



Kanton Zürich
 Exemplant der Gemeinde
 Stadt Wädenswil

REVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

ZONENPLAN SCHÖNENBERG / WÄDENSWILERBERG

000

Sejmendrat festgesetzt am 30. September 2024

äsident: *N. Rapp* Der Sekretär: *St. R. Schärer*

der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit
 Nr. 0292 / 25 vom 5. Januar 2026

die Baudirektion: *[Signature]*

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §1 3Bff PBG
- Freihaltezone
- Provisorische Wellerzone

Kommunale Festlegungen

- Kernzone 5
- Kernzone 4
- Kernzone 3
- Kernzone 2
- Spezialkernzone
- Kernzone Brauerei-Areal
- Zentrumszone 5
- Wohnzone 2A / 25 %
- Wohnzone 2B / 30 %
- Wohnzone 2C / 30 %
- Wohnzone 2D / 40 %
- Wohnzone 2E / 45 %
- Wohnzone 3 / 55 %
- Wohnzone 4 / 70 %
- Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- Industrie- und Gewerbezone A
- Industrie- und Gewerbezone B
- Industrie- und Gewerbezone C

Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfäche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
 ** ES-Zuteilung gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

