

SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

EMPFEHLUNGEN DES BEURTEILUNGSGREMIUMS

Alle eingereichten Vorschläge haben wichtige und konstruktive Lösungsansätze hervorgebracht. Die besten Ideen aus den verschiedenen Projektstudien wurden als Empfehlungen für die weitere Planung schriftlich festgehalten.

Im Vordergrund steht die qualitätsvolle Entwicklung der Stadt Wädenswil. Im gesamten Prozess ist es wichtig, die bestehende historische Substanz zu berücksichtigen.

Das Beurteilungsgremium leitet daraus folgende Empfehlungen für die Poststrasse und Umgebung ab.

Neubau Coop

Ein hoher Bau als städtebaulicher Akzent wird an diesem Ort nur in Kombination mit einer besonderen, möglichst öffentlichen Nutzung als angemessen betrachtet.

Empfehlenswert ist ein der Situation angepasster, circa zwei bis vier Meter hoher Sockelbau, der

- teilweise versenkt ist, verbunden mit einem neuen Vorplatz zur Zugerstrasse
- mit Aufbauten die Traufhöhe des ZKB-Gebäudes nicht übersteigt; denkbar sind zwei- bis viergeschossige Aufbauten

Vorplatz Coop

Auf der Seite Zugerstrasse ist als Vorplatz ein Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität erwünscht, der

- die Funktion eines Begegnungsraumes übernimmt
- einen gut gestalteten Eingangsbereich zum Grossverteiler bildet

Zufahrt Coop

Das bereits vorhandene, relativ hohe Verkehrsaufkommen macht eine zweiseitige Erschliessung erforderlich (z. B. über die Zuger-/Poststrasse und über die Poststrasse/den Floraweg).

Parkgarage

Die Zahl der unterirdischen Geschosse ist möglichst klein zu halten.

Eckparzelle Zugerstrasse/Florhofstrasse

Die Eckparzelle liegt in unmittelbarer Nähe des Hauses «Zur Treu» (Florhofstrasse 2). Dieses ist wegen seiner Bedeutung für das Ortsbild als schutzwürdig eingestuft. Eine allfällige Bebauung der Eckparzelle müsste mit grosser Sorgfalt geplant werden.

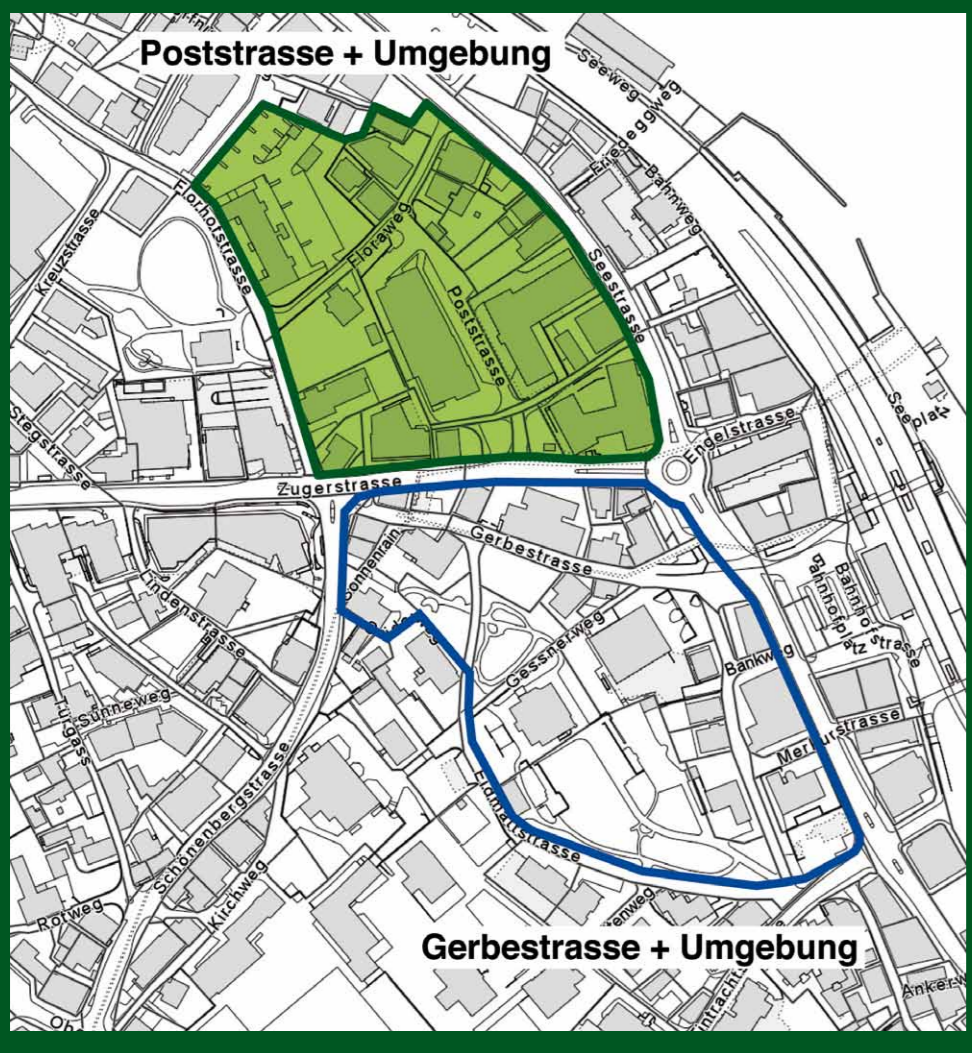
Das Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium besteht aus Vertretern der Stadt Wädenswil sowie des Kantons Zürich, aus Fachexperten sowie Investoren und Grundeigentümern.

