



Nr.: WZ_1
Bisher: KD
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: E_6
Bisher: NZ
Neu: E

Nr.: WZ_2
Bisher: KD
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: WZ_3
Bisher: KII
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: E_5
Bisher: NZ
Neu: E

Nr.: W_29
Bisher: Oe
Entwurf off. Auflage: Oe II
Neu: W2C 30%

Nr.: WG_24
Bisher: WG3A
Entwurf off. Auflage: WG3 70%
Neu: WG3A 45%

Nr.: W_18
Bisher: K II
Neu: W2D 40%

Nr.: W_30
Bisher: W2B
Entwurf off. Auflage: W3B 45%
Neu: W2A 25%

Nr.: W_31
Bisher: WG2
Entwurf off. Auflage: WG3 70%
Neu: W2D 40%

Nr.: WG_16
Bisher: WG2
Neu: WG3A 45%

Nr.: WG_23
Bisher: WG3A
Entwurf off. Auflage: WG3 70%
Neu: WG3A 45%

Nr.: K_8
Bisher: OBA
Neu: K3

Nr.: K_16
Bisher: K II
Entwurf off. Auflage: W3B 45%
Neu: K2

Nr.: K_17
Bisher: K I
Entwurf off. Auflage: W3B 45%
Neu: K3

Nr.: W_19
Bisher: K I
Neu: W2D 40%

Nr.: L_4
Bisher: R
Entwurf off. Auflage: R
Neu: L(k)

Nr.: L_3
Bisher: L
Entwurf off. Auflage: R
Neu: L(k)

Kanton Zürich
stadtd wädenswil

ZONENPLAN SCHÖNENBERG / WÄDENSWILERBERG

Übersicht Anpassungen

000
Municipal Council decision on 30. September 2024

President: *V. Kasper*
Secretary: *Dr. S. V. Schöpf*
Director of Building: *[Signature]*

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 38ff PBG
- Freihaltezone
- Provisorische Wellerzone

Kommunale Festlegungen

- Kernzone 5
- Kernzone 4
- Kernzone 3
- Kernzone 2
- Spezialkernzone
- Kernzone Brauerei-Areal
- Zentrumzone 5
- Wohnzone 2A / 25 %
- Wohnzone 2B / 30 %
- Wohnzone 2C / 30 %
- Wohnzone 2D / 40 %
- Wohnzone 2E / 45 %
- Wohnzone 3 / 55 %
- Wohnzone 4 / 70 %
- Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- Industrie- und Gewerbezone A
- Industrie- und Gewerbezone B
- Industrie- und Gewerbezone C

- ES* Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- ES* Freihaltezone
- ES* Erholungszone
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- Landwirtschaftszone (kommunal)
- Reservezone
- Nicht zonierte
- Lärmvorbelastete Wohnzone
- Überkommunale Informationsinhalte
- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfäche
- Kommunale Informationsinhalte
- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.