

Medienmitteilung

Erweiterung des Liegenschaftenbestands

Die Stadt Wädenswil erwirbt vom Kanton Zürich die Liegenschaft Seestrasse 81. Sie sichert sich damit eine strategische Raumreserve.

Ziel des Immobilienmanagement im Finanzvermögen der Stadt Wädenswil ist die Gestaltung eines nachhaltigen Immobilienportfolios. Sie erwirbt nur Liegenschaften, die wegen ihrer Lage oder Funktion für die Stadt von strategischer Bedeutung sind. In der Absicht, zahlbaren Wohnraum zu sichern und um die Rahmenbedingungen für Bildung und Forschung in Wädenswil zu verbessern, hat die Stadt für CHF 1.5 Mio. die Liegenschaft an der Seestrasse 81 vom Kanton Zürich erworben.

Vorerst werden alle Mietverhältnisse übernommen. Langfristig sucht die Stadt Wädenswil Investoren die bereit sind, an diesem Ort studentisches Wohnen zu realisieren. Das Grundstück könnte im Baurecht abgegeben werden. Da sich die Liegenschaft direkt beim Bahnhof Wädenswil sowie in der Nähe der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaft befindet, wäre eine solche Umnutzung überaus attraktiv.

Gemäss einer Analyse von ZHAW und Stadt besteht in Wädenswil im Bereich studentisches Wohnen ein Mangel. Der Stadtrat hat daher im Strategiepapier Bildungs- und Forschungsstadt Wädenswil die Förderung von studentischem Wohnen als Massnahme definiert.

Für Fragen stehen zur Verfügung:

Paul Rota,
Stadtrat Finanzen
Tel.: 079 691 27 57

Tatjana Horvath,
Leiterin Immobilien
Tel.: 044 789 75 76

Wädenswil, 3. Mai 2013 thr/mim