
Protokollauszug

17. Sitzung vom 11. August 2025

141 3.2.5 2023.568 **Verein Schloss Cinema
Unterstützungsbeiträge 2026 bis 2028**

1. Ausgangslage

Das Schloss-Cinema, das letzte Kino am linken Ufer des Zürichsees, wurde 1922 von den Brüdern Geisser als «Lichtspieltheater» eröffnet. Nach dem Umbau von 1962 erhielt es wegen seiner Lage an der Schlossbergstrasse den Namen «Schloss Cinema». Nach dem Tod ihres Mannes Meinrad Geisser führte Bluette Geisser das Wädenswiler Kino im Alleingang. Im Jahr 2009 übernahm Sascha Heubacher die Liegenschaft an der Schlossbergstrasse mit Kinosaal und Wohnungen. Schon seit geraumer Zeit war Heubacher auf der Suche nach einer geeigneten Nachfolgelösung, damit das Landkino auch weiterhin bestehen kann. Mit Sabrina Lejeune fand sich die perfekte Kandidatin. Lejeune war zuletzt Geschäftsführerin des Kino Orion in Dübendorf. Seit dem 1. Mai 2023 betreibt nun der Verein Schloss Cinema Wädenswil das Kino an der Schlossbergstrasse.

Das Schloss Cinema bietet einen breiten Mix von Schweizer Filmen, Independent Kino und Mainstream an. Zusätzlich besteht ein sorgfältig ausgesuchtes Vermittlungsprogramm mit Künstlern, Regisseuren oder Hauptdarstellern sowie Spezialformate wie z.B. Ladies Night. Zudem können auch Firmenevents mit Grillabenden im Schloss Cinema durchgeführt werden.

2. Unterstützungsbeiträge

Das Schloss Cinema wird grösstenteils aus Einnahmen aus dem Kino- und Kioskbetrieb, Vermietungen, Werbung sowie aus Vereinsmitgliedschaften finanziert. Um die restlichen Aufwände decken und die zukünftige Betriebsstruktur sichern zu können, ist das Schloss Cinema auf substantielle Unterstützung der öffentlichen Hand angewiesen.

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 5. Juni 2023 dem Verein Schloss Cinema einen Startkapitalbeitrag von CHF 5'000.- und für die Jahre 2024 und 2025 eine Anschubfinanzierung von je CHF 10'000.- zugesprochen. Die Unterstützungsleistungen gingen zulasten des Heinrich-Staub-Höhn-Legats. Der Verein Schloss Cinema erhält zusätzlich von der Stadt jährlich CHF 3'000.- im Rahmen der Kulturförderung.

Die Fachstelle Kultur des Kantons Zürich hat am 12. Mai 2025 dem Antrag des Vereins Schloss Cinema für einen Betriebsbeitrag von jährlich maximal CHF 40'000.- für die Jahre 2025 bis 2027 zugestimmt. Der vorgesehene jährliche Betriebsbeitrag ist damit tiefer als die Hälfte des anrechenbaren Defizits und steht im Einklang mit dem Kulturförderungsgesetz. Die Auszahlungen erfolgen jeweils nach Vorlage diverser Unterlagen wie Jahresbericht,

Rechnung Vorjahr etc. Bei grundlegenden Veränderungen kann die Fachstelle Kultur den jährlichen Betriebsbeitrag anpassen.

Neu und als Ersatz der Anschubfinanzierung soll dem Verein Schloss Cinema für den Kinobetrieb für die Jahre 2026 bis 2028 ein jährlicher Unterstützungsbeitrag von CHF 20'000.- ausbezahlt werden. Die Zahlung erfolgt jährlich nach Einreichung des Jahresberichtes, der Vorjahresrechnung und des Budgets des laufenden Jahres. Die genauen Details werden in einer separaten Leistungsvereinbarung definiert.

Die Kinobetreiber ermöglichen der Stadt im Gegenzug dreimal jährlich eine unentgeltliche Nutzung des Schloss Cinema.

Für diese finanzielle Ausgabe bestand bisher kein Budget. Das Startkapital und die Anschubfinanzierung der Jahre 2023 bis 2025 erfolgten zulasten des Heinrich-Staub-Höhn-Legats.

3. Erwägungen

Das Schloss Kino ist mit seiner über 100-jährigen Geschichte einzigartig in der ganzen Region Zürichsee. Für die Kinobranche werden die Zeiten immer schwieriger. Die neuen Betreiber haben es mit dem neuen Konzept geschafft eine kulturell wichtige Begegnungsstätte für Jung und Alt zu schaffen. Auch der Kanton anerkennt den wichtigen Kulturort und bestätigt wie wertvoll das Schloss Cinema für Film- und Kinoliebhaber ist. Gleichzeitig zeigt sich, dass ein wirtschaftlich nachhaltiger Betrieb nur mit Beiträgen der öffentlichen Hand möglich ist. Die städtische Unterstützung macht die Hälfte des kantonalen Beitrages aus. Dieses Verhältnis ist in solchen Fällen üblich.

Der Stadtrat, auf Antrag der Abteilung Präsidiales, beschliesst:

1. Dem Verein Schloss Cinema Wädenswil wird für den Kinobetrieb für die Jahre 2026 bis 2028 ein jährlicher Unterstützungsbeitrag von CHF 20'000.- zugesprochen. Dafür wird eine einmalige Ausgabe in Höhe von CHF 60'000 zulasten des Heinrich-Staub-Höhn-Legats, Kostenstelle 3636.0000.091003 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck, bewilligt.
2. Die Zahlung erfolgt jährlich nach Einreichung des Jahresberichtes, der Vorjahresrechnung und des Budgets des laufenden Jahres und sofern der Kanton seinen Beitrag leistet. Die genauen Details werden in einer separaten Leistungsvereinbarung definiert.
3. Die Abteilung Präsidiales wird ersucht, eine Leistungsvereinbarung zu erarbeiten.
4. Mitteilung an:
 - Abteilung Präsidiales
 - Abteilung Finanzen
 - Verein Schloss Cinema, Sabrina Lejeune, Schlossbergstrasse 7, 8820 Wädenswil

Status: öffentlich

Für richtigen Auszug:

Esther Ramirez
Stadtschreiberin

