

# ZONENPLAN WÄDENSWIL Übersicht Anpassungen

000  
Gemeinderat festgesetzt am 30. September 2024

Präsident: *V. Kasper*  
Der Sekretär: *S.V. R. Schärer*

Der Baudeckplan teilweise nicht genehmigt mit  
Nr. 0292 / 25 vom 5. Januar 2025

Die Baudeckung: *[Signature]*

### Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 38ff PBG
- Freizeitzone
- Provisorische Weilerzone

### Kommunale Festlegungen

- K5 Kernzone 5
- K4 Kernzone 4
- K3 Kernzone 3
- K2 Kernzone 2
- KS Spezialkernzone
- KB Kernzone Brauerei-Areal
- Z5 Zentrumzone 5
- W2A Wohnzone 2A / 25 %
- W2B Wohnzone 2B / 30 %
- W2C Wohnzone 2C / 30 %
- W2D Wohnzone 2D / 40 %
- W2E Wohnzone 2E / 45 %
- W3 Wohnzone 3 / 55 %
- W4 Wohnzone 4 / 70 %
- WG3A Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- WG3B Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- WG5 Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- IGA Industrie- und Gewerbezone A
- IGB Industrie- und Gewerbezone B
- IGC Industrie- und Gewerbezone C

- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- F Freizeitzone
- E Erholungszone
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- L(k) Landwirtschaftszone (kommunal)
- R Reservationszone
- NZ Nicht zonierte
- Lärmvorbelastete Wohnzone

### Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfliche

### Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

\* ES = Empfindlichkeitsstufe  
\*\* ES-Zuteilung; gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