Für die Beurteilung dienten folgende Kriterien

- Qualität, Innovation und Verständlichkeit der Konzeptidee
- städtebauliche Dichte
- architektonische Qualität
- Beitrag der Nutzungen zur Zentrumsentwicklung
- betriebliche und funktionale Zusammenhänge hinsichtlich der Verkaufsnutzung von Coop
- Funktionalität der Erschliessungen
- Qualität der Freiräume und Wegverbindungen
- Realisier- und Etappierbarkeit

SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE



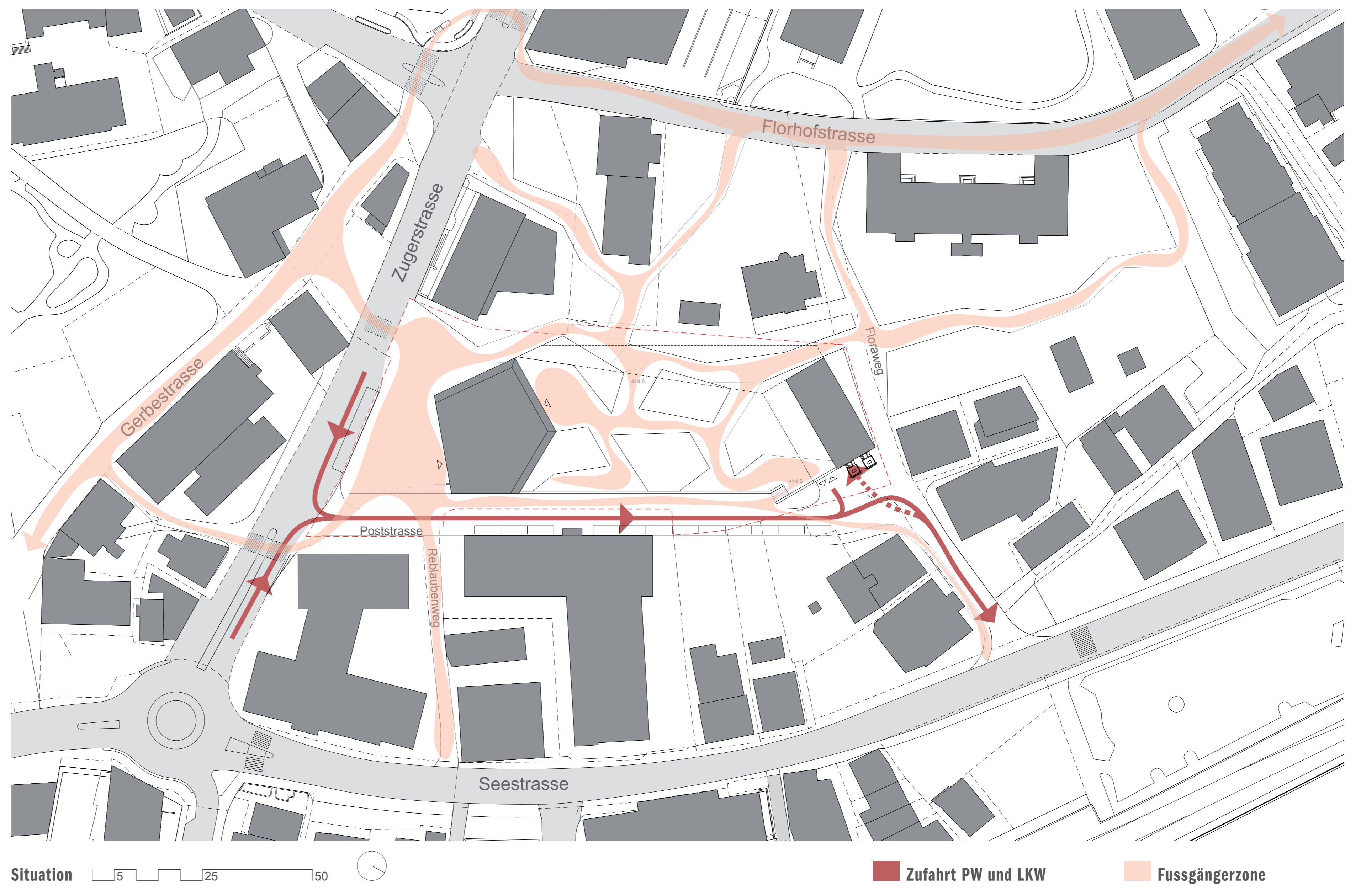
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

FREIRAUM IM STADTZENTRUM



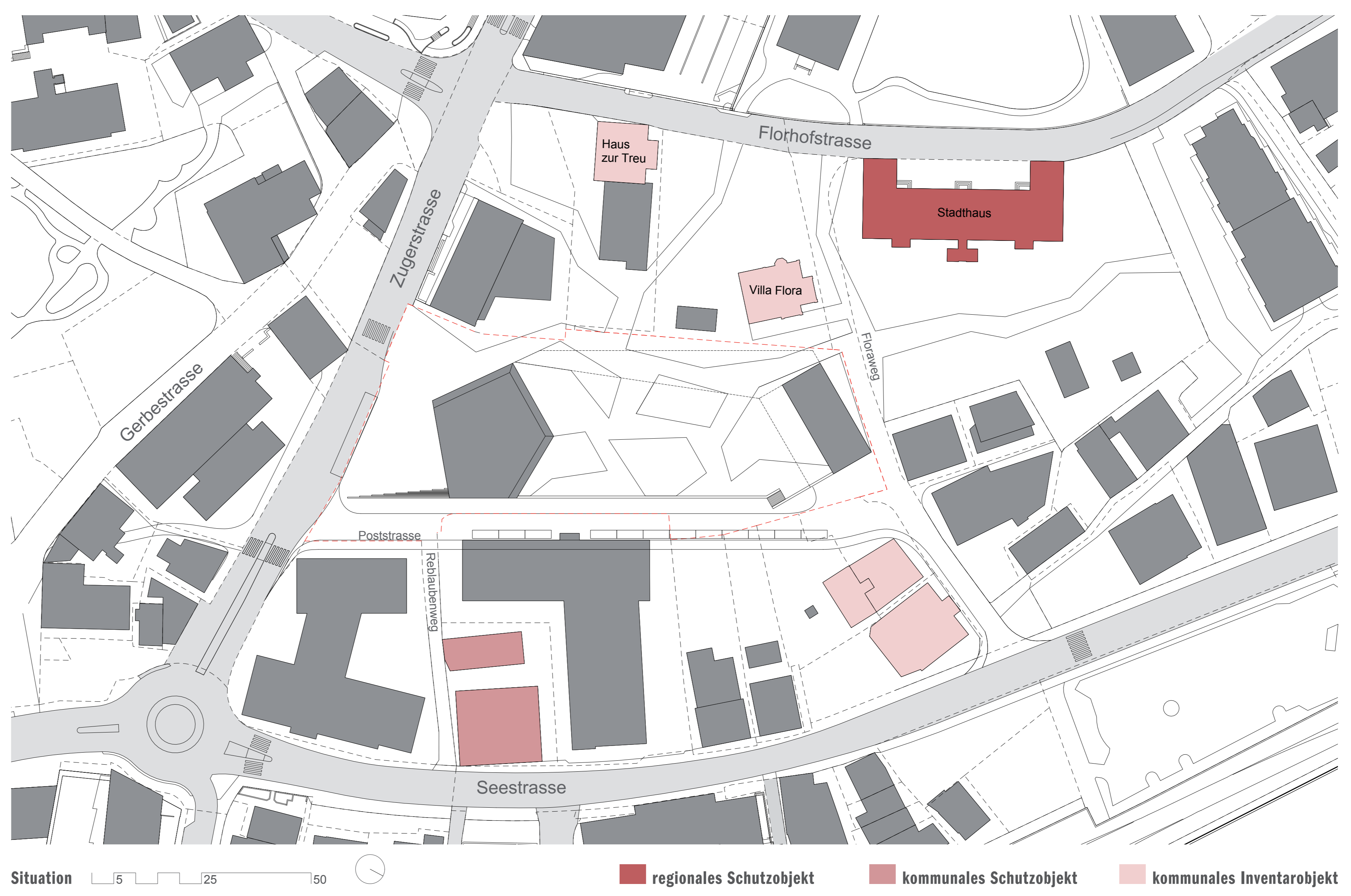
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

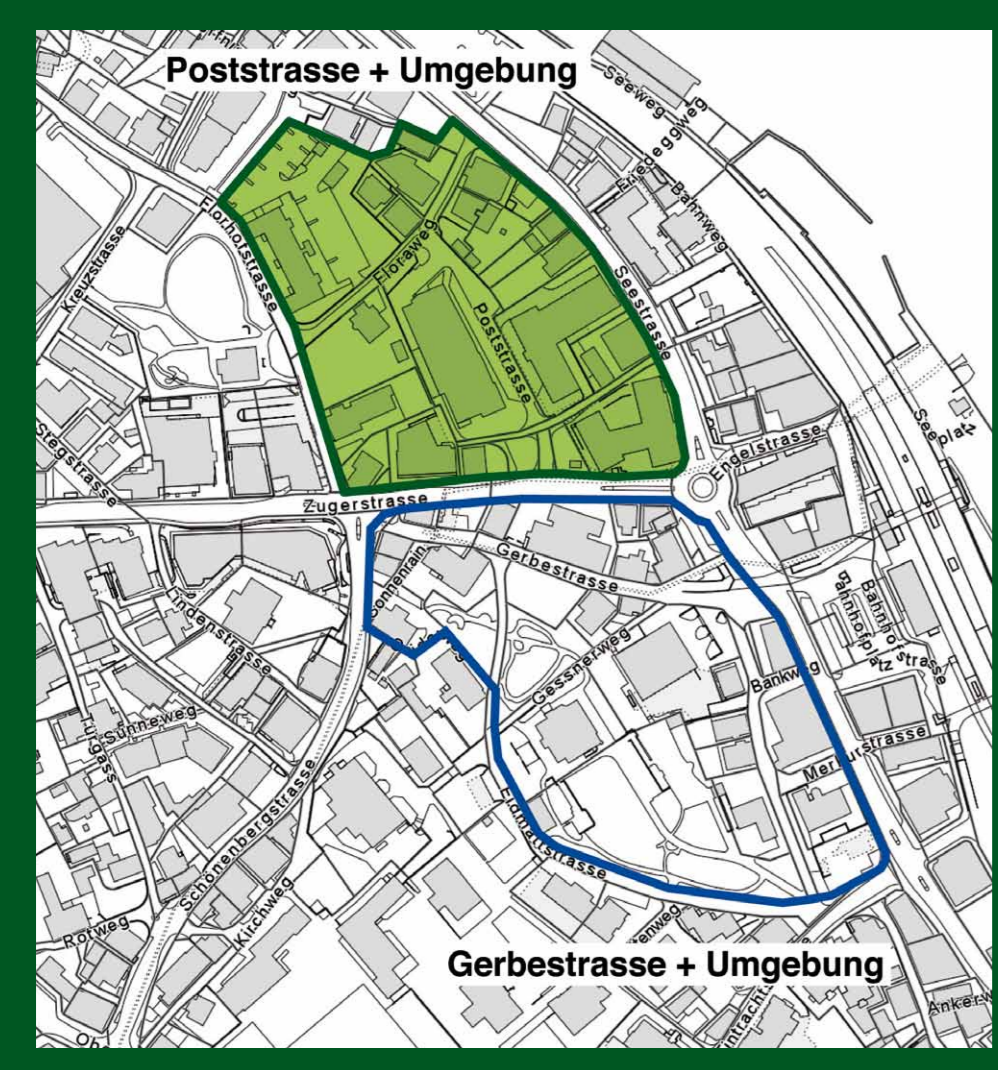
VERKEHR UND FUSSGÄNGERZONE



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

ERHALT HISTORISCHE BAUTEN

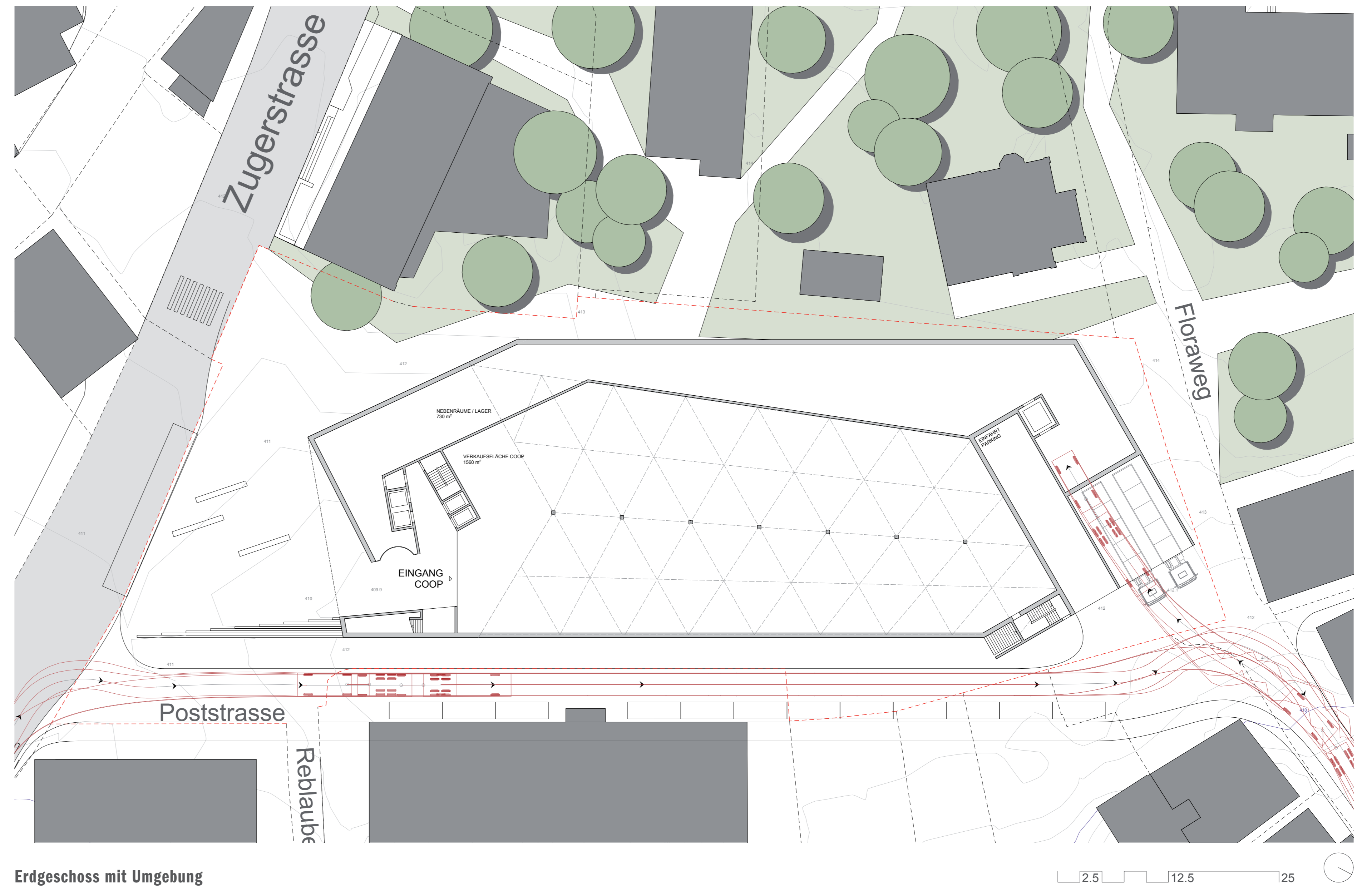




SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

LADENGESCHOSS



Erdgeschoss mit Umgebung

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

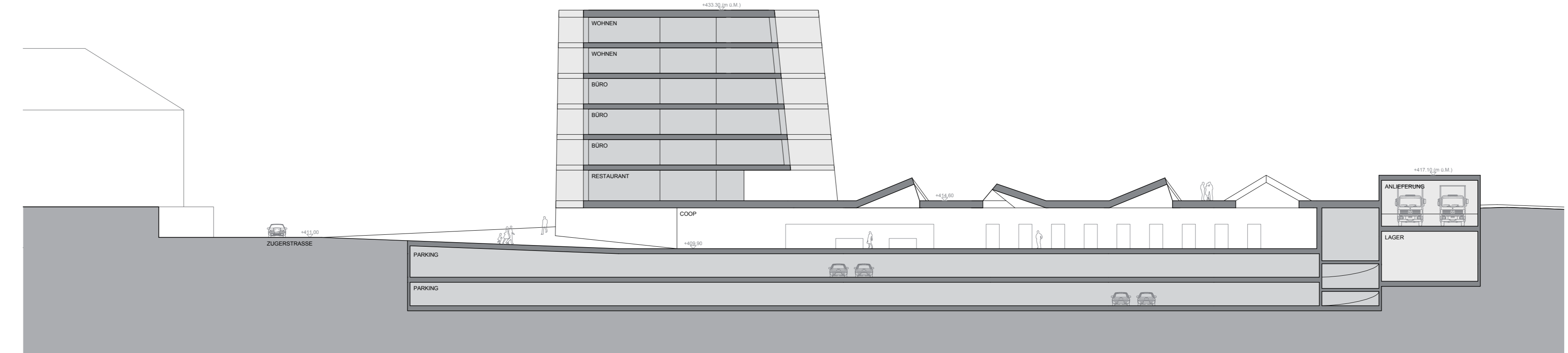
VORPLATZ AN DER ZUGERSTRASSE



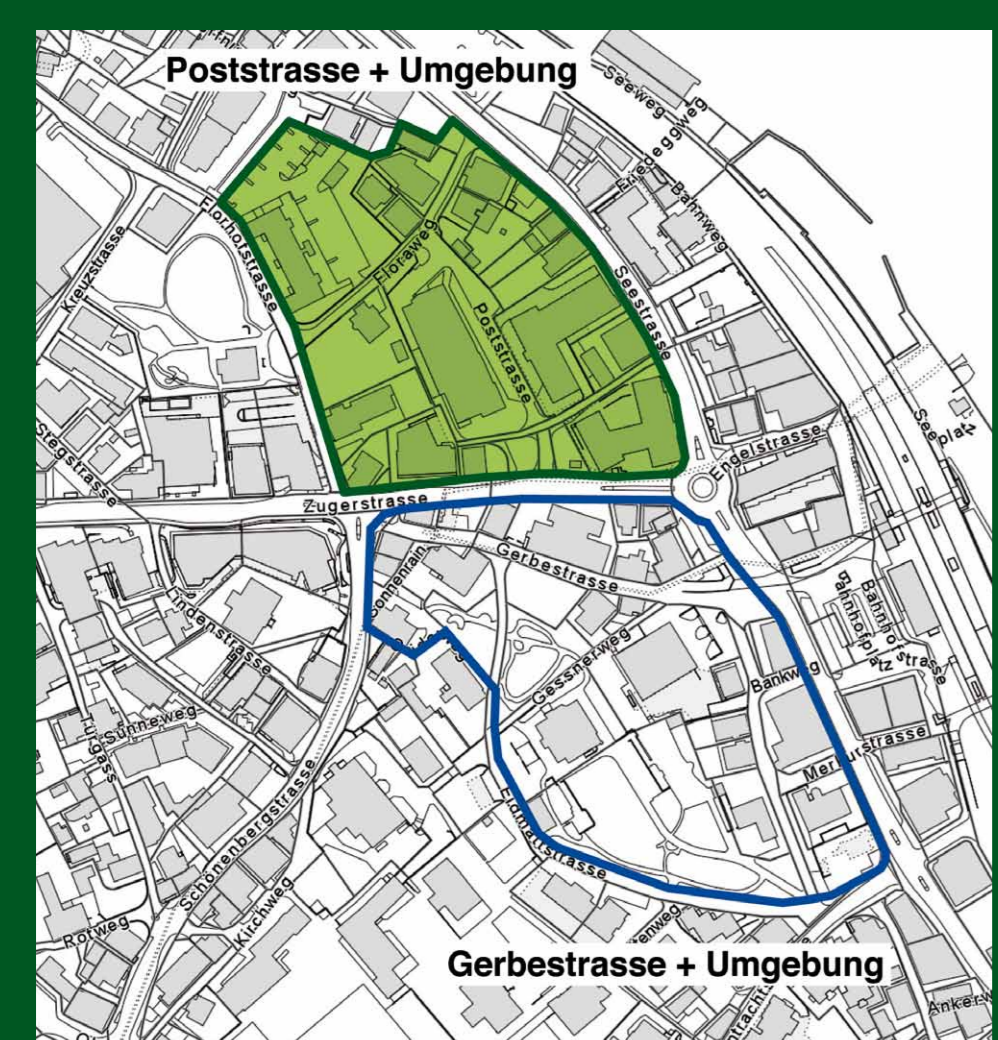
Ansicht Zugerstrasse auf Vorplatz Coop

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

STUFENLOSER ÜBERGANG VORPLATZ - SOCKELGESCHOSS



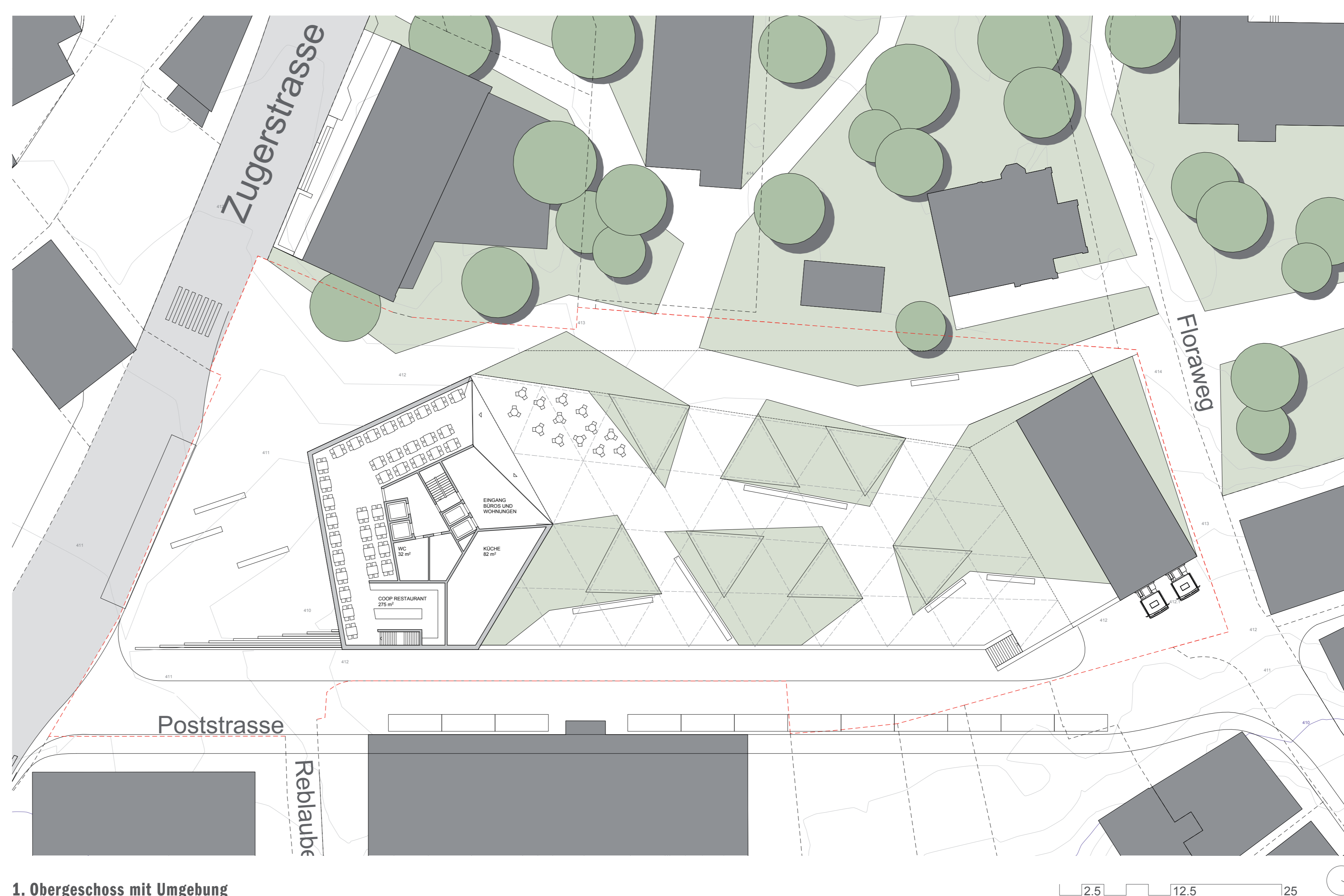
Längsschnitt



SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

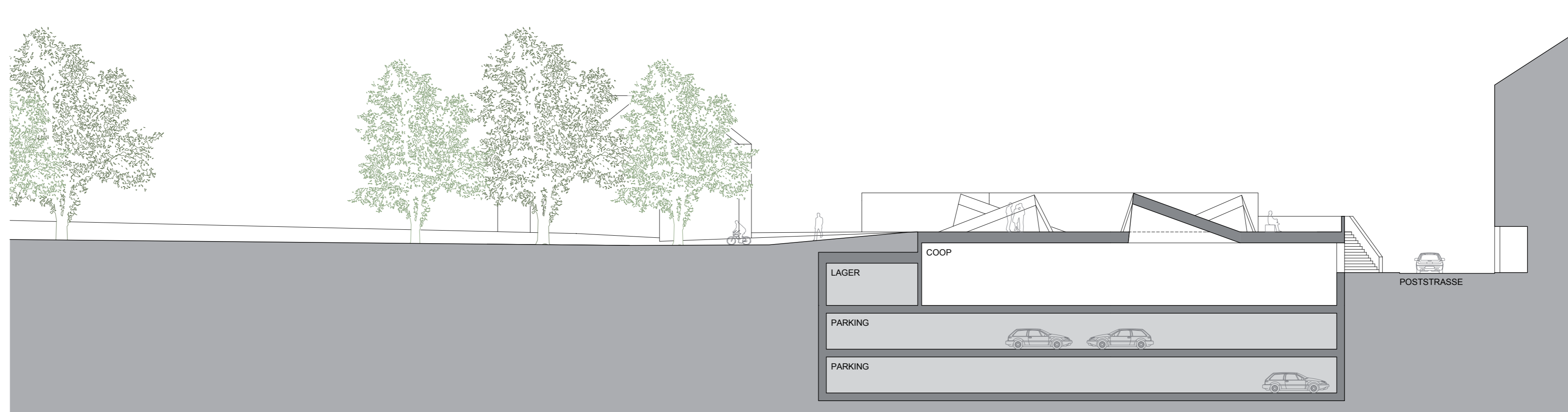
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

FLIESSENDER ÜBERGANG FREIRAUM - DACHLANDSCHAFT



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

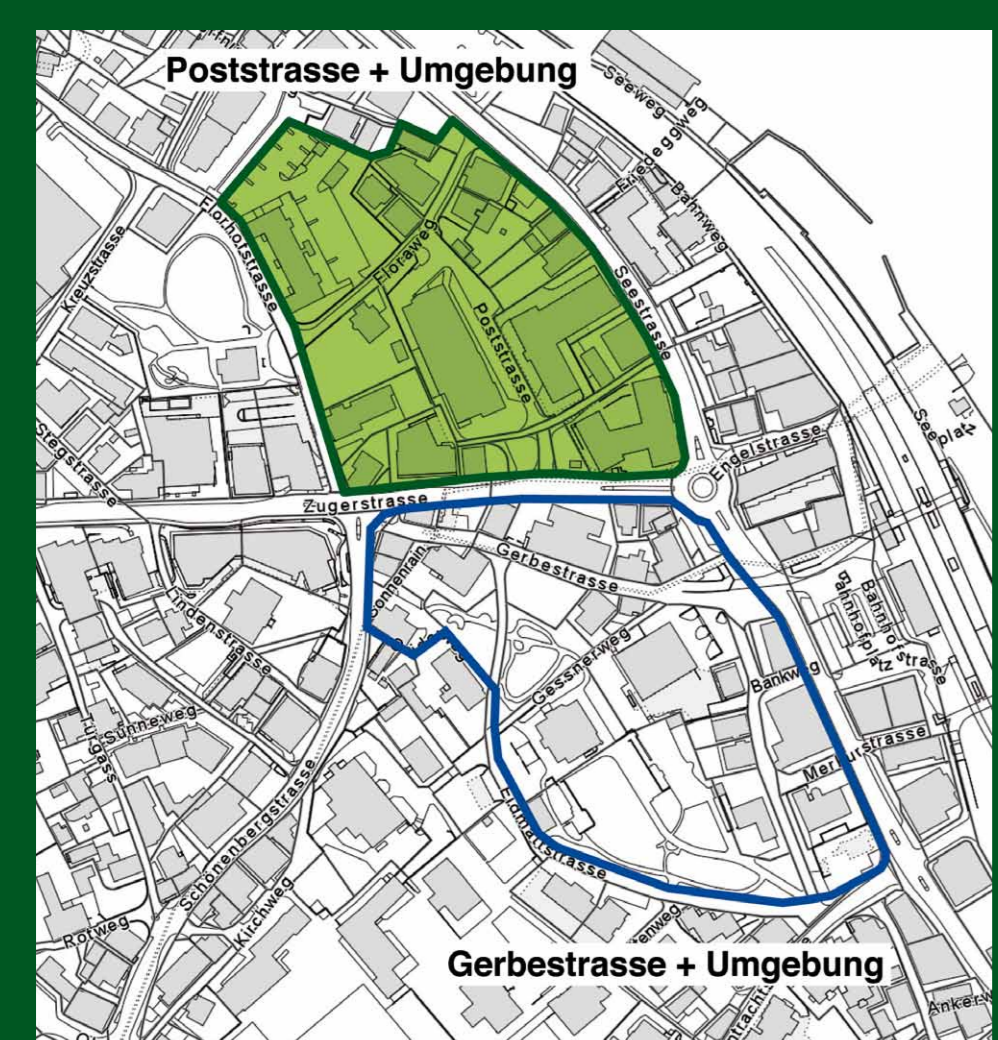
PRÄZISE POSITIONIERUNG IM GELÄNDE



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

BEGEBBARE DACHTERRASSE

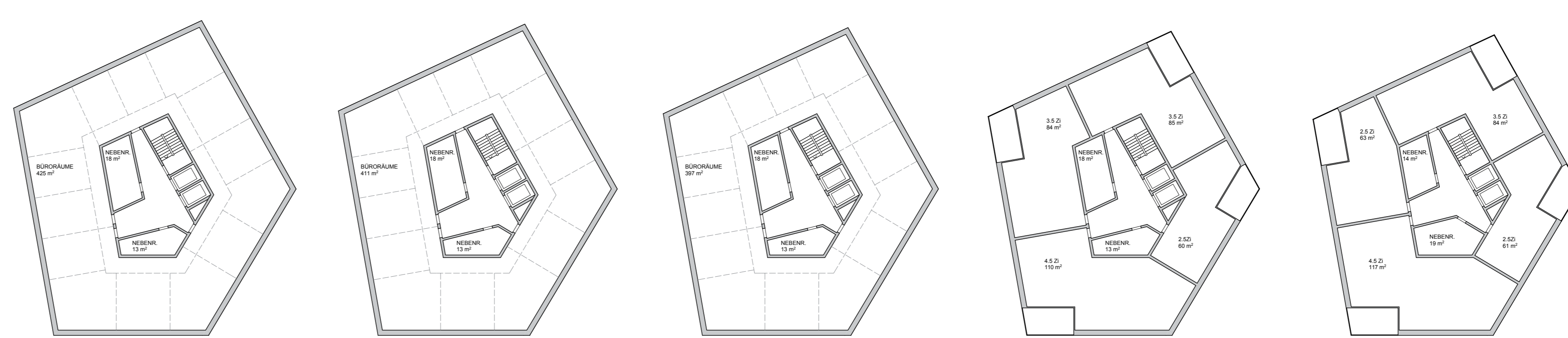




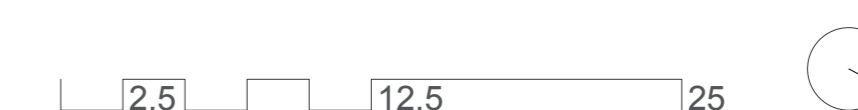
SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

ARBEITEN UND WOHNEN

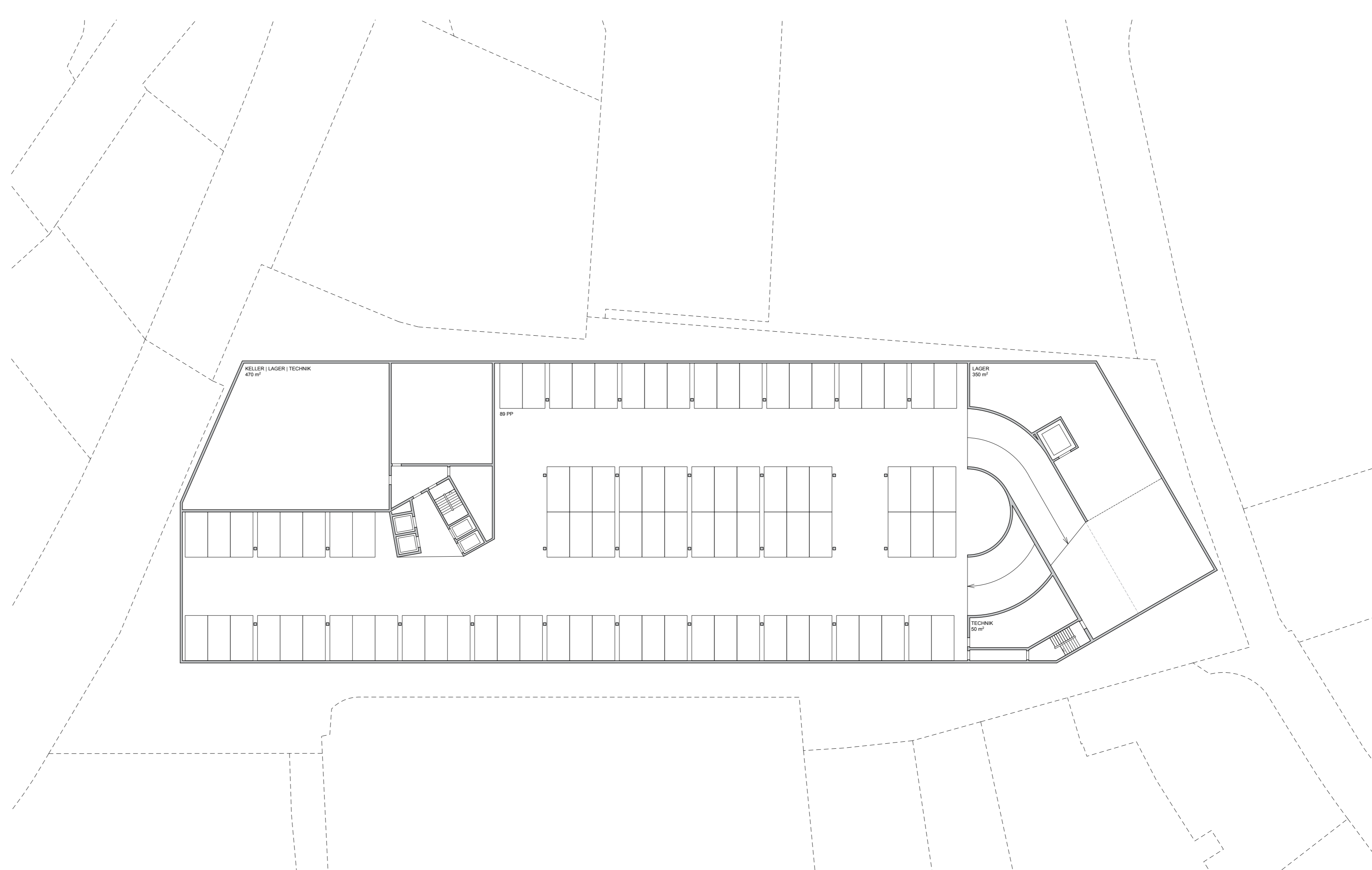


2. - 6. Obergeschoss Mantelnutzung

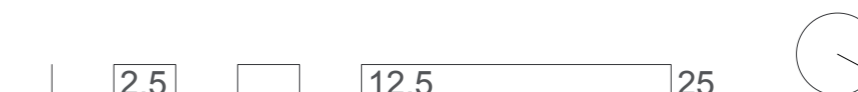


Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

PARKHAUS

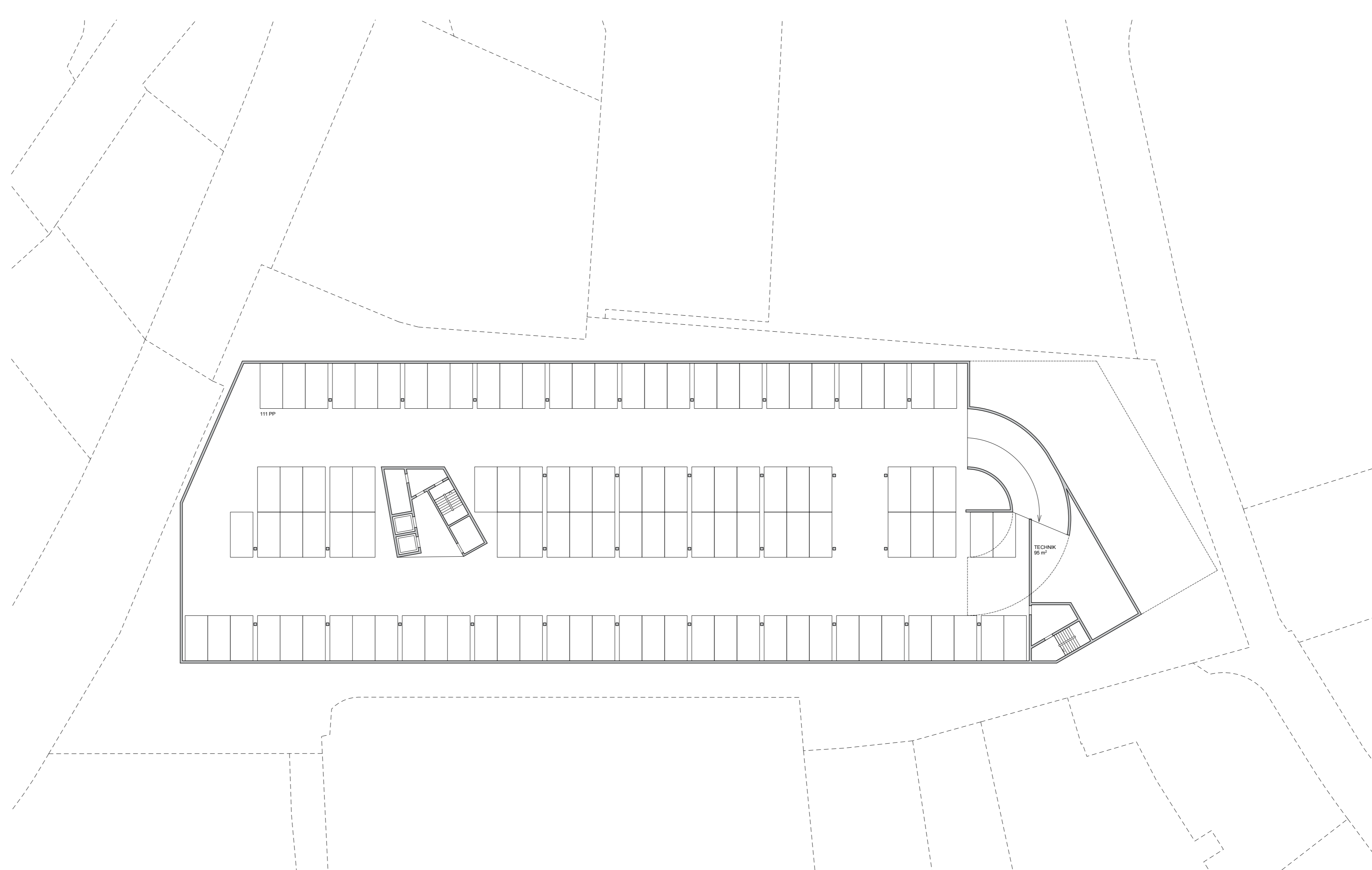


1. Untergeschoss - Parkplätze Coop / Parkplätze Mieter



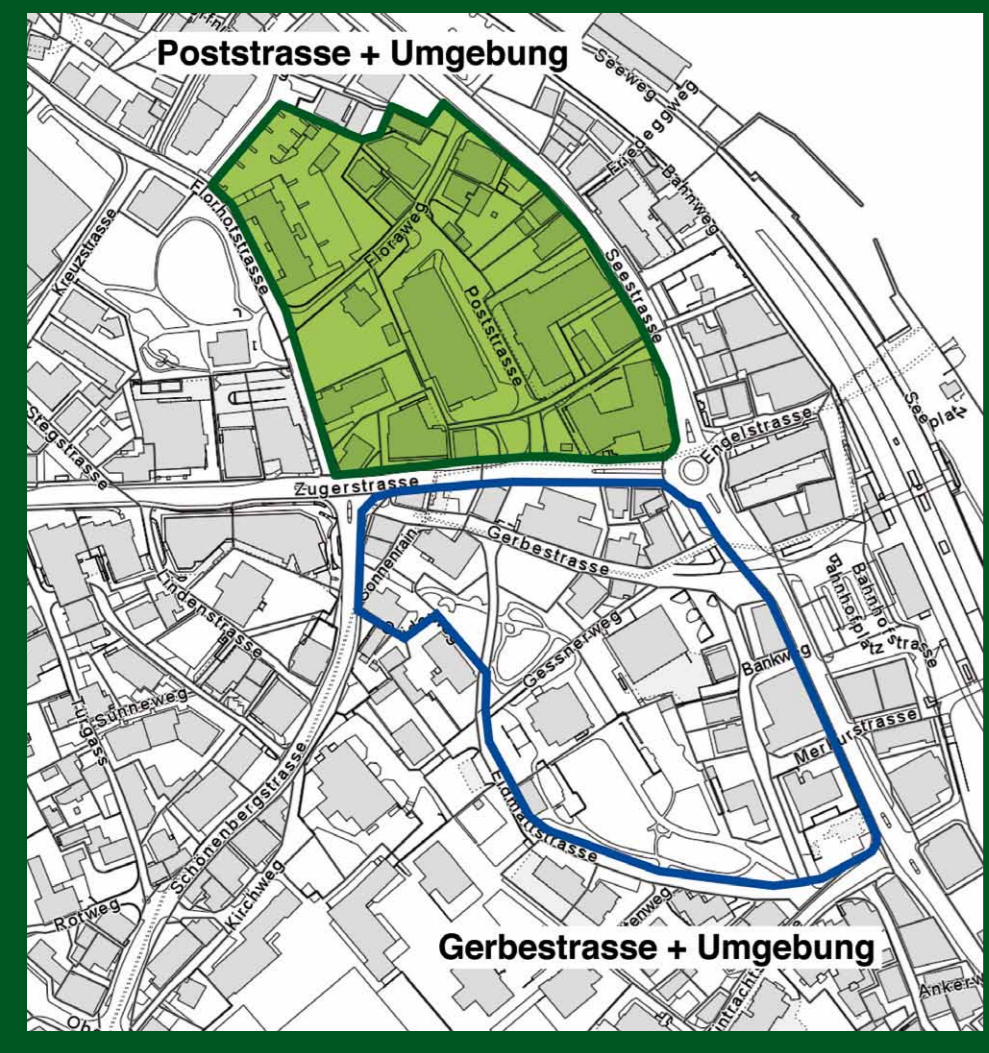
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

PARKHAUS



2. Untergeschoss - Coop Parkplätze / öffentliche Parkplätze





SCHLUSSPHASE POSTSTRASSE

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

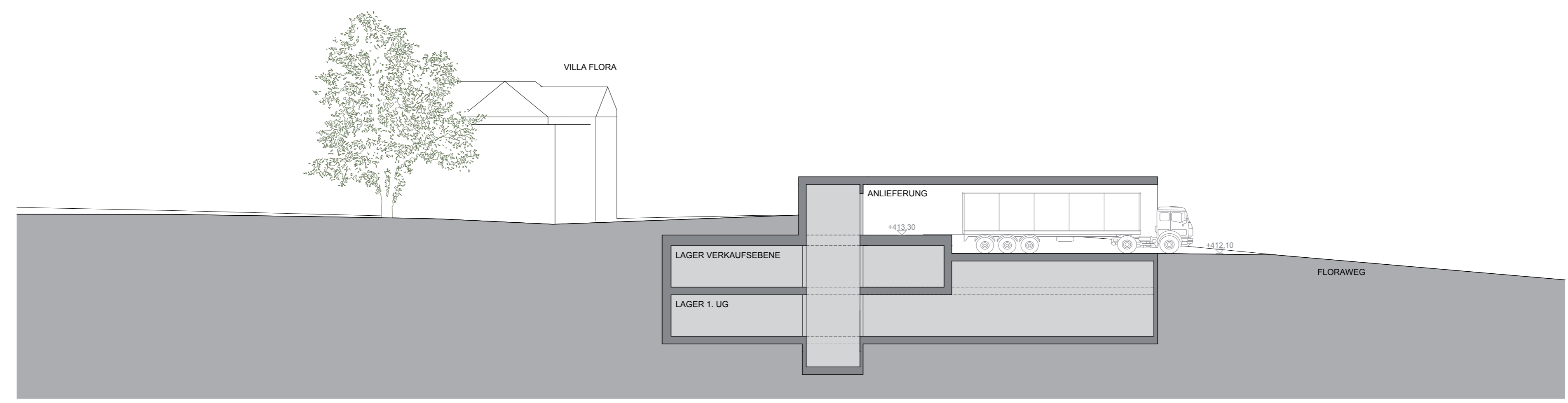
SOCKEL UND KOPFBAU



Ansicht Poststrasse

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

ANLIEFERUNG



Querschnitt durch Anlieferung

Städtebauliche Machbarkeitsstudie Poststrasse und Umgebung | Renzo Bader Architekten AG

NUTZUNGSSCHEMA LADENGEHOSS



mögliches Funktionsschema Erdgeschoss

