



		40000												
Gesamtläche Scannerzeile		K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGB
Scannerzeile 9	Zone	0	11074	0	1857	2849	1204	720	0	185	0	0	0	0
	Nutzbare Zonenfläche	0												
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	244	0	37	11	7	8	0	2	0	0	0	0
	Min. Summe Personenpotenzial							308						
	Min. Nutzungsdichte							77						
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	299	0	46	14	12	11	0	3	0	0	0	0
	Max. Summe Personenpotenzial							385						
<b>Max. Nutzungsdichte</b>		<b>96</b>												
		40000												
Gesamtläche Scannerzeile		K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGB
Scannerzeile 10	Zone	0	3728	0	3751	7252	4808	920	0	0	0	0	0	0
	Nutzbare Zonenfläche	0												
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	82	0	75	29	26	10	0	0	0	0	0	0
	Min. Summe Personenpotenzial							222						
	Min. Nutzungsdichte							56						
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	101	0	94	36	48	14	0	0	0	0	0	0
	Max. Summe Personenpotenzial							293						
<b>Max. Nutzungsdichte</b>		<b>73</b>												
		40000												
Gesamtläche Scannerzeile		K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGB
Scannerzeile 11	Zone	0	2864	0	7977	10520	3604	0	0	2062	0	0	0	0
	Nutzbare Zonenfläche	0												
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	63	0	160	42	20	0	0	22	0	0	0	0
	Min. Summe Personenpotenzial							306						
	Min. Nutzungsdichte							77						
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	77	0	199	53	36	0	0	31	0	0	0	0
	Max. Summe Personenpotenzial							396						
<b>Max. Nutzungsdichte</b>		<b>99</b>												
		40000												
Gesamtläche Scannerzeile		K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGB
Scannerzeile 12	Zone	0	1142	0	3286	11975	0	0	0	4881	0	0	0	0
	Nutzbare Zonenfläche	0												
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	25	0	66	48	0	0	0	51	0	0	0	0
	Min. Summe Personenpotenzial							190						
	Min. Nutzungsdichte							47						
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	31	0	82	60	0	0	0	73	0	0	0	0
	Max. Summe Personenpotenzial							246						
<b>Max. Nutzungsdichte</b>		<b>62</b>												
		40000												
Gesamtläche Scannerzeile		K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGB
Scannerzeile 13	Zone	0	0	0	0	10349	0	0	0	14918	0	0	0	2380
	Nutzbare Zonenfläche	0												
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	41	0	0	0	157	0	0	0	10
	Min. Summe Personenpotenzial							208						
	Min. Nutzungsdichte							52						
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	52	0	0	0	224	0	0	0	24
	Max. Summe Personenpotenzial							299						
<b>Max. Nutzungsdichte</b>		<b>75</b>												

Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2 / 30%	W3C / 60%	W4 / 70%	W5 / 85%	WG3B / 70%	WG4 / 85%	WG5 / 100%	Z5	IGA	IGC	WG5 mit SBV mit AZ 130%	
Nutzungsichte gemäss Quartieranalyse; E+B pro Hektare Kleinquartierfläche	-		210	250	300*	-	45	55	-	-	85	-	-	-	-	-	-
Brutto AZ gemäss Publikation "Dichtevorgaben umsetzen"	-	-	-	-	-	-	40-50	75-85	85-90	100-105	80-95	100-105	115-125	-	-	-	140-155
Nutzungsichte gemäss Publikation "Dichtevorgaben umsetzen"	-	-	-	-	-	-	25-50	100-150	125-175	150-200	125-175	150-200	175-225	-	-	-	200-325
<b>Annahme minimale Nutzungsichte Annahme (E+B pro Hektare Kleinquartierfläche)</b>	<b>150</b>		<b>200</b>	<b>220</b>	<b>280</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	<b>85</b>	<b>105</b>	<b>85</b>	<b>105</b>	<b>120</b>	<b>280</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>200</b>
<b>Annahme maximale Nutzungsichte Annahme (E+B pro Hektare Kleinquartierfläche)</b>	<b>200</b>		<b>250</b>	<b>270</b>	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>125</b>	<b>150</b>	<b>125</b>	<b>150</b>	<b>175</b>	<b>330</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>300</b>

