

ZONENPLAN HÜTTEN

1:5'000

Beschluss Stadtrat 06.03.23
 Festgesetzt durch den Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
 Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
 genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ

Überkommune Festlegungen

- Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

- K5 Kernzone 5
- K4 Kernzone 4
- K3 Kernzone 3
- K2 Kernzone 2
- KS Spezialkernzone
- KB Kernzone Brauerei-Areal
- ZS Zentrumzone 5
- W2 Wohnzone 2 / 30 %
- W3A Wohnzone 3A / 35 %
- W3B Wohnzone 3B / 45 %
- W3C Wohnzone 3C / 60 %
- W4 Wohnzone 4 / 70 %
- W5 Wohnzone 5 / 85 %
- W3A Wohn- und Gewerbezone 3A / 45 %
- W3B Wohn- und Gewerbezone 3B / 70 %
- W4 Wohn- und Gewerbezone 4 / 85 %
- W5 Wohn- und Gewerbezone 5 / 100 %
- IGA Industrie- und Gewerbezone A
- IGB Industrie- und Gewerbezone B
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

ES*

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Aussichtspunkt
- Aussichtsschutzbereich
- Bereich mit Gestaltungsplangpflicht
- Bereich mit Sonderbauvorschriften
- Planungszone
- Landwirtschaftszone (kommunal)
- Reservezone
- Nicht zoniert
- Lärmvorbelastete Wohnzone
- Provisorische Weiterzone

ES*

Überkommune Informationsinhalte

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsfläche

Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- ES-Zuteilung; gemäss Bezeichnung im Zonenplan

* ES = Empfindlichkeitsstufe
 ** ES-Zuteilung; gemäss Bezeichnung im Zonenplan

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

