Kanton Zürich

stadt wädenswil

GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

ZONENPLAN WÄDENSWIL

inkl. Übersicht Anpassungen

1:5'000

ENTWURF ÖFFENTLICHE AUFLAGE – 14. MÄRZ 2022

Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

EBP

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- F_____ Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

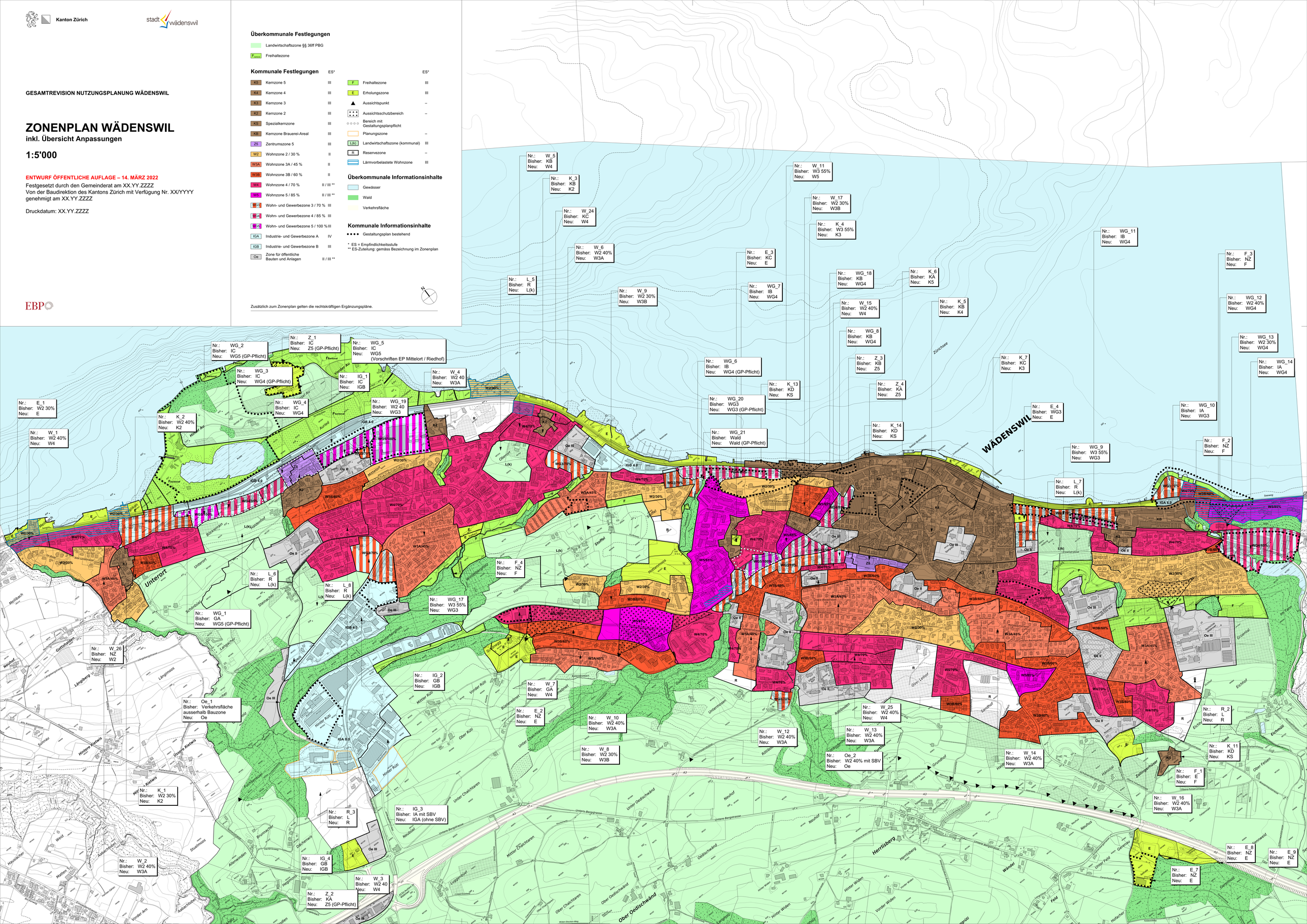
		ES*
K5	Kernzone 5	III
K4	Kernzone 4	III
K3	Kernzone 3	III
K2	Kernzone 2	III
KB	Spezialkernzone	III
KB	Kernzone Brauerei-Areal	III
Z5	Zentrumszone 5	III
W2	Wohnzone 2 / 30 %	II
W3A	Wohnzone 3A / 45 %	II
W3B	Wohnzone 3B / 60 %	II
W4	Wohnzone 4 / 70 %	II / III **
W5	Wohnzone 5 / 85 %	II / III **
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 / 70 %	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %	III
IGA	Industrie- und Gewerbezone A	IV
IGB	Industrie- und Gewerbezone B	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III **
F	Freihaltezone	III
E	Erholungszone	III
▲	Aussichtspunkt	–
	Aussichtsschutzbereich	–
	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	
	Planungszone	–
L(k)	Landwirtschaftszone (kommunal)	III
R	Reservezone	–
	Lärmvorbelastete Wohnzone	III

Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- • • • • Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.