\* K4 x 20 %

### Bereich Au

Scannerzelle	40000																
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
Scannerzelle 14	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	452	0	0	0	0	0	0	6073	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	7	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Summe Personenpotenzial	58															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>15</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	9	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	
	Max. Summe Personenpotenzial	85															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>21</b>																
Scannerzelle 15	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	4004	0	0	0	0	0	0	7956	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	60	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Summe Personenpotenzial	128															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>32</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	80	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	0	0	0	0	
	Max. Summe Personenpotenzial	180															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>45</b>																
Scannerzelle 16	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	4004	0	0	0	0	0	0	8768	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	60	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Summe Personenpotenzial	135															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>34</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	80	0	0	0	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	0	
	Max. Summe Personenpotenzial	190															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>47</b>																
Scannerzelle 17	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	7340	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	
	Min. Summe Personenpotenzial	62															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>16</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	92	0	0	0	0	0	0	0	
	Max. Summe Personenpotenzial	92															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>23</b>																
Scannerzelle 18	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	WG5 mit SBV
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1027	0	0	4772
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	19
	Min. Summe Personenpotenzial	118															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>30</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	48
	Max. Summe Personenpotenzial	196															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>49</b>																
Scannerzelle 19	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	WG5 mit SBV
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632	0	0	5729
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	23
	Min. Summe Personenpotenzial	128															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>32</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	57
	Max. Summe Personenpotenzial	214															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>53</b>																
Scannerzelle 20	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	WG5 mit SBV
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3132	4668	0	3673
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	131	0	15
	Min. Summe Personenpotenzial	219															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>55</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	154	0	37
	Max. Summe Personenpotenzial	300															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>75</b>																
Scannerzelle 21	Gesamtläche Scannerzelle	40000															
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11760	0	1015	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329	0	4	
	Min. Summe Personenpotenzial	333															
	<b>Min. Nutzungsichte</b>	<b>83</b>															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	388	0	10	
	Max. Summe Personenpotenzial	388															
<b>Max. Nutzungsichte</b>	<b>100</b>																

Scannerrzeile 22	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3663	0	8378	0	2888	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	0	235	0	12	
	Min. Summe Personenpotenzial	285															
	Min. Nutzungsdichte	71															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0	276	0	29	
	Max. Summe Personenpotenzial	360															
	Max. Nutzungsdichte	90															
Scannerrzeile 23	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8971	0	1285	0	5800	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94	0	36	0	23	
	Min. Summe Personenpotenzial	153															
	Min. Nutzungsdichte	38															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135	0	42	0	58	
	Max. Summe Personenpotenzial	235															
	Max. Nutzungsdichte	59															
Scannerrzeile 24	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11840	0	0	0	5340	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124	0	0	0	21	
	Min. Summe Personenpotenzial	146															
	Min. Nutzungsdichte	36															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	53	
	Max. Summe Personenpotenzial	231															
	Max. Nutzungsdichte	58															
Scannerrzeile 25	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3514	3882	0	0	1311	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	48	0	0	5	
	Min. Summe Personenpotenzial	151															
	Min. Nutzungsdichte	38															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	70	0	0	13	
	Max. Summe Personenpotenzial	223															
	Max. Nutzungsdichte	56															
Scannerrzeile 26	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2057	1848	0	0	636	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	19	113	0	3	
	Min. Summe Personenpotenzial	152															
	Min. Nutzungsdichte	38															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	28	164	0	6	
	Max. Summe Personenpotenzial	224															
	Max. Nutzungsdichte	56															
Scannerrzeile 27	Gesamtläche Scannerrzeile															40000	
	Zone	K2	K3	K4	K5	KS	W2	W3C	W4	W5	WG3B	WG4	WG5	Z5	IGA	IGC	
	Nutzbare Zonenfläche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7785	0	0	0	263	
	Min. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x min. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	64	0	1	
	Min. Summe Personenpotenzial	131															
	Min. Nutzungsdichte	33															
	Max. Personenpotenzial (= Nutzbare Zonenfläche x max. zonenspezifische Nutzungsdichte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	0	93	0	3	
	Max. Summe Personenpotenzial	193															
	Max. Nutzungsdichte	48															