

Schriftliche Anfrage: Erhalt bezahlbarer Bestandeswohnungen

Eingereicht von:

- Peter Huber, Mitglied des Gemeinderats Wädenswil
- Karin Signer, dito
- Corinna Martinelli, dito
- Patrick Reust, dito
- René Neumayr, dito

An den: Stadtrat Wädenswil

Datum: 1.4.2026

Die geplante Ersetzung bestehender Wohnhäuser am Stoffelweg und an der Neudorfstrasse steht beispielhaft für eine Entwicklung, die aus stadtpolitischer Sicht von Bedeutung ist. Wenn vergleichsweise günstige Wohnungen nach und nach verschwinden und durch deutlich teurere Neubauten ersetzt werden, betrifft dies nicht nur die unmittelbar betroffenen Mieterinnen und Mieter, sondern auch die soziale Struktur der Stadt insgesamt.

Bezahlbarer Wohnraum ist eine wichtige Voraussetzung für eine sozial durchmischte und lebendige Stadt. Wenn insbesondere Familien, ältere Menschen, jüngere Erwerbstätige, schon lange Ansässige, Alleinerziehende oder Personen in für das Gemeinwesen wichtigen Berufen zunehmend Schwierigkeiten haben, in Wädenswil eine Wohnung zu finden oder hier wohnhaft zu bleiben, stellt sich die Frage, wie sich der Bevölkerungsmix mittel- und langfristig verändert.

Vor diesem Hintergrund wird der Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen gebeten:

- Welche Erkenntnisse, Daten oder Auswertungen liegen dem Stadtrat zum Zusammenhang zwischen steigenden Bodenpreisen, Ersatzneubauten und dem Verlust preisgünstiger Bestandeswohnungen in Wädenswil vor?
- Wie beurteilt der Stadtrat die Entwicklung, dass Ersatzneubauten zwar zusätzlichen Wohnraum schaffen können, gleichzeitig aber preisgünstige Wohnungen verdrängen und damit für breite Teile der Bevölkerung kaum mehr erschwinglich sind?
- Welche wohnpolitischen, planerischen oder grundstückpolitischen Instrumente stehen der Stadt Wädenswil zur Verfügung, um den Verlust preisgünstiger Wohnungen im Zuge der inneren Verdichtung zu begrenzen?
- Sieht der Stadtrat Handlungsbedarf, um die soziale Durchmischung und die Funktion Wädenswils als lebendige Wohnstadt zu erhalten? Wenn ja, in welchen Bereichen?

Mit freundlichen Grüssen

Peter Huber

Mitglied des Gemeinderats Wädenswil