

Medienmitteilung vom 23. Mai 2024

Stadt Wädenswil erwirbt Aktien der Hangenmoos AG vom Kanton Zürich

Die Stadt Wädenswil hat vom Kanton Zürich seine Beteiligung von 8,33 % an der Hangenmoos AG zum Preis von 10 Mio. CHF gekauft. Sie beabsichtigt die Hälfte davon zum Preis von 5 Mio. CHF an die Gesellschaft weiterzuverkaufen.

Als der Kanton Zürich den Autobahnstützpunkt Neubühl erstellte, wurde er im Jahr 1966 Genossenschafter bei der Hangenmoos, damit seine Angestellten dort Wohnungen mieten konnten. Im Rahmen der Umwandlung von der Genossenschaft in eine Aktiengesellschaft erhielt der Kanton eine Beteiligung von 8,33 % an der Gesellschaft.

Heute verbindet der Kanton keine öffentlichen Aufgaben mehr mit dieser Beteiligung. Sie befand sich deshalb im Finanzvermögen des Kantons. Zur Bereinigung seines Portfolios liess der Regierungsrat einen Verkauf prüfen.

Die Stadt Wädenswil hielt bisher eine Beteiligung von 7,5 % an der Hangenmoos AG. Auch für die Stadt ist dies eine Finanzbeteiligung. Jedoch hat daneben der Stadtrat auch Interesse an der langfristigen Entwicklung der Hangenmoos AG. Sie ist ein wesentlicher Bauträger auf dem Gemeindegebiet von Wädenswil und besitzt über 450 Wohnungen.

Mit dem Kauf des Anteils von 8,33 % vom Kanton Zürich kann die Stadt Wädenswil ihre Position als Aktionärin stärken und den bestehenden Sitz im Verwaltungsrat langfristig absichern. Damit die Bilanz nicht übermässig beansprucht wird, beabsichtigt der Stadtrat, in Absprache mit der Hangenmoos AG und dem Kanton Zürich, die Hälfte der erworbenen Aktien an die Hangenmoos AG weiterzuverkaufen. Die Gesellschaft beabsichtigt, diese Aktien anschliessend zu vernichten. Durch die Vernichtung der Aktien steigen die relativen Anteile an der Gesellschaft für alle Aktionäre, auch für die Stadt Wädenswil. Nach Vollzug aller Transaktionen kommt die Stadt auf eine Beteiligung von 12,17 % und wird zur viertgrössten Aktionärin.

Der Kaufpreis in der Höhe von 10 Mio. CHF wird sowohl durch eine vom Kanton in Auftrag gegebene Einschätzung durch Wüest und Partner als auch eine eigene Bewertung durch die Finanzabteilung der Stadt Wädenswil als angemessen bezeichnet. Der Stadtrat sieht in der weiteren Wertentwicklung dieser Beteiligung langfristig Potenzial.

