www.svp-waedenswil.ch

**SVP Fraktion Wädenswil**
**Adrian Stocker**

Herr
Gemeinderatspräsident
Jürg Wuhrmann
Appitalstr. 42
8804 Au

Wädenswil, 30.07. 2012

# Postulat

**Betreffend verdichtetes Bauen in der Wohnzone**

Der Stadtrat wird eingeladen zu prüfen, in welchen Quartieren ein verdichtetes Bauen, z.B. durch Aufstockung bestehender Bauten möglich ist.

## Begründung

Wädenswil wächst und entwickelt sich. Die Einwohnerzahlen steigen stetig. Der Wohnungsmarkt ist ausgetrocknet und Bauland ist nur noch begrenzt verfügbar. Nach der angenommenen Kulturlandinitiative vom 17.6.12 ist klar, dass nicht immer mehr Kultur- und Grünland verbaut werden darf. Deshalb müssen die bestehenden Flächen in der Wohnzone besser ausgenützt werden. Erreicht werden könnte das, indem bestehende Häuser um ein oder zwei Stockwerke aufgestockt werden und die Ausnützungsziffer bei Neu- und Umbauten (Zonenänderung/ BZO) erhöht werden kann.

Ich danke dem Stadtrat für die Prüfung dieses Vorschlages.

Freundliche Grüsse
SVP Fraktion Wädenswil
Adrian Stocker