



# ZONENPLAN SCHÖNENBERG / WÄDENSWILERBERG

1:5'000

**Beschluss Stadtrat 06.03.23**  
 Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ.  
 Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX.YYYY  
 genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

## Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §5 36ff PBG
- Freihaltezone

## Kommunale Festlegungen

- Kernzone 5
- Kernzone 4
- Kernzone 3
- Kernzone 2
- Spezialkernzone
- Kernzone Brauerei-Areal
- Zentrumzone 5
- Wohnzone 2 / 30 %
- Wohnzone 3A / 35 %
- Wohnzone 3B / 45 %
- Wohnzone 3C / 60 %
- Wohnzone 4 / 70 %
- Wohnzone 5 / 85 %
- Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- Industrie- und Gewerbezone A
- Industrie- und Gewerbezone B
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

- |             |  |     |
|-------------|--|-----|
| ES*         | Freihaltezone                                    | ES* |
| III         | Erholungszone                                    | III |
| III         | Aussichtspunkt                                   | -   |
| III         | Aussichtsschutzbereich                           | -   |
| III         | Bereich mit Gestaltungsplanpflicht               | -   |
| III         | Bereich mit Sonderbauvorschriften                | -   |
| III         | Planungszone                                     | -   |
| II          | Landwirtschaftszone (kommunal)                   | III |
| II          | Reservezone                                      | -   |
| II          | Nicht zoniert                                    | -   |
| II          | Lärmvorbelastete Wohnzone                        | III |
| II / III ** | Provisorische Weilerzone                         | -   |
| II / III ** | Gewässer   | -   |
| III         | Wald   | -   |
| III         | Verkehrsfläche                                   | -   |
| III         | Gestaltungsplan bestehend                        | -   |
| IV          | Kommunale Informationsinhalte                    | -   |
| III         | Kommunale Informationsinhalte                    | -   |
| II / III ** | * ES = Empfindlichkeitsstufe                     | -   |
|             | ** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan | -   |

