

# ERGÄNZUNGSPLAN MISCHNUTZUNG UND ERDGESCHOSSNUTZUNG

1:3'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 30. September 2024

Der Präsident: *N. Meyer* Der Sekretär: *S. Schepel*

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit  
BDV Nr. 0292 / 25 vom 5. Januar 2025  
Für die Baudirektion: *[Signature]*

EBPO

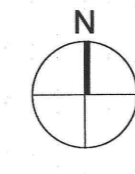
### Kommunale Festlegungen

- Nichtwohnteil mind. 20% (Art. 47 Abs. 1)
- Nichtwohnteil mind. 40% (Art. 47 Abs. 1)
- Nichtwohnteil mind. 50% (Art. 47 Abs. 1)
- Nichtwohnteil mind. 80% (Art. 47 Abs. 1)
- Mischgebiet Zentrum (Art. 47 Abs. 2)
- Mischgebiet TUWAG (Art. 47 Abs. 2)
- Mischgebiet Au (Art. 47 Abs. 2)
- Mischgebiet Schönenberg (Art. 47 Abs. 2)
- Mischgebiet Hütten (Art. 47 Abs. 2)
- Massgebliche Strassenräume und Plätze (Art. 49)

- ○ ○ Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- ● ● Bereich mit Sonderbauvorschriften

### Kommunale Informationsinhalte

- ● ● ● ● Gestaltungsplan bestehend



## WÄDENSWIL

