

Stadtammannamt Wädenswil

Schönenbergstrasse 4a, Postfach, 8820 Wädenswil, PC 80-55194-1
Zuständig für: Wädenswil, Richterswil, Schönenberg u. Hütten



Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag	08:00 bis 11:30 Uhr
Dienstag bis Freitag	13:30 bis 16:30 Uhr
Montag	13.30 bis 18:00 Uhr

Telefon 044 789 74 20

Merkblatt für die Befundaufnahme im Sinne von § 143 GOG

Wir bitten Sie folgende Voraussetzungen bei Ihrem Gesuch zu berücksichtigen:

- Das Gesuch ist im Original und unterzeichnet einzureichen.
- Das Gesuch ist mit vollständigen Adressangaben des Gesuchstellers und der Gegenpartei/en zu versehen.
- Das Gesuch hat das mit der Befundaufnahme betreffende Objekt / Grundstück genau zu bezeichnen (Adresse), sofern möglich inklusive Kataster-Nr. (nicht zwingend, nur Kataster-Nr. alleine genügt aber nicht).
- Bei Mietverhältnissen sind die Mieter (aktueller Mieterspiegel) und die Eigentümer anzugeben oder eine Bestätigung, dass keine Mietverhältnisse bestehen. Nicht zulässig sind Auszüge aus Telefonverzeichnissen.
- Der/den Gegenpartei/en muss Gelegenheit gegeben werden, an der Befundaufnahme teilnehmen zu können oder sich vertreten zu lassen. Diesbezüglich ist das Gesuch **mindestens 15 Tage im Voraus** einzureichen. Ausnahmen bilden Ereignisse, welche unmittelbar festgehalten werden müssen.
- Sind Grundstücke gemäss [Art. 655 Abs. 4 ZGB](#) betroffen, ist dem Gesuch eine vom Grundbuchamt erstellte Eigentümerliste beizulegen.
- Überweisung eines Kostenvorschusses nach Rückmeldung des Stadtammannamtes
- Weiter Unterlagen, welche die Befundaufnahme unterstützen können, sind beizulegen.

Zeitpunkt der Befundaufnahme

Ein Termin wird durch unsere Amtsstelle nach telefonischer Rücksprache mit dem Gesuchsteller respektive dessen Vertreter festgelegt. Wir werden Ihre Terminwünsche soweit möglich berücksichtigen.

Kosten

Die Kosten für die Befundaufnahme werden gemäss dem stadtammannamtlichen Gebührentarif in Rechnung gestellt.

Gerne stehen wir für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

Freundlich grüsst

Stadtammannamt Wädenswil