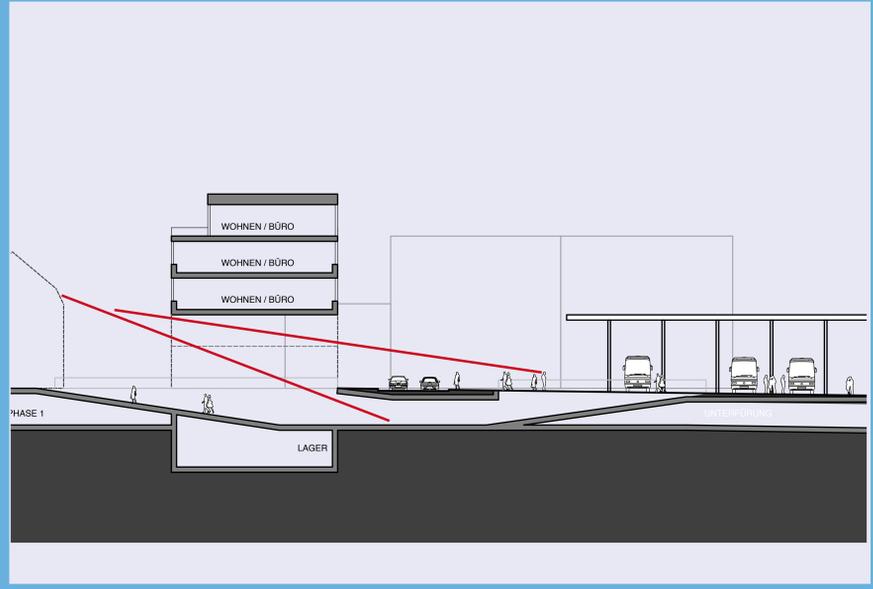




SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE

ERHALT SICHTACHSE

10

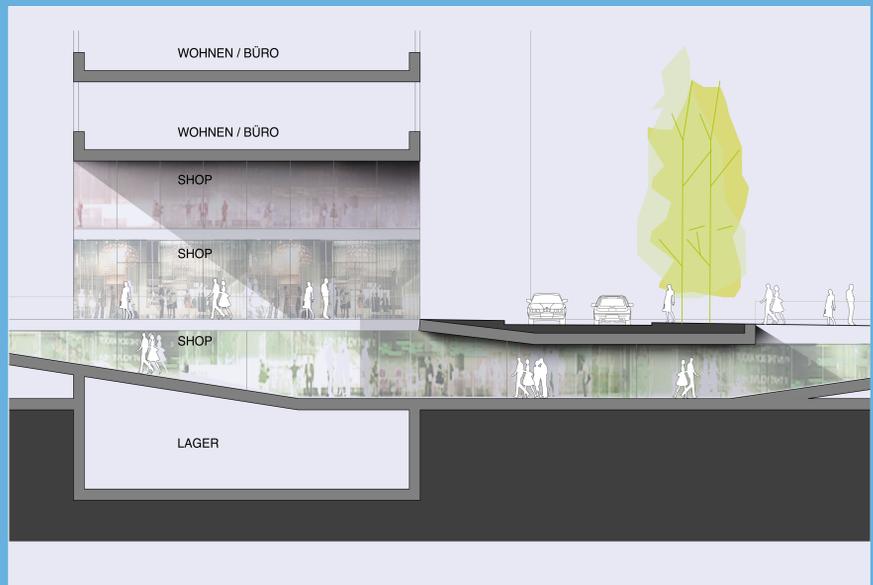


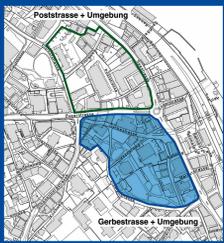
VERSCHÖNERUNG UNTERFÜHRUNG

11



AUSGANG UNTERFÜHRUNG GERBESTR./GERBEPLATZ 12





SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE

GESCHÄFTE GERBESTRASSE

13



--ACCESSOIR-- --APOTHEKE-- --MODE BOUTIQUE-- --BANK-- --LEBENSMITTEL-- --OPTIK-- --BÜCHER--
--CAFETERIA-- --COIFFEUR-- --COMPUTER-- --RESTAURANT-- --GALERIE-- --GESCHENKARTIKEL--
--GOLDSCHMID-- --SPORT-- --VERSICHERUNG-- --WELLNESS-- --BEAUTY-- --TEEKOMMUNIKATION

BRANCHENMIX NEUBAUTEN

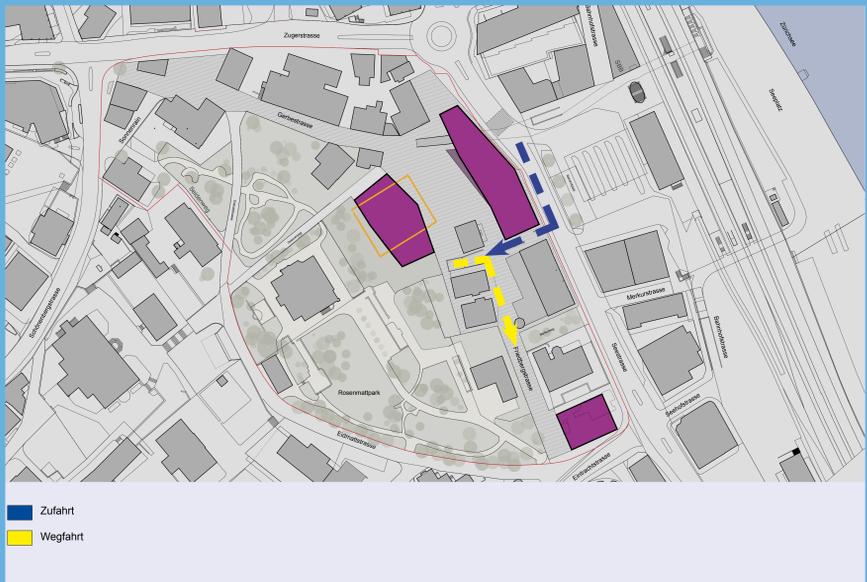
14



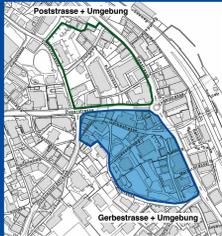
--LOUNGE/BAR-- --YOUNG FASHION-- --EXPRESSO BAR-- --TAKE AWAY-- --BLUMEN-- --UHREN--
--STRASSENCAFFEE-- --WEINHANDLUNG-- --TRAITEUR-- --ZIGARETTEN-- --SUSHI-- --INTERIEUR-- --DE-
SIGN-- --LIFE STYLE-- --PERMANENCE-- --UHREN-- --MUSIK-- --BODY SHOP-- --PARFUMERIE-- --BANK

VERKEHR UND ERSCHLISSUNG

15



SCHLUSSPHASE GERBESTRASSE



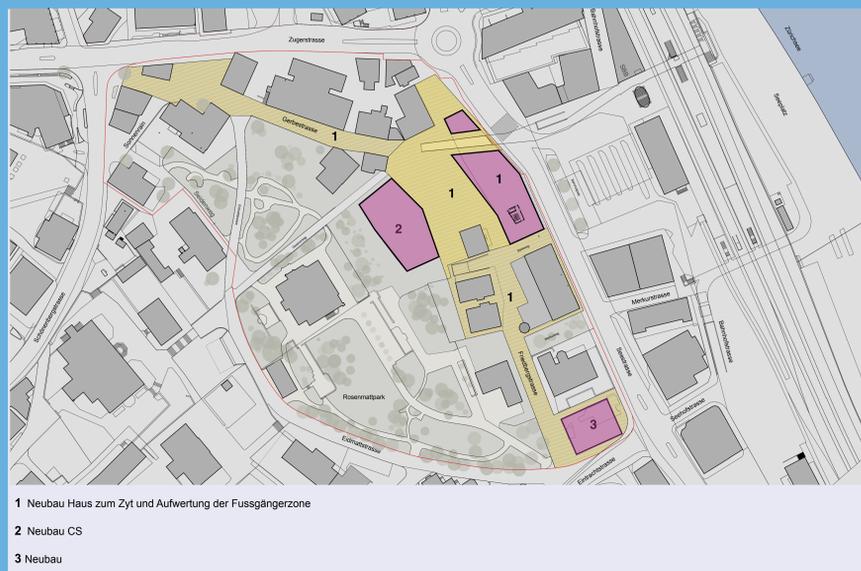
GARAGIERUNG

16



ETAPPIERUNG

17



MASSVOLLE VERDICHTUNG

18

