

Privater Gestaltungsplan «AuPark»

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 Planungs- und Baugesetz (PBG)

Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Vorschriften

Vorgangsbereich vom:	14. März 2017
Mitwirkung und öffentliche Auflage vom:	24. November 2017 bis 26. Januar 2018
Zustimmung des Gemeinderats am:	
Die Präsidentin:	Die Sekretärin:
Genehmigung:	
GRB Nr.:	
Von der Baudirektion genehmigt am:	
Für die Baudirektion:	
BDV Nr.:	

12. Oktober 2018

PLANPARTNER AG
 RAUMPLANUNG STADTBAU ENTWICKLUNG
 OBERE ZAHLWEI 12 CH - 8003 ZÜRICH
 TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Eintragsdatum: 12.10.2018
 Druckdatum: 12.10.2018
 Datum: 2008_06_19/1012_0P-Park.vw
 Zeichner: 2008_06_19/1012_0P-Park.vw
 Geprüfter: 2008_06_19/1012_0P-Park.vw
 Datum: 2008_06_19/1012_0P-Park.vw
 Planer und Sachverständiger: 20.02.2017

Festlegungen:

- Perimeter Art. 3
- Gebäudemantellinie Art. 4
- Baubereiche Art. 4
- Baubereich D2 (unter gestaltetem Terrain) Art. 4
- Gliederung Baubereiche, Gebäudeabstand min. 12.0m (Lage schematisch) Art. 5
- Pflichtbaulinie Art. 6
- Vorzone Art. 16
- Park / Promenade Art. 16
- Gärten Art. 16
- Ein-/ Ausfahrt MIV (Lage schematisch) Art. 19
- Parkierung (Lage schematisch) Art. 20
- zentrale Veloabstellplätze (Lage schematisch) Art. 21
- Fusswegverbindung (Lage schematisch) Art. 22
- Entsorgung (Lage schematisch) Art. 27
- Wertstoff-Sammelstelle (Lage schematisch) Art. 27

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate	Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2 691 651.58	1 233 459.75	19	2 691 650.76	1 233 348.59
2	2 691 700.50	1 233 431.88	20	2 691 650.02	1 233 343.88
3	2 691 727.54	1 233 416.49	21	2 691 719.63	1 233 309.37
4	2 691 781.97	1 233 385.50	22	2 691 738.32	1 233 296.73
5	2 691 842.54	1 233 351.01	23	2 691 746.66	1 233 259.98
6	2 691 831.68	1 233 331.83	24	2 691 776.20	1 233 345.86
7	2 691 783.79	1 233 359.20	25	2 691 801.23	1 233 331.61
8	2 691 771.11	1 233 366.42	26	2 691 771.68	1 233 329.73
9	2 691 762.22	1 233 321.31	27	2 691 799.46	1 233 263.91
10	2 691 695.10	1 233 359.53	28	2 691 790.14	1 233 246.43
11	2 691 685.97	1 233 343.50	29	2 691 728.52	1 233 281.52
12	2 691 658.94	1 233 358.89	30	2 691 709.83	1 233 292.16
13	2 691 589.09	1 233 398.67	31	2 691 649.22	1 233 326.68
14	2 691 601.85	1 233 421.08	32	2 691 645.70	1 233 320.68
15	2 691 622.78	1 233 409.17	33	2 691 643.48	1 233 324.77
16	2 691 580.43	1 233 383.46	34	2 691 628.31	1 233 333.41
17	2 691 638.11	1 233 350.61	35	2 691 570.63	1 233 366.29
18	2 691 648.54	1 233 344.67			

Informationsinhalte:

- Gewässer
- Richtprojekt "Schule 1500" (10. August 2018)
- projektiertes Verkehrsanschluss Seestrassse (Stand 16. Januar 2013)
- Abbruch bestehender Gebäude (Au-Center)
- Verkehrsbaulinie (Verfügung Nr. 5118 / 21. März 2012)
- Strassenabstand (6.0m)

