

ZONENPLAN HÜTTEN
 Übersicht Anpassungen

000

der Stadtrat festgesetzt am 30. September 2024

Präsident: *V. Leup*
 Der Sekretär: *Sr. Z. Schepf*

der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit
 Nr. 0292 / 25 vom 5. Januar 2026.
 die Baudirektion: *[Signature]*

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §3 36ff PBG
- Freihaltezone
- Provisorische Wellerzone

Kommunale Festlegungen

K5	Kernzone 5	III
K4	Kernzone 4	III
K3	Kernzone 3	III
K2	Kernzone 2	III
KS	Spezialkernzone	III
KB	Kernzone Brauerei-Areal	III
Z5	Zentrumszone 5	III
W2A	Wohnzone 2A / 25 %	II
W2B	Wohnzone 2B / 30 %	II
W2C	Wohnzone 2C / 30 %	II
W2D	Wohnzone 2D / 40 %	II
W2E	Wohnzone 2E / 45 %	II
W3	Wohnzone 3 / 55 %	II / III **
W4	Wohnzone 4 / 70 %	II / III **
WG3A	Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %	III
WG3B	Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %	III
IGA	Industrie- und Gewerbezone A	IV
IGB	Industrie- und Gewerbezone B	III
IGC	Industrie- und Gewerbezone C	III

Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfäche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
 ** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

