Kanton Zürich

stadt wädenswil

GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG WÄDENSWIL

ZONENPLAN SCHÖNENBERG / WÄDENSWILERBERG

inkl. Übersicht Anpassungen

1:5'000

Beschluss Stadtrat 06.03.23

Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

EBP

Überkommunale Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

		ES*
K5	Kernzone 5	III
K4	Kernzone 4	III
K3	Kernzone 3	III
K2	Kernzone 2	III
KS	Spezialkernzone	III
KB	Kernzone Brauerei-Areal	III
Z5	Zentrumszone 5	III
W2	Wohnzone 2 / 30 %	II
W3A	Wohnzone 3A / 35 %	II
W3B	Wohnzone 3B / 45 %	II
W3C	Wohnzone 3C / 60 %	II
W4	Wohnzone 4 / 70 %	II / III **
W5	Wohnzone 5 / 85 %	II / III **
WG3A	Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %	III
WG3B	Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %	III
IGA	Industrie- und Gewerbezone A	IV
IGB	Industrie- und Gewerbezone B	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III **

		ES*
F	Freihaltezone	III
E	Erholungszone	III
▲	Aussichtspunkt	–
	Aussichtsschutzbereich	–
	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	
	Bereich mit Sonderbauvorschriften	
	Planungszone	–
L(k)	Landwirtschaftszone (kommunal)	III
R	Reservezone	–
NZ	Nicht zoniert	–
	Lärmvorbelastete Wohnzone	III
WZ	Provisorische Weilerzone	

Überkommunale Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

Nr.: WZ_1
Bisher: KD
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: E_6
Bisher: NZ
Neu: E

Nr.: E_5
Bisher: NZ
Neu: E

Nr.: WZ_2
Bisher: KD
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: WZ_3
Bisher: K II
Entwurf off. Auflage: KS
Neu: prov. WZ

Nr.: W_30
Bisher: W2B
Entwurf off. Auflage: W3B 45 %
Neu: W3A 35 %

Nr.: W_29
Bisher: WG2
Entwurf off. Auflage: WG3B 70%
Neu: W3B 45%

Nr.: W_31
Bisher: Oe
Entwurf öff. Auflage: Oe II
Neu: W2

Nr.: WG_23
Bisher: WG2
Entwurf off. Auflage: WG3B 70 %
Neu: WG3A 45 %

Nr.: WG_24
Bisher: WG3A
Entwurf off. Auflage: WG3B 70%
Neu: WG3A 45%

Nr.: W_18
Bisher: K II
Neu: W3B 45%

Nr.: K_8
Bisher: OBA
Neu: K3

Nr.: K_16
Bisher: K II
Entwurf off. Auflage: W3B 45%
Neu: K2

Nr.: K_17
Bisher: K I
Entwurf off. Auflage: W3B 45%
Neu: K3

Nr.: W_19
Bisher: K I
Neu: W3B 45%

Nr.: L_3
Bisher: L
Entwurf off. Auflage: R
Neu: L(k)

Nr.: L_4
Bisher: R
Entwurf öff. Auflage: R
Neu: L(k